



Jordbundsundersøgelser
Vejgeoteknik
Boret teknik
Miljøtekniske borer
Rådgivning
Kontrol



LeanDesign ApS
Att.: Jens Christian Christensen
Mail: jcc@leandesign.dk
Tlf: 5126 8421

Sag nr.: 16.3008M

Slangerup, den 6. juni 2017

Tilbud

Vedr.: Gørlundevej 4, Ålsgårde – olieudskiller og ledningsarbejde

Idet vi takker for Deres henvendelse vedrørende miljøteknisk undersøgelse med henblik på indhentning af § 8-tilladelse på ovennævnte adresse, fremsender vi hermed vores tilbud.

Byggefeltet ligger i en områdeklassificeret zone og er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2.

At grunden er kortlagt som forurenede betyder, at der kræves en særlig jordhåndteringsplan, før der kan flyttes jord fra matriklen.

Da grunden samtidig ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser vil det kræve en § 8-tilladelse, før projektet kan igangsættes. Byggetilladelsen er betinget af § 8-tilladelsen.

Kommunen har meddelt, at der skal foreligge til § 8-tilladelse til alt grave- og anlægsarbejde. Ligeledes har kommunen meddelt, at de vil stille krav om miljøtilsyn ved gravearbejde.

Forundersøgelse

For at opnå en § 8-tilladelse skal der udarbejdes en risikovurdering overfor fremtidig arealanvendelse og følsomt grundvand/overfladevand. Til dette formål, er det nødvendigt at foretage en gennemgang af potentielle forurenende aktiviteter på grunden og tidligere udførte miljøundersøgelser. På baggrund af historikken udfærdiges et undersøgelsesoplæg. Undersøgelsesoplægget bør godkendes af Helsingør Kommune og Region Hovedstaden, inden undersøgelserne sættes i gang, for at sikre, at omfanget er tilstrækkeligt og nødvendigt.

Først efter de påkrævede undersøgelser er udført, vil det være muligt at få godkendt en § 8-ansøgning.

O JYLLAND

Sandøvej 3
DK 8700 Horsens
Telefon: 75 61 70 11
Telefax: 75 61 70 61
jyadm@geoteknik.dk

X SJÆLLAND

Industrivej 22
DK 3550 Slangerup
Telefon: 47 33 32 00
Telefax: 47 33 32 88
sjadm@geoteknik.dk



FRANCK MILJØ- & GEOTEKNIK AS

www.geoteknik.dk
CVR-nr. 89 54 63 11
Bank Syd Bank
Reg. nr. 7910
Konto nr. 1611691

Orienterende undersøgelse

Det er ikke tilladt at genindbygge forurenede jord uden en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven §19.

Franck Miljø- og Geoteknik anbefaler på denne baggrund, at der udføres 1 foret boring til 4 m u.t. ved den nye olieskiller således at evt. kraftigt forurenede overskudsjord kan bortskaffes eller danne grundlag for en § 19-ansøgning til at genindbygge lettere forurenede jord på grunden.

Indhentning af eventuel § 19-tilladelse er ikke indeholdt i tilbuddet.

I forbindelse med ledningsarbejde må jorden typisk genindbygges, dog må synligt forurenede jord ikke genindbygges. Det kan således være nødvendigt at udetage supplerende jordprøver af opgravet jord.

Afreportering

Der vil på baggrund af ovenstående forundersøgelse og den orienterende undersøgelse blive udarbejdet en § 8-ansøgning.

Der vil på baggrund af kravene i § 8-tilladelse blive udarbejdet en dokumentationsrapport med tegningsmateriale, fotobilag og tilsynsnotater.

Kommende forventede udgifter

I forbindelse med det kommende jordarbejde bliver der fra myndighedernes side stillet krav om miljøteknisk tilsyn ved gravearbejde.

