

Sag.: 30018 – PCB sanering, nye vinduer og yderdøre samt nye faglokaler på 3 skoler

Byggemøde afholdt uge 31

Mandag den 31.07 kl.10.00

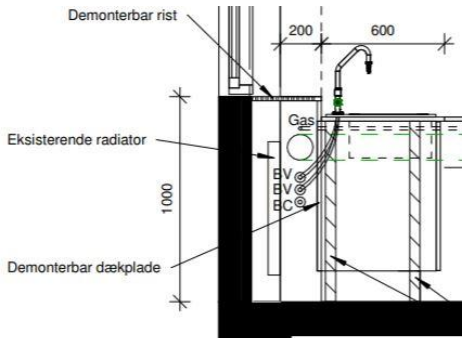
Sted: Byggepladsen, Tibberupskolen, Idrætsvej 19 3060 Espergærde

Deltagere: FLR, MVE, KAA, PBO, JOL, KEM og JCC (ref.)

Dagsorden:

01. Bemærkninger til sidste møde
02. Kvalitet (Løsninger)
03. Tidsplan
04. Økonomi
05. Byggepladsen
06. Huskeliste
07. Diverse og Næste møde

Resumé:						
01. Bemærkninger til sidste møde			Aktion			
01.03	JCC	I resumé fra mødet uge 30 står der i pkt. 02.12, at brugerne, altså faglærerne på skolerne starter igen i dag, mandag uge 31 – FLR gør opmærksom på, at det først er den 07.08, altså mandag uge 32, at skolen er tilbage.	Alle			
02. Kvalitet (udførelsen)			Aktion			
02.16	PBO	I relation til pkt. 02.10 (uge 30) havde PBO undersøgt nærmere, idet de eksisterende armaturer på de 3 skoler er blevet vurderet i forhold til genanvendelse og evne og mulighed for ombygning til Dali som følgende:	PBO			
			Andel armaturer der kan ombygges til Dali	Antal armaturer, der leveres monteres i alt		
		Skole	Ombygges	Nye	Ombygges	Nye
		30019 – Nordvest*	0%	100%	??	??
		30020 – Rønnebær	50%	50%	??	??
		30021 - Tibberup	100%	0%	??	??
		Der tilbydes således efter optælling ud fra, at der skal leveres samme antal som der fandtes i eksisterende forhold, suppleret med det nødvendige antal nye, der skal til, for at arbejdstilsynets krav om 300 lux er opnået og de armaturer, der leveres nye leveres som enten model 1, 2 eller 3 som angivet nedenfor. Desuden oplyses pris, såfremt der alene skal leveres samme antal som der fandtes i forvejen – eksisterende forhold – se næste side:				

		<p>1. Campus pendel 34w/830 Ø500</p> <p>2. LQ60 pendel og på bygnings armatur 23W/830 DALI - Sw/Dim LED, opal afskærmning, anodiseret aluminium</p> <p>3. Elevo, LED II (Solarlight) 25/51 (Dali)</p>	
02.17	FLR	Spurgte ind til, om der var kondensatorer, der indeholdte PCB i de eksisterende, men PBO kunne oplyse, at der ikke var mødt armaturer med sådanne konsensatorer.	Alle
02.18	KA	I relation til pkt. 02.12 (uge 30) drøftes det, hvorledes og i hvilket omfang brugerne, altså faglærerne på de enkelte skolers faglokaler skal vælge gulve, lofter m.v. som overflader – det aftaltes også i relation til udbudsmaterialet, at brugerne vælger foruden farver på vægge også linoleumsgulve – med udgangspunkt i linoleum, der kan leveres, altså ikke får indflydelse på tidsplanen grundet leveringstider. KAA har medtaget katalog og det aftaltes, at JCC samlet en fra hver skole til møde, hvor overflader/farver drøftes til beslutning – dette sammen med MDO fra LeanDesign, hvorefter JCC giver KAA besked om valgte gulve og farver – dette uge 32.	JCC
02.19	JCC	I relation til pkt. 02.13 (uge 30) er arbejdet løst og udført omkring det med eksisterende stål i væg.	
02.20	JCC	I relation til pkt. 02.14 (uge 30) oplyser JCC at "frimærketegninger" er modtaget fra KAA – JCC har set, at der er lamineret glas i døre m.v.	
02.21	JCC	I relation til pkt. 02.15 (uge 30) oplyser MVE at der d.d. foretages luftmåling af store rum, som er aftalt.	
02.22	JOL	<p>Forklarede at der på Tibberup var den udfordring, at afløb fra vaske stueetage afledes under etagedæk (loft i kælder) men at der er eksisterende ventilationskanaler i vejen. JOL foreslog at afløb sker i kanal langs væk, da denne kanal alligevel skal indeholde vandør mv. Se nedenfor:</p>  <p>JOL oplyste, af med 1,5% fald bliver faldet 35 cm, hvortil FR spurgte ind til om det kunne udføres med 1,0% fald – dette drøftes og efterfølgende fandtes løsning, idet der ikke var tale om Ø110, men Ø75 mm. Fald udføres som 15 promille.</p>	JOL
02.23	KA	Spurgte ind til lofter på Rønnebær, hvortil JCC kunne oplyse, at lofter nedtages og som angivet på tegning, ønskes der størst mulig genanvendelse af eksisterende loftplader (træbeton) – lofterne nedtages og konstruktion nedstoppes, så kanaler (dimensioner efterlyses af PSE) kan være der, hvorefter der monteres lofter igen (efter ledningstræk m.v.) med supplement af nye loftplader.	KA/PSE

