

### Tilsynsnotat 03

Helsingør Kommune  
Nordvestskolen

Dato: 09.08.2017  
Sag nr.: 30023  
Emne: Tilsynsnotat  
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere  
Kopi sendt til: Tegnestuen

## Tilsynsnotat 03

**Projekt:** Nordvestskolen, PCB Sanering, nye vinduer og yderdøre

**Bygherre:** Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Flemming Ravn

**Entreprenør:** Søndergaard Nedrivning, att.: Kasper Sørensen, Anders Nielsen og Mikkel Vejby  
Carlsen & Co. Att: Thomas Carlsen og Karim A. Adwan  
Sylvest VVS att: Jørgen Olsen og Søren Sylvest  
Boysen El og teknik att: Peter Boysen og Nicolaj Christensen

**Entreprise:** 01. Nedrivning (indenfor kontrakt)  
07. Elektriker (udenfor kontrakt)

**Tilsyn:** Uge 32, onsdag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

**Stade:** Udførelse af PCB sanering m.v.

Den 09. august har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

- 01. Nedrivning var også tilstede ved Anders Nielsen (og Jack Pommer) og deltog i runderingen.
- 02. Byggeplads var ikke indkaldt til gennemgang
- 05. Tømrer er endnu ikke startet på pladsen
- 06. VVS har løbende på pladsen for demotager, men ikke d.d.
- 07. EL er løbende på pladsen for demotager, men kommer forbi med el-tavle blok 10, 1. sal
- 08. Maler er endnu ikke opstartet på pladsen, men opstarter næste uge

Bygherrens bruger repræsenteret ved Svend Engelsen deltog ikke denne gang.

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besøgtede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:**Projektmateriale:**

Bemærk, at stueetage blok 10 udgår, men at der skal foregå forseglinger og udtagning af vinduer med rensning m.v. af false.

**Tidsplanen:**

Jf. tilsynsnotat 02 er tidsplanen den, at PCB saneringen herunder nedrivning færdiggøres uge 34 med nedtagning af betonvægge og fjernelse af gulvbelægninger og senest uge 35 afsluttes nedrivnings-entreprisen med oprydning, rengøring, genetablering af lofter m.v. således at entreprisen er fuld færdig inden udgangen af august måned.

**Blok 11 (1. sal og stueetage)**

Uge 32	Sandblæsning/slibning færdig
Uge 33	Maler spartler vægge før forsegling færdig
Uge 34	Forsegling færdig
Uge 35	Rengøring incl. gulve og lofter færdig

**Blok 10 (1. sal)**

Her drøftes, hvorledes 1. salen i blok 10 skulle saneres, idet rummene er fuldstændig klar fra i dag.

Forslag fra Søndergaard Nedrivning går på, at vægge slibes og forsegles, lofter forsegles. Tilsynet ser på dette men også med muligheden for, at vægge slibes og forsegles, men at lofter også slibes og forsegles.

Efter tilsynet på pladsen er dette drøftet med bygherren som har henvendt sig til Teknologisk, som oplyser, at slibning og forsegling er i orden og kan således godt udføres blok 10, 1. sal. Det betyder, at sandblæsning erstattes af slibning, der hvor slibning er muligt samt forsegling – det hvor forsegling var planlagt, skal stadig ske.

Søndergaard vender tilbage med fradrag, idet arbejdet og løsningen er ikke taget til accept, før der er enighed om økonomien.

**Byggepladsen:**




Der mangler byggepladstavle på 1. sal i blok 10 – Boysen EL er rekvireret.

**Myndigheder:**

Ingen bemærkninger

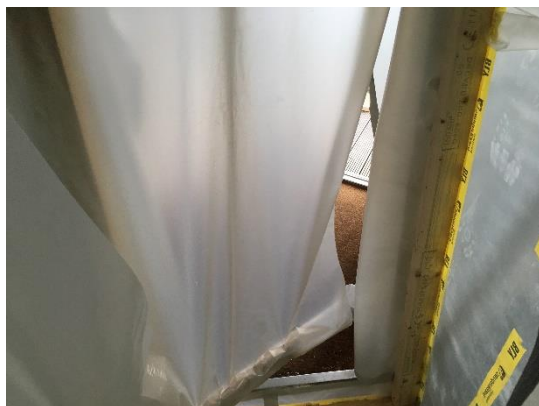
Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

Tilsyns- nr. (ID)	Aktivitet/emne	Bemærkning	Action
03.01	 Foto fra blok 10, 1. sal	Vægge klar til sanering – radiator og installationer beskyttes mod slibning og forsegling, men ikke sandblæsning.	01. Nedrivning igangsætter
03.02	 Foto fra blok 10, 1. sal	Som 03.01.	Som 03.01
03.03	 Foto fra blok 10, 1. sal	Der er forberedt for sanering	Ingen

Vindue klar til slange for tryk

02.04



Blok 10 – 1. sal og sluse.

Der kan konstateres, at der i Ingen  
blok 10, 1. sal er lavet sluser.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet beskrivelse af saneringen

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: [jcc@leandesign.dk](mailto:jcc@leandesign.dk).

Med venlig hilsen  
**LeanDesign ApS**

**Jens Christian Christensen**

Bygherrerådgiver

Bilag: Ingen

Kopi: Bygherre, brugere (skolen) og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til:

Bygherre:

KJO Kari Jørgensen: kjo37@helsingor.dk – telefon: 49282861  
API Anders Pilgaard: api37@helsingor.dk – telefon: 49281999  
FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

TAN Tandplejeren (blok 5): nv-tand@helsingor.dk – telefon: 49281848  
EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563  
SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930  
LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx

Entreprenører på 30023 PCB Sanering og nye vinduer og døre:

## 01. Nedrivning

KSØ Søndergaard Nedrivning – Kasper Sørensen: ks@soendergaard.dk – mobil 30684105  
MVE Søndergaard Nedrivning – Mikkel Vejbo: mve@soendergaard.dk – mobil: 50600441  
ANI Søndergaard Nedrivning – Anders Nielsen: an@soendergaard.dk – mobil: 21192446

## 02. Byggeplads

### 05. Tømrer

### 08. Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070  
KAA Carlsen & Co - Karim Al Adwan: ka@carlsenogco.dk – mobil: 27107283

## 06. VVS

SSY Sylvest VVS – Søren Sylvest: soeren@sylvestvvs.dk – mobil: 40905800  
JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809  
PSE Helsingør Ventilation – Peter Sewohl: info@helsingorventilation.dk – mobil: 40905808

## 07. EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220  
NBC Boysen E: - Nicolai Beck Christensen: nc@boysen-el.dk – mobil: 28513735

## Tilsyn/byggeledelse:

### Generelt

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

### Inventar

KEM Kim Edelskov Møller: kem@leandesign.dk – mobil: 40871568

### Staderegistrering, KS

JOC Joachim Christensen: joc@leandesign.dk – mobil: 40267158

## Rådgivere:

### Nordvestskolen

MDO Marie Dæhlie Olsen: mdo@leandesign.dk – mobil: 61755861

### Øvrige

JWR Jonas Wildt Rosenkilde: jwr@leandesign.dk – mobil: 51515685