Hvis der træffes forurening, der ikke kan renses op og som udgør en risiko, kan der blive stillet krav om afværgeforanstaltninger.

Når jordarbejdet er afsluttet, vil der typisk blive stillet krav om en afsluttende dokumentationsrapport.

Franck Miljø- & Geoteknik kan udarbejde et tilbud på dette, når der foreligger en § 8 tilladelse og planer for arealerne omkring byggeriet.

Forudsætninger

Borearbejde

- Borearbejdet kan udføres med en Unimog eller tilsvarende, se vores hjemmeside www.geoteknik.dk
- Boringen udføres som 6" forede snegleboringer
- Ønsker De koterne opgivet i DVR 90, skal der anvises et fikspunkt inden for en radius af 25 m

Miljø

- Analyserne udføres på et akkrediteret laboratorium
- Deponeringsafgifter og jordtransport er ikke indeholdt i tilbuddet

For tilbuddet forudsættes endvidere følgende

- Franck Miljø- & Geotekniks "Salgs- og leveringsbetingelser" (medsendt)

Tilbud

Forundersøgelse, orienterende undersøgelse, § 8-ansøgning og miljøteknisk tilsyn og afrapportering

Ovennævnte miljøarbejde med udførelse af 1 boringer til 4 m, udtag og analyse af 8 stk. prøver samt op til 3 dages fuldtidstilsyn inkl. kørsel, samt førnævnte dokumentationsrapport kan vi tilbyde til en fast pris af

kr. 40.500,00 excl. moms

Yderligere tilsyn og supplerende jordprøver, der måtte blive behov for udføres efter aftale og afregnes separat.

Ledningsoplysninger

Indhentning af ledningsoplysninger i LER og ledningsansvar for kendte ledninger kan vi tilbyde til en fast pris af

kr. 1.500,00 excl. moms

Franck Miljø- & Geoteknik kan ikke påtage sig ansvaret for beskadigelse af ledninger og nedgravede konstruktioner, der ikke er indberettet til Ledningsregistret og derfor ikke fremgår af de indhentede ledningsoplysninger. Såfremt De ønsker, at Franck Geoteknik skal påtage sig ansvaret for ukendte ledninger og nedgravede konstruktioner, bedes De kontakte os for en tillægspris.

Tidshorisont

Umiddelbart efter accept af tilbuddet vil vi påbegynde indhentningen og gennemgangen af arkivmateriale fra Region Hovedstaden og Helsingør Kommune.

Undersøgelsesoplægget kan være Helsingør Kommune i hænde ca. 5 arbejdsdage efter vi har modtaget de nødvendige materialer. Hvor lang tid der går, inden selve miljøundersøgelsen, er afhængig af myndighedernes behandlingstid.

Markarbejdet i forbindelse med prøveudtag udføres når undersøgelsesoplægget er godkendt af Kommunen og Regionen.

De beskrevne undersøgelser kan udføres på ca. 5 arbejdsdage.

Normalt tager en § 8-sag erfaringsmæssigt 12 uger at få igennem hos Helsingør kommune.

Med venlig hilsen
FRANCK MILJØ- & GEOTEKNIK AS

Rasmus Haugaard
Miljørådgiver

Flemming P. Nielsen
Kvalitetssikring

Generelle betingelser

1. Gyldighed

Nærværende salgs- og leveringsbetingelser er gældende for alle Franck Miljø- & Geoteknik AS leverancer i Danmark

2. Pris og betaling

Alle priser er oplyst eksklusiv moms. Franck Miljø- & Geoteknik AS betalingsbetingelser er 14 dage netto. Ved overskridelse skal der betales renter med 2 % pr. påbegyndt måned.

3. Tilbud og ordrebekræftelse

Skriftlige tilbud er gældende i 3 mdr. således at tilbudet skal være accepteret indenfor 3 mdr., regnet fra tilbuddets dato. Ved indbyrdes modstrid imellem tilbud og ordrebekræftelse, har ordrebekræftelsen forrang.