		(udenfor mødet)	
02.24		På Nordvestskolen sker nu sanering med sandblæsning og forsegling. MVE og JCC har drøftet dette og MVE foreslår, at der etableres et samarbejde med maler på Nordvestskolen, der skal malerbehandle (spartle og male) de forseglede arealer. Dette fordi spartling har langt større og bedre vedhæftning på råmateriale fremfor på forseglet materiale.	CAA
02.--		Tilsynsnotater (fast punkt)	Oversigt uge 31
			Nyt punkt..
		Status på:	30019 30020 30021 30023 30018
			Nordvest Rønnebær Tibberup PCB/vindu Samlet
		01. Nedr.	- - - 01, 02 -
		02. Bygpl.	- - - - -
		04. Mur	- - - - -
		05. Tøm	- - - - -
		06. VVS/V	- - - - -
		07. EL	- - - - -
		08. Mal	- - - - -
		09. Inv.	- - - - -
		10. Øvrige	- - - - -
		Samlet ialt	-- -- -- -- --
03. Tidsplan			Aktion
03.06	JCC	I relation til pkt. 03.05 (uge 30) sker nedenstående 03.—staderegistrering på de til resumé fra mødet vedlagte staderegistreringer, idet er entreprenørerne, der sender egne vurderinger til JCC forud for mødet eller afleverer dem udfyldt til mødet og JCC i samråd med FLR vurderer disse og samlet vurdering gengives så nedenfor i pkt. 03.—hvorfra der kan faktureres ultimo hvert måned minus allerede fakturerede.	Alle
03.07	JCC	Kunne oplyse, hvorledes statet på de 4 skoler vurderes i forhold til tidsplaner og resultatet er som følgende:	
	30019	Afventer, idet der henvises til 30023	
	30020	Rønnebær er bagud den ønskede tidsplan med 2 uger som forsøges indhentes i løbet af august/september.	
	30021	Tibberup er på tidsplanen og følger den ok – levering af inventar sker uge 38, hvorfor der skal være klart til inventar der.	
	30023	Nordvest er bagud, men som det drøftes vil Søndergaard og nedrivningsentreprisen være færdig uge 34. JCC oplyste, at grundet den omstændighed, at der først kan leveres vinduer tidligst medio september, har MVE og Nedrivningsentreprisen uge 34 til at færdiggøre arbejdet og derefter skal EL- og VVS (incl. ventilation) entrepriserne på for at forberede arbejdet med installationer. Angående KAA og tømmerentreprisen skal KAA huske at se 02.24 i dette resumé..	Alle

