

# FAGENTREPRISE UDBUDSPROJEKT UDBUDSBETINGELSER

Nordsjællands Brandskole

Ny olieudskiller m.v.

**Udbudsbetingelser**

*Dateret: 06.06.2017*

Fagentreprise

Dato : 06.06.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 2/7

**Indhold:**

<b>1. Omfang .....</b>	<b>3</b>
1.1 Betingelser .....	3
1.2 Tildeling .....	5
1.3 Aflevering af tilbud .....	6

Fagentreprise

Dato : 06.06.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 3/7

**1. Omfang**

Udbudsbetingelserne er gældende for udbudsfasen og tilbud

**1.1 Betingelser**

Udbud af totalentreprise i underhåndsbud, med udgangspunkt i aftalesættet ABT93 – Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder med afgivelse af tilbud i licitation

Totalentreprisen skal tilbydes i henhold til følgende udbudsmateriale.

A) Dokumenter

0. Udbudsmail sendes den 06.06.2017

1. Udbudsprojekt af 06. juni 2017 bestående af følgende dokumenter alle benævnt med sag 30014 og dateret den 06.06.2017:

- Udbudsbetingelser (nærværende)
- AB92 med tillæg (Helsingør Kommune)
- Tro- og loveerklæring af juni 2017
- Tegning TAN 1 140
- Byggesagsbeskrivelse
- Arbejdsbeskrivelser (4xBasis)
- Betonoverflader
- PPS - Plan for sikkerhed og sundhed - paradigma
- Bygningsdelsbeskrivelse
- Udbudskontrolplan
- Tidsplan
- Tilbudsliste incl. excel version
- Materiale 1-4 (bilag til udbudsmateriale)

Alt udbudsmateriale, udbudstidsplan samt eventuelle rettelsesblade m.v. sker på [www.leanweb.dk](http://www.leanweb.dk) under sag 30014 – så hold øje med om der kommer nyt i udbudsperioden.

**2. Eksisterende forhold**

Gældende nationale og europæiske love, regulativer, normer og bestemmelser der er gyldige for arbejder af den omhandlede entreprise, skal være indbefattet i tilbuddet. Arbejderne udføres efter korrekte håndværksmæssige traditioner med hensyntagen til anvisninger fra Byg-Erfa.

Dette projekt har ikke tidligere været udbudt.

---

Fagentreprise	Dato	:	06.06.2017
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	4/7

---

Projektet udbydes efter tildelingskriteriet: "Det økonomisk mest fordelagtige" idet tildeling af opgaven går til den af de bydende, der vurderes at give den bedste pris i forhold til den tilbudte løsning.

Bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne vælge mellem de indkomne bud eller forkaste dem alle.

#### B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring

Bygherren tegner entreprisforsikring, storm og brand (all-risk).

Såfremt der er materialer, leverancer, arbejder og produkter der vil have købelovens 2 års reklamationsret, nævnes disse tydeligt i tilbud, hvor ellers de uagtet producentens garanti, vil overfor bygherren skulle yde 5 års garanti.

#### C) Tidsplan

Selve udførelsen har planmæssig opstart mobilisering juni 2017 og udførelsesopstart juli 2017. Afleveringsforretningen sker august 2017, hvor arbejdet skal være færdigt incl. eventuelle mangeludbedringer – for de arbejder, der skal udføres i 2017 – for de arbejder, der skal udføres til næste år gælder tidsplanens angivelser med det forbehold, at tidligere opstart 2018 kan forekomme påkrævet.

Det komplette udbudsmateriale er bilagt dette udbudsbrev og vil være gældende for tilbud, som skal have en vedståelsesfrist på 60 dage (arbejdsdage)

#### **Tidsplan for udbud:**

- Seneste bekræftelse på, at der afgives tilbud er den 08.06.2017 kl. 09.00
- Der er spørgemøde (besigtigelse) på adressen den 15.06.2017 kl. 09.00
- Fristen for spørgsmål er den 19.06.2017 kl. 09.00
- Seneste eventuelle rettelsesblad udsendes den 20.06.2017 kl. 15.00
- Tilbud skal sendes på mail: senest den 22.06.2017 kl. 09.00

**Licitationen finder sted den 22.06.2017 kl. 15.00 hos LeanDesign, Sophie Brahes Gade 1A og tilbudsgiver kan møde op for åbning af tilbud.**

Der indkaldes herefter til individuel gennemgang af tilbud såfremt dette vurderes nødvendigt.

#### D) Økonomi

Bygherren har et maks. budget og hvis det skønnes nødvendigt, indgås forhandling ved en sparerunde. En sparerunde vil kunne ændre på enkelte aftaleforhold – projektet forventes at bevares – er dette tilføjes, får alle besked herom.