4. Annullering

Annullering af en ordre inden udførelsen kan alene finde sted efter forudgående skriftlig aftale, og er altid betinget af, at Franck Miljø- & Geoteknik AS forbeholder sig ret til fuld omkostningsdækning.

5. Leverancens omfang

Franck Miljø- & Geoteknik AS` leverancer omfatter de ydelser, der er beskrevet i tilbud eller ordrebekræftelse. Ved indbyrdes modstrid imellem tilbud og ordrebekræftelsen, har ordrebekræftelsen forrang.

6. Forsinkelser

Et evt. forsinkelsesansvar kan maksimalt udgøre 10 % af det betalte honorar. Franck Miljø- & Geoteknik AS hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

Alm. Betingelser for levering af teknisk rådgivning.

7. Ansvar

Franck Miljø- & Geoteknik AS er i henhold til ABR 89 ansvarlig efter dansk rets almindelig erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning. Det skal dog understeges, at Franck Miljø- & Geoteknik AS som rådgiver kun er ansvarlig for skader, som opstår i forbindelse med arbejde, Franck Miljø- & Geoteknik AS har påtaget sig, når det kan godtgøres, at skaden skyldes mangel på fornøden faglig dygtighed eller omhu. Franck Miljø- & Geoteknik AS ansvar ophører 5 år efter, at opgaven er afleveret, og er maksimeret til tre gange det udbetalte honorar, dog maksimalt en million danske kroner.

8. Tvister

Eventuelle tvister afgøres endeligt og bindende ved voldgift i overensstemmelse med ABR 89. Såfremt klienten er privatperson ("forbruger"), afgøres tvisten ved de almindelige domstole i henhold til Retsplejelovens bestemmelser herom.

Alm. Forudsætninger for udførelse af borearbejde

9. Afsætning

Der forligger en målfast situationsplan, der kan stedfæstes i terrænet, eller borestederne er markeret i terrænet.

10. Adgangsforhold

For udførelse af geoteknisk borearbejde skal der være fri og uhindret adgang til borestederne for 12 ton boreværk, med mindre andet er aftalt. Tillader adgangsforholdene ikke arbejdets udførelse, faktureres efter forbrugt tid i regning. Arbejdet udføres så skånsomt som muligt, men det må påregnes, at der kan komme spor i terræn fra boreriggen. Er det nødvendigt med udlægning af køreplader afholdes udgifterne af rekvirent, dog ikke uden forudgående aftale herom.

11. Ledningsoplysninger

Rekvirenten fremskaffer nødvendige ledningsoplysninger for undersøgelsesområdet med mindre andet er aftalt. Der gøres opmærksom på, at Franck Miljø- & Geoteknik AS ikke kan påtage sig ansvar for eventuel beskadigelse af os ubekendte ledninger, med mindre ledningsansvaret er tilkøbt.

12. Afsætning

Det skal være muligt at stedfæste fremsendte tegningsmateriale i marken. Det vil sige, at der som minimum forefindes 2 synlige skel-pæle, en bygning eller, det er aftalt, at boreriggen skal afsættes med landmåler. Hvor det ikke er muligt at afsætte borestederne, faktureres forbrugt tid i regning.

13. Belægninger

Opbrydning og reetablering af evt. belægninger er ikke indeholdt, med mindre andet er skriftligt aftalt.

14. Hindringer i jorden

Træffes der under borearbejdet sten eller andre uforudsigelige hindringer, herunder forurening, der måtte medføre gener for arbejdets udførelse, betales ekstraarbejde i denne forbindelse i regning.

15. Overskudsjord

Op boret jord (overskud) efterlades på stedet, med mindre andet er skriftligt aftalt.

16. Opbevaring af geo- og miljøprøver

De optagne jordprøver opbevares i 2 uger efter rapporten er afleveret, med mindre andet er aftalt.