03.--		Staderegistrering (fast punkt)	Gældende for uge 31				
		30019	30020	30021	30023	30018	
		Nordvest	Rønnebær	Tibberup	PCB/Vindu	Samlet	
		01. Nedr.	0%	10%	90%	35%	--
		02. Bygpl.	0%	37%	37%	42%	--
		04. Mur	--	0%	25%	--	--
		05. Tøm	0%	0%	15%	6%	--
		06. VVS/V.	0%	0%	15%	75%	--
		07. EL	9%	19%	31%	75%	--
		08. Mal	0%	0%	0%	0%	--
		09. Inv.	0%	0%	0%	0%	--
		10. Øvrige	0%	0%	0%	0%	--
		Samlet ialt	1%	8%	26%	40%	--
		Sidste uge	0%	6%	24%	40%	--
04. Økonomi							Aktion
04.07	FLR	I relation til pkt. 04.07 (uge 30) er standard aftaleseddel lagt på leanweb under byggeledelse (økonomi) samt medsendt resumé fra uge 30.					Alle
04.08	JCC	<i>Ordrede nye lister på forseglede vinduer blok 5 på Nordvestskolen og JCC udarbejde aftaleseddel herpå som sendes til KAA som returnere den til JCC</i> Gentagelse 1					JCC
04.09	FLR	I relation pkt. 04.09 (uge 30) arbejdes der videre med, at det er entreprisensummen og ikke eventuelle tillæg eller fradrag som eksempelvis optioner der er afgørende for, om der skal stilles sikkerhed eller ikke jf. bygherrens tillæg til udbudsmaterialet, AB92 m.v.					Alle
04.10	JCC	Skal vende tilbage til KAA om der skal ske forsegling af vindue/false/fuger hos lægen i blok 5 nu eller senere.					JCC
04.--		Administrative forhold (fast punkt)	Gældende for uge 31				
		Status på:	Sikkerhed	KS plan	D&V		
			Garanti AB92	Kontrol- planer	Bygnings- delskort		
		01. Nedr.	På vej	Oprettet	Afventer		
		02. Bygpl.			--		
		04. Mur			--		
		05. Tøm	Se 04.09	På vej	Afventer		
		06. VVS/V	På vej	??	Afventer		
		07. EL	Afleveret	Oprettet	Afventer		
		08. Mal			--		
		09. Inv.	??	??	Afventer		
		10. Øvrige			--		
		Samlet ialt	--	--	--		

05. Byggepladsen (arbejdsmiljø)							Aktion
05.09	JCC	I forlængelse af pkt. 05.09 (uge 30) oplyste JCC, at G4S er sat til på Rønnebær og arbejdet med nedtagning af meldere m.v. sker i indeværende uge – der henvises og relateres til pkt. 02.23 i nærværende resumé.					Alle
05.--		Bemanding (fast punkt)		Gældende for uge 30			
			30019	30020	30021	30023	30018
			Nordvest	Rønnebær	Tibberup	PCB/Vindu	Samlet
		01. Nedr.	0	3	0	4	--
		02. Bygpl.	0	0	0	0	--
		04. Mur	0	0	0	0	--
		05. Tøm	0	0	2	0	--
		06. VVS/V.	½	2	1	½	--
		07. EL	½	1	1	½	--
		08. Mal	0	0	0	0	--
		09. Inv.	0	0	0	0	--
		10. Øvrige	0	0	0	0	--
		Samlet ialt	1	6	4	5	--
05.10	JCC	Indkalder grundet bemanding til sikkerhedsmøde i forlængelse af byggemøde uge 33 (ikke næste, men næste igen) og PSS oprettet af JCC i den forbindelse.					JCC
06. Huskeliste							Aktion
06.10		I relation til 06.09 oplyste JCC at lofter i blok 11 stueetage skal op igen, men at JCC gerne taler med bygherre og skole om lofter i gang/trapperum blok 11 1. sal kan udføres med en anden løsning eller om disse også skal op igen. JCC vender tilbage med dette på næste møde.					JCC
06.11		Som opfølgning på pkt. 06.11 (uge 30)					FLR
07. Diverse og Næste møde							Aktion
07.01		Mandag: uge 32 Deltagere: Alle (der har mulighed)					Alle
07.03		Øvrige og kommende møder: Ventilationsløsninger på Skolen ved Rønnebær Alle				Uge 31	JCC, PSE, SLU og JWR