---

Fagentreprise	Dato	:	06.06.2017
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	5/7

---

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste tilbud, såfremt disse vurderes ikke at være konkurrencedygtige iht. udbudsmateriale.

Betaling sker efter en månedlig opgørelse over arbejdets stade – stadet opgøres af entreprenøren til bygherrens godkendelse, som skal foreligge før udfærdigelse af aconto begæring/faktura.

Opgørelsen sker ved en procentangivelse af hvert fags stade jf. tilbudslistens opdeling – se forside.

Eventuelle tillæg/fradrag til entreprisen afregnes ved godkendt aftaleseddel og faktureres særskilt – bemærk ændringsydelse skal være aftalt før de aktiveres.

## 1.2

### Tildeling

#### B) Tilbud

Samlet entreprisum skal fremgå af forsiden af tilbudslisten. Øvrige sider fra tilbudslisten skal være udfyldt korrekt og fuldstændigt – såfremt en post/ydelse på tilbudslisten er indeholdt i anden post, skrives 0,- ud for den post/ydelse der er indeholdt i anden post/ydelse.

Er der enkelte poster/ydelser, der ikke er udfyldt eller indeholdt i anden post/ydelse, forbeholder bygherren sig retten til at kassere tilbud, ligesom bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne gøre brug af tilbudslistens enkelte poster/ydelser.

Bemærk der er tale om en fuld færdig entreprise. På tilbudslisten skal alle beløb nævnes i danske kroner ex. moms på 25 % som tillægges særskilt på tilbudslistens forside.

Er der poster/ydelser, der ikke er momspligtige, skal disse være nævnt i tilbuds-brevet. Prisen skal være fast i hele byggeperioden. Alt vejrligsbestemt arbejde som vinterarbejde – både de årstidsbestemte som de vejrligsbestemte skal være indeholdt i tilbud (forekommer dog ikke for de indendørs arbejder).

Det skal i den forbindelse nævnes, at der skal tages hensyn til brugerne (bygherre), da byggeriet står på mens skolen er aktiv, så taget skal forsvarligt afdækkes hver dag ved arbejdets afslutning.

Det påregnes at alle for sagen aktive entreprenører samarbejder og koordinere arbejdet, for at opnå en effektiv og gnidningsfri byggeproces.

Udbyder forbeholder sig ret til, frit at kunne vælge mellem de indkomne tilbud, eller forkaste dem samlet eller enkeltvis.

Udbud sker som underhåndsbud, idet det er bygherrens ønske, at kunne tage en drøftelse og forhandling efter afgivelse af tilbud.

Fagentreprise	Dato	:	06.06.2017
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	6/7

Projektet udbydes efter kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" og vægtes ud fra de 3 tildelingskriterierne:

- Pris - billigste tilbud, forudsat alle poster er udfyldt
- Tid - beskrivelse af tidsplanen med angivelse af oplæg til start- og slutdato maksimalt en A4 side incl. skitsering af detailtidsplan for henholdsvis 2017 arbejder og 2018 arbejder.
- Kvalitet - beskrivelse af løsningen, som skal vedlægges tilbuddet maks. en A4 side, med tydelig angivelse af arbejdsgange og tilbudte produkter, gerne ledsaget af leverandørs produktblade som er ud over en A4 side.

**Tilbud skal således indeholde følgende dokumenter:**

- Tilbudsbrev (indeholdende tilbudssum samt kontaktperson)
- Udfyldt og underskrevet tilbudsliste (komplet udfyldt)
- Beskrivelse af tidsplan (en A4 side)
- Beskrivelse af løsning (en A4 side) – proces og løsning
- Tro- og loveerklæring (underskrevet)

**Vægtningen vil være:**

- Pris: 40 %
- Tid: 30 %
- Kvalitet: 30 %

Leveres tilbud ikke ifølge ovennævnte, forbeholdes retten til at lade tilbud blive dømt ukonditionsmæssigt.

### 1.3

#### **Aflevering af tilbud**

G) Standard forbehold og særlige forbehold

Såfremt der er forbehold/forudsætninger for tilbuddets gyldighed skal disse nævnes i tilbud. Bygherren gør her opmærksom på, at alene branchens standard forbehold tolereres. Forbehold vil blive prissat.

Yderligere informationer samt orienterer gives gerne om projektet samlet eller i enkeltheder under spørgemødet. Beskrivelsens bestemmelser er omfangsrige set i forhold til det udbudte projekts størrelse. Dette for at tilvejebringe bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem bygherre og valgte totalentreprenør.

Slut

