

Tilsynsnotat 05

Helsingør Kommune
Nordvestskolen

Dato: 08.09.2017
Sag nr.: 30023
Emne: Tilsynsnotat
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere
Kopi sendt til: Tegnestuen

Tilsynsnotat 05

Projekt: Nordvestskolen, PCB Sanering, nye vinduer og yderdøre

Bygherre: Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Flemming Ravn

Entreprenør: Søndergaard Nedrivning, att.: Kasper Sørensen, Anders Nielsen og Mikkel Vejby
Carlsen & Co. Att: Thomas Carlsen og Karim A. Adwan
Sylvest VVS att: Jørgen Olsen og Søren Sylvest
Boysen El og teknik att: Peter Boysen og Nicolaj Christensen

Entreprise: 01. Nedrivning (indenfor kontrakt)
08. Maler (indenfor kontrakt)

Tilsyn: Uge 36, torsdag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

Stade: Udførelse af PCB sanering m.v.

Den 07. september har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

- 01. Nedrivning var tilstede men deltog ikke i rundering (lige ved fyraften, de var på vej hjem)
- 02. Byggeplads var tilstede med Karim Al-Adwan
- 05. Tømrer var tilstede med Karim Al-Adwan
- 06. VVS var ikke på pladsen
- 07. EL var ikke på pladsen
- 08. Maler var tilstede med Karim Al-Adwan og deltog i rundering.

Bygherrens bruger repræsenteret ved Svend Engelsen deltog ikke denne gang – der er aftalt brugermøde mandag den 11.09.2017 kl. 08.30 mellem bygherren og skolen, hvor Svend Engelsen kan deltage.

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besøgt, men der gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

Projektmateriale:

Notat af 25.08.2017 fra LeanDesign og notat af 21.08.2017 fra Teknologisk er gældende.

Tidsplanen:

Søndergaard Nedrivning bedes snarest fremkomme med tidsplan for færdiggørelse, idet den tidsplan, der er angivet i notat 04 ikke er holdt.

Byggepladsen:

Carlsen & Co sikrer byggepladshegnet er intakt og lukker helt af for blok 11 og 10.

Myndigheder:

Ingen bemærkninger

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

**Tilsyns-
nr. (ID)**
05.01



Blok 11, stueetagens rum til venstre

Bemærkning

Linoleum er ikke fjernet fra trægulvet

Action

Se notat 04 – ID nr. 04.01

05.02



Forsegling på facade

Ved forsegling er facaden også blevet forseglet – facaden skal ikke males og forsegling skal fjernes

Nedriver vender tilbage med løsningsforslag til bygherrens accept

05.03



Forsegling på facade

Se 05.02

Se 05.02

04.04



Blok 10 – 1. sal – nedrevet væg mod indgang

Konstruktionsprojekt kan ikke helt lade sig gøre som planlagt ved denne væg og skal derfor ændres med ny løsning

LeanDesign ser på dette.

Nedriver bedes huske på følgende: At der foretages luftkvalitetsmåling som før sanering i samme rum – men efter sanering – resultat tilsendes undertegnede.

Spørgsmål om Nedriver stiller sikkerhed besvaret i byggemødereferat – Nedriver stiller ikke sikkerhed.

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: jcc@leandesign.dk.

Med venlig hilsen
LeanDesign ApS

Jens Christian Christensen

Bygherrerådgiver

Bilag: Ingen

Kopi: Bygherre, brugere (skolen) og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til:

Bygherre:

KJO Kari Jørgensen: kjo37@helsingor.dk – telefon: 49282861
API Anders Pilgaard: api37@helsingor.dk – telefon: 49281999
FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563
SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930
LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx

Entreprenører på 30023 PCB Sanering og nye vinduer og døre:

01. Nedrivning

KSØ Søndergaard Nedrivning – Kasper Sørensen: ks@soendergaard.dk – mobil 30684105
MVE Søndergaard Nedrivning – Mikkel Vejbo: mve@soendergaard.dk – mobil: 50600441
ANI Søndergaard Nedrivning – Anders Nielsen: an@soendergaard.dk – mobil: 21192446

02. Byggeplads

05. Tømrer

08. Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070
KAA Carlsen & Co - Karim Al Adwan: ka@carlsenogco.dk – mobil: 27107283

06. VVS

SSY Sylvest VVS – Søren Sylvest: soeren@sylvestvvs.dk – mobil: 40905800
JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809
PSE Helsingør Ventilation – Peter Sewohl: info@helsingorventilation.dk – mobil: 40905808

07. EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220
NBC Boysen E: - Nicolai Beck Christensen: nc@boysen-el.dk – mobil: 28513735

Side 4 af 5

Tilsyn/byggeledelse:

Generelt

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

Inventar

KEM Kim Edelskov Møller: kem@leandesign.dk – mobil: 40871568

Staderegistrering, KS

JOC Joachim Christensen: joc@leandesign.dk – mobil: 40267158

Rådgivere:

Nordvestskolen

MDO Marie Dæhlie Olsen: mdo@leandesign.dk – mobil: 61755861

SLUT

Side 5 af 5