		Gentagelse 1 med korrektion – mødet må blive uge 32						
07.04	Alle	Ferieliste (netop indført i referat)						
		Ferie	Uge 31	Uge 32	Uge 33	Uge 34	Uge 35	Uge 36
		Init A:		FLR	FLR	FLR		
		Afløser:		JKI	JKI	JKI		
		Init B:				JCC		
		Afløser:				KEM		

Referat lagt på leanweb.dk den 02.08.2017

Organisation – orientering om resumé af møde (referat) er sendt til følgende:

Bygherre:

KJO Kari Jørgensen: kjo37@helsingor.dk – telefon: 49282861
 API Anders Pilgaard: api37@helsingor.dk – telefon: 49281999
 LZA Luigi Zabeo: lza10@helsingor.dk – mobil: 25312072
 CAO Tuan Ba Cao: cao13@helsingor.dk - 4928 4113 (døgnet rundt)
 FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

TAN Tandplejeren (blok 5): nv-tand@helsingor.dk – telefon: 49281848
 EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563
 SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930
 LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx

Skolen ved Rønnebær Alle:

MSI Morten Sieling: msi08@helsingor.dk – mobil: 25311942
 KOL Karsten Olsen: kol37@helsingor.dk – mobil: xx

Tibberupskolen

MHA Mads Hasselgaard: mah37@helsingor.dk – mobil 49282862
 LGH Lars Gravlund Hansen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311935
 DNL Dennis Nordahl Larsen: - mobil 41869007
 NIE Niels – mobil 25311935 (Teknisk serviceleder)

Entreprenører på 30023 PCB Sanering og nye vinduer og døre:

01.Nedrivning

KSØ Søndergaard Nedrivning – Kasper Sørensen: ks@soendergaard.dk – mobil 30684105
MVE Søndergaard Nedrivning – Mikkel Vejbo: mve@soendergaard.dk – mobil: 50600441
ANI Søndergaard Nedrivning – Anders Nielsen: an@soendergaard.dk – mobil: 21192446
JKP Søndergaard Nedrivning – Jack Keis Pommer:

02.Byggeplads

05.Tømrer

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070
KAA Carlsen & Co - Karim Al Adwan: ka@carlsenogco.dk – mobil: 27107283

Entreprenører på 30019-21 Nye faglokaler på 3 skoler:

01.Nedrivning

02.Byggeplads

04.Murer

05.Tømrer

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070
KAA Carlsen & Co - Karim Al Adwan: ka@carlsenogco.dk – mobil: 27107283

06.VVS

SSY Sylvest VVS – Søren Sylvest: soeren@sylvestvvs.dk – mobil: 40905800
JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809
PSE Helsingør Ventilation – Peter Sewohl: info@helsingorventilation.dk – mobil: 40905808

07.EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220
NBC Boysen E: - Nicolai Beck Christensen: nc@boysen-el.dk – mobil: 28513735

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070
KAA Carlsen & Co - Karim Al Adwan: ka@carlsenogco.dk – mobil: 27107283

09.Inventar

HSØ ST-Skoleinventar – Henrik Søndberg: hso@st-skoleinventar.dk - mobil: 30787026

Tilsyn/byggeledelse:

Generelt

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

Inventar

KEM Kim Edelskov Møller: kem@leandesign.dk – mobil: 40871568

Staderegistrering, KS

JOC Joachim Christensen: joc@leandesign.dk – mobil: 40267158

Rådgivere:

Nordvestskolen

MDO Marie Dæhlie Olsen: mdo@leandesign.dk – mobil: 61755861

Skolen ved Rønnebær Alle og Tibberipskolen

JWR Jonas Wildt Rosenkilde: jwr@leandesign.dk – mobil: 51515685

Installationer alle skoler

SLU Søren Lundgaard: sl@leandesign.dk – mobil: 60614947

Konstruktioner alle skoler

GKR Gert Kronkvist: gl@leandesign.dk – mobil: 21977242

Øvrige:

Arbejdstilsyn Arbejdstilsynet: telefon: 70121288