

AKTIVITETSCENTER HAMLET  
BYGNINGSDELSBESKRIVELSE  
UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE  
Fagentreprise

08. Maler

Helsingør Kommune

*Dateret: 07.06.2017 rev 00*

---

Udskiftning af vinduer og døre  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

---

Dato : 07.06.2017  
Rev.dato:  
Side : 1/8

---

**Bygningsdelsoversigt:**

00. Generelt gældende .....	2
8.1. Maler .....	6

Udskiftning af vinduer og døre  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 07.06.2017  
Rev.dato :  
Side : 2/8

Udarbejdet: JC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

## 00. Generelt gældende

### 4.1

#### Orientering

Pos. 01. til 10. jf. tilbudslisten

### 4.2

#### Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

#### Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

#### Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

#### Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

### 4.3

#### Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Aktivitetscenter Hamlet, Kronborgsvej 1C, 3000 Helsingør

### 4.4

#### Tegningshenvisning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

### 4.5

#### Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

### 4.6

#### Tilstødende bygningsdele

##### Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

##### Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

### 4.7

#### Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

Desuden gælder det at:

- Den krævede dokumentation for anvendte materialer og produkter skal forelægges byggeledelsen for gennemsyn.
- Entreprenøren er pligtig til i god tid, inden arbejdet igangsættes, at fremlægge oplysninger til byggeledelsens godkendelse - om hvilke malerprodukter der agtes anvendt.
- Alle materialer og produkter, der indgår i det permanente bygværk, skal være uden fejl og/eller mangler.
- Alle materialer og produkter, der indgår i det permanente bygværk, skal leveres på byggepladsen i originalemballage og med leverandørens originale etikettering i ubeskadiget stand.
- Materialer og produkter til overfladebehandling skal være fabriksfremstillede.
- Materialer og produkter til overfladebehandling skal tilpasses det pågældende underlag.
- Materialer og produkter til alle behandlinger i en behandlingsanvisning skal være forenelige og godkendte af producenten til det projektspecifikke formål.
- Materialer til overfladebehandling skal være forsynet med kodenummer iht. BEK om arbejde med kodenummererede produkter.

Bekendtgørelse om arbejde med kodenummererede produkter, Bekendtgørelse nr. 302 af 13. maj 1993 – Arbejdstilsynet er også gældende.

Malinger og lakker til udvendigt murværk og beton skal være iht. DS/EN 1062.

Der må ikke malerbehandles på underlag, som ikke er i overensstemmelse med forudsætningerne i behandlingsanvisningen.

#### 4.8

##### Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

Udskiftning af vinduer og døre

Dato : 07.06.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 4/8

**4.9 Materialer og produkter**

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik.

Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

**4.10 Udførelse**

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

**4.11 Mål og tolerancer**

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

**4.12 Prøver**

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

**4.13 Arbejds miljø**

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

**4.14 Kontrol**

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse. MBK/MBA er gældende.

**4.15 D&V-dokumentation**

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygnings-

Udskiftning af vinduer og døre

Dato : 07.06.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 5/8

dele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

#### 4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

#### 4.17

##### KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

#### 4.18

##### Risiko vurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

Udskiftning af vinduer og døre  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 07.06.2017  
Rev.dato:  
Side : 6/8

Udarbejdet: JC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

## **8.1. Maler**

### **4.1 Orientering**

Pos. 08

### **4.2 Omfang**

Levering og montering af:

- 8.1.1. Afvaskning af vindue H05
- 8.1.2. Afvaskning af vindue H11
- 8.1.3. Afvaskning af vindue H18
- 8.1.4. Afvaskning af dør DH01
- 8.1.5. Afvaskning af vindue S01
- 8.1.6. Afvaskning af vindue S07
- 8.1.7. Afvaskning af dør DS01
- 8.1.8. Maling af træværk ved vindue H01
- 8.1.9. Maling af træværk ved vindue H15
- 8.1.10. Malerbehandling af vinduer R01

### **4.9 Materialer og produkter**

Specifikt:

- 8.1.1. Afvaskning af vindue H05
- 8.1.2. Afvaskning af vindue H11
- 8.1.3. Afvaskning af vindue H18
- 8.1.4. Afvaskning af dør DH01
- 8.1.5. Afvaskning af vindue S01
- 8.1.6. Afvaskning af vindue S07
- 8.1.7. Afvaskning af dør DS01
- 8.1.8. Maling af træværk ved vindue H01
- 8.1.9. Maling af træværk ved vindue H15
- 8.1.10. Malerbehandling af vinduer R01

### **4.10 Udførelse**

Specifikt:

- 8.1.1. Afvaskning af vindue H05
- 8.1.2. Afvaskning af vindue H11
- 8.1.3. Afvaskning af vindue H18
- 8.1.4. Afvaskning af dør DH01
- 8.1.5. Afvaskning af vindue S01
- 8.1.6. Afvaskning af vindue S07
- 8.1.7. Afvaskning af dør DS01

Vindue og døre afvaskes. Både karm og rammer ind- og udvendigt, samt glas.

Udskiftning af vinduer og døre

Dato : 07.06.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 7/8

8.1.8. Maling af træværk ved vindue H01

8.1.9. Maling af træværk ved vindue H15

Malerbehandling af træværk ved vinduer udføres iht. MBA V5040B2F

8.1.10. Malerbehandling af vinduer R01

Malerbehandling af vinduer udføres iht. MBA V4139B1BE

Slut