

Tilsynsnotat 02

Helsingør Kommune
Skolen ved Rønnebær Alle

Dato: 17.10.2017
Sag nr.: 30020
Emne: Tilsynsnotat
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere
Kopi sendt til: Tegnestuen

Tilsynsnotat 07

Projekt: Skolen ved Rønnebær Alle – nye faglokaler

Bygherre: Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Flemming Ravn

Entreprenør: Carlsen & Co. Att: Thomas Carlsen og Karim A. Adwan
Sylvest VVS att: Jørgen Olsen og Søren Sylvest
Boysen El og teknik att: Peter Boysen og Nicolaj Christensen
ST-Skoleinventar, att: Henrik Søndberg

Entreprise: 01. Nedrivning
02. Byggeplads
05. Tømrer
06. VVS
07. El
08. Maler
09. Inventar

Tilsyn: Uge 42, Tirsdag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

Stade: Installationer afventer færdige lofter
Nedstropning klar til færdige lofter
Vægge klar til malerbehandling
Gulve spartlet klar til banevare

Den 17. oktober har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

Håndværkerne var ikke tilstede

Bygherren var ikke tilstede

Brugerne var ikke til stede

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besøgt, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

Projektmateriale:

Ingen nye

Tidsplanen:

Levering af inventar uge 43, montage uge 44

Malerarbejdet uge 41 er ikke udført som planlagt

Loftarbejder er ikke udført færdig før gulvbelægning

Byggepladsen:

Ingen nye

Myndigheder:

Ingen nye

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

**Tilsyns-
nr. (ID)**

02.01



Faglokalet

Bemærkning

Der er ingen håndværkere på pladsen – der mangler malere og tømrer til at lave arbejdet klart, så der ikke arbejdet på ny gulvbelægning, der ellers i modsat fald skal afdækkes.

Action

Carlsen & Co bedes tage aktion nu.

02.02



Eksisterende vindue

Der er enkelte vinduer, der har maling fra tidligere på ramme og nogle også på karm.

Carlsen & Co bedes tilbyde dette afrenset

02.03



Ventilationskanal gennem væg

Der skal lukkes og brandsikres ved gennembrydninger af vægge til andre rum/gangareal

Sylvest V skal tage aktion evt. hos murer fra Carlsen & Co eller anden for lukning/brandtætning

02.04



Lofter - nedstropning

Lofter er klar til plader, montage af plader og dernæst og i forbindelse også armaturer og anemostater/ventiler.

Carlsen & Co bedes tage aktion nu.

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: jcc@leandesign.dk.

Med venlig hilsen
LeanDesign ApS

Jens Christian Christensen

Bygherrerådgiver

Bilag: Ingen

Kopi: Bygherre, brugere (skolen) og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til:

Bygherre:

KJO Kari Jørgensen: kjo37@helsingor.dk – telefon: 49282861
API Anders Pilgaard: api37@helsingor.dk – telefon: 49281999
FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Skolen ved Rønnebær Alle:

MSI Morten Sieling: msi08@helsingor.dk – mobil: 25311942
KOL Karsten Olsen: kol37@helsingor.dk – mobil: xx

Entreprenører på 30023 PCB Sanering og nye vinduer og døre:

01.Nedrivning

KSØ Søndergaard Nedrivning – Kasper Sørensen: ks@soendergaard.dk – mobil 30684105
MVE Søndergaard Nedrivning – Mikkel Vejbo: mve@soendergaard.dk – mobil: 50600441
ANI Søndergaard Nedrivning – Anders Nielsen: an@soendergaard.dk – mobil: 21192446

02.Byggeplads

05.Tømrer

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070
KAA Carlsen & Co - Karim Al Adwan: ka@carlsenogco.dk – mobil: 27107283

06.VVS

SSY Sylvest VVS – Søren Sylvest: soeren@sylvestvvs.dk – mobil: 40905800
JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809
PSE Helsingør Ventilation – Peter Sewohl: info@helsingorventilation.dk – mobil: 40905808

07.EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220
NBC Boysen E: - Nicolai Beck Christensen: nc@boysen-el.dk – mobil: 28513735

Side 4 af 5

Tilsyn/byggeledelse:

Generelt

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

Inventar

KEM Kim Edelskov Møller: kem@leandesign.dk – mobil: 40871568

Staderegistrering, KS

JOC Joachim Christensen: joc@leandesign.dk – mobil: 40267158

Rådgivere:

Skolen ved Rønnebær Alle

MDO Jonas Wildt Rosenkilde: jwr@leandesign.dk – mobil 51515685

SLUT