

30025 – BIRKEDALSVEJ 27, PRØVESTENEN

# BYGINGSDELSBESKRIVELSE

NYINDRETNING TAGETAGE

Fagentreprise

## 6. VVS (ventilation)

Helsingør Kommune

*Dateret: 07.04.2017 rev 00*

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

6. VVS (ventilation)

Side : 1/6

**Bygningsdelsoversigt:**

6.0	Generelt gældende .....	2
6.3	Ventilation .....	5

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato : 01

6. VVS (ventilation)

Side : 2/6

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

## 6.0 Generelt gældende

### 4.1

#### Orientering

Pos. jf. tilbudslisten

### 4.2

#### Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

#### Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

#### Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

### 4.3

#### Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste idet arbejdet her forudsætter en besigtigelse for lokalisering m.v. af omfang til evt. regulering inden kontraktindgåelse.

### 4.4

#### Tegningshenvisning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

### 4.5

#### Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

### 4.6

#### Tilstødende bygningsdele

##### Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsaneringen skal være planlagt og beskrevet af fagentreprenør før opstart

##### Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsanering skal være frigivet af fagentreprenøren før efterfølgende arbejde

### 4.7

#### Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato : 01

6. VVS (ventilation)

Side : 3/6

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt under hensynstagen til evt. miljøsanering – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

#### 4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

#### 4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### 4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### 4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer samt for PCB's vedkommen PCB Guiden samt AT's PCB publikationer.

#### 4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Fagentreprise	Dato	:	07.04.2017
Bygningsdelsbeskrivelser	Rev.dato	:	01
6. VVS (ventilation)	Side	:	4/6

**4.13 Arbejdsmiljø**

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

**4.14 Kontrol**

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

**4.15 D&V-dokumentation**

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejde.

**4.16 Planlægning**

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med uhensigtsmæssige løsninger og udførelser.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

**4.17 KMA/APV**

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

**4.18 Risiko vurdering**

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

**4.19 Udførelsen jf. anvisning**

Fagentreprisen skal udføres efter kommunens generelle forskrifter og anvisninger.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato : 01

6. VVS (ventilation)

Side : 5/6

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

### 6.3 Ventilation

#### 4.1 Orientering

Pos. 06

#### 4.2 Omfang

**Levering og montering af:**

##### 6.3 Ventilation

6.3.1

Kanalændringer i.f.m. loftændringer

6.3.2

Indreguleringer

**Option**

Ingen.

#### 4.9 Materialer og produkter

**Specifikt:**

6.3.1

Kanalændringer i.f.m. loftændringer

6.3.2

Indreguleringer

**Option:**

Ingen

#### 4.10 Udførelse

**Specifikt:**

6.3.1

Kanalændringer i.f.m. loftændringer

Besigtigelse sker i forbindelse med spørgemødet – hvor ellers der ikke kan afgives tilbud, da der ikke er tegning, der viser omfang.

6.3.2

Indreguleringer

**Option:**

Ingen

Slut