

Søndergaard Nedrivning
Helsingør Kommune
Nordvestskolen

Dato: 27.06.2017
Sag nr.: 30023
Emne: Tilsynsnotat
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre
Kopi sendt til: Tegnestuen

Tilsynsnotat 01

Projekt: Nordvestskolen, PCB Sanering, nye vinduer og yderdøre
Bygherre: Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Flemming Ravn
Entreprenør: Søndergaard Nedrivning, att.: Kasper Sørensen
Entreprise: Fagentreprisen 01. Nedrivning
Tilsyn: Uge 26, tirsdag
Stade: Demontage og nedtagning af inventar m.v.

Den 27. juni har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt.

Entreprenøren var også tilstede ved Anders Nielsen og deltog delvis i runderingen.
Bygherrens bruger repræsenteret ved Svend Engelsen deltog kort omkring logistik og tidsplan.
Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besøgtede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

Projektmateriale:

Ingen bemærkninger.

Tidsplanen:

Vedlagte (som del af tilbud) er gældende.

Byggepladsen:

Der er p.t. ikke isat den håndværker-cylinder, der blev aftalt udført ved opstarts- og byggemøde afholdt uge 24 den 15.06 – link til ref.:

<http://www.leanweb.dk/wp-content/uploads/2017/04/30023-Resume-af-m%C3%B8de-i-uge-25.pdf>

Arbejds miljøet (sikkerheden) opleves p.t. ok.

Der mangler at blive foretaget tilslutning af skurvogn, så toilet virker – indtil videre anvendes skolens toilet.

Myndigheder:

Ingen bemærkninger, idet det er udenfor tilsynet

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor

**Tilsyns-
nr. (ID)**
01.01



Foto af loftet i stueetagen

Bemærkning

Der er nedtaget lofter, der ikke er aftalt nedtaget – jf. mødet den 15.06 skulle en række lofter 1. sal nedtages for vurdering af omfang af maling – i stueetage skulle lofter ikke nedtages, da maling ikke går om bag lofter.

Action

Entreprenør skal vende tilbage med, hvordan arbejdet kan udføres uden nedtagning af lofter

01.02



Foto af loftet 1. sal

På 1. sal er maling lagt op under lofter, hvorfor de nedhængte og nedstroppede lofter nedtages for at der kan sandblæses – nedtagning omfatter dog ikke de fuget og originale træbeton (hvis) lofter. Alt rød maling (og blå) sandblæses 1. sal.

Entreprenør nedtager nedstroppe de lofter, hvor der er malet op under disse.

01.03



Foto af lofter og installationer stueetage

Her ses eksempel på lofter i stueetagen, hvor malingsalene går til kantlofter – afdækning af lofter for sandblæsning. Den viste el-installation løsnes og flyttes af anden elektriker da det er alarm – øvrige installationer fjernes af entreprenør.

Entreprenør skal lade arbejdet blive udført.

Tilsyn igangsætter elektriker for flytning af alarmer

01.04



Foto af radiatorer langs vægge

Såfremt det kan lade sig gøre, at foretage sanering af vægge med radiatorer siddende, er dette ok – ellers skal de demonteres jf. udbudsmaterialet.

Entreprenør skal lade arbejdet blive udført.

01.05



Foto af inventar stueetagen, opmaganiseret

Skolens løse inventar, der ikke skal nedrives/deponeres af entreprenør fjernes tirsdag uge 27 af proff. Flyttefolk, hvor der kommer 4 mand og fjerner alt løst inventar.

Bygherren skal lade arbejdet blive udført.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet beskrivelse af saneringen – se dette link:

<http://www.leanweb.dk/wp-content/uploads/2017/02/30023-Teknologisk-beskrivelse-af-PCB-udf%C3%B8relsen-af-31-marts-2017-rev-00.pdf>

De i tilsynsnotat 01 nævnte forhold (fejl og mangler) vurderes at kunne blive afklaret (udbedret) indenfor kort tid og indenfor aftalen mellem bygherre og entreprenør. Entreprenøren bedes melde, såfremt der er forhold i nævnte, som ønskes drøftet – ellers forudsættes det, at de nævnte forhold tages til accept og ansvar. Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: jcc@leandesign.dk.

Med venlig hilsen
LeanDesign ApS

Jens Christian Christensen

Bygherrerådgiver

Bilag: Entreprenørens tidsplan fra tilbud samt Teknologisk Instituts beskrivelse af 31.03.2017 – del af det samlede udbudsmateriale.
Kopi: Bygherre og entreprenør

Tilsynsnotat sendt til:

Organisation – resumé af møde (referat) er sendt til følgende:

Bygherre:

FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563

SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930

Entreprenører:

01.Nedrivning

KSØ Søndergaard Nedrivning – Kasper Sørensen: ks@soendergaard.dk – mobil 30684105

MVE Søndergaard Nedrivning – Mikkel Vejbo: mve@soendergaard.dk – mobil:

ANI Søndergaard Nedrivning – Anders Nielsen: an@soendergaard.dk – mobil: 21192446

Tilsyn/byggeledelse:

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

KEM Kim Edelskov Møller: kem@leandesign.dk – mobil: 40871568

Rådgivere:

MDO Marie Dæhlie Olsen: mdo@leandesign.dk – mobil: 61755861

JWR Jonas Wildt Rosenkilde: jwr@leandesign.dk – mobil: 51515685