

30025 – BIRKEDALSVEJ 27, PRØVESTENEN

BYGINGSDELSBESKRIVELSE

NYINDRETNING TAGETAGE

Fagentreprise

5. Tømrer

Helsingør Kommune

Dateret: 07.04.2017 rev 00

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 1/13

Bygningsdelsoversigt:

0.0	Generelt gældende	2
5.1	Tømrer	5
5.2	Snedker	7
5.3	Fuger.....	9
5.4	Gulve.....	10
5.5	Lofter	11
5.9	Låse	12

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 2/13

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

0.0 Generelt gældende**4.1 Orientering**

Pos. 01. til 10. jf. tilbudslisten

4.2 Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3 Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres som suppleres med øvrige materiale og ydelser for entreprisens naturlig tilhørende ydelser og fag til fuld færdig arbejde.

4.4 Tegningshenvisning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6 Tilstødende bygningsdele**Forudgående bygningsdele/arbejder**

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsaneringen skal være planlagt og beskrevet af fagentreprenør før opstart

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsanering skal være frigivet af fagentreprenøren før efterfølgende arbejde

4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 3/13

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt under hensynstagen til miljøsaneringen – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer samt for PCB's vedkommen PCB Guiden samt AT's PCB publikationer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan. Se også 4.19

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 4/13

4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med uhensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risiko vurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

4.19 Udførelsen jf. anvisning.

Fagentreprenøren skal udføres efter kommunens generelle forskrifter og anvisninger. Angående prøver, skal installationskasse løsning for el/IT være bygherre godkendt forud for en igangsættelse – fagentreprenør skal komme med løsning.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 5/13

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

5.1 Tømrer

4.1 Orientering

Pos. 5

4.2 Omfang

Levering og montering af:

5.1 Tømrer

- 5.1.1 Levering og montering vægge - type A
- 5.1.2 Levering og montering vægge - type B
- 5.1.3 Ændringer af tagkonstruktion, underlag for lofter
- 5.1.4 Levering og montering af ovenlys
- 5.1.5 Isoleringer lofter og tag
- 5.1.6 Afrensning af kommende synlige spærdele

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

- 5.1.1 Levering og montering vægge - type A
- 5.1.2 Levering og montering vægge - type B
- 5.1.3 Ændringer af tagkonstruktion, underlag for lofter
Der anvendes brandgips som fireboard eller tilsvarende i 15-16 mm tykkelser for opnåelse af REI60 konstruktion – så taget ikke kollapser i tilfælde af brand på tagetagen.
- 5.1.4 Levering og montering af ovenlys
Som eksisterende i de områder, der er tidligere ombygget med lofter til kip. Der leveres i alt 6 ovenlys, heraf 1 stk brandventilation type GGU 007340 eller GGL 307340 med for monteret vinduesåbner og vinddeflektor. Tilslutning skal være indeholdt. Øvrige leveres i lighed som GGU eller GGL – størrelse indregnet i tilbud er MK08 – 780x1400 mm.
- 5.1.5 Isoleringer lofter og tag
- 5.1.6 Afrensning af kommende synlige spærdele

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 6/13

**4.10 Udførelse
Specifikt:**

- 5.1.1 Levering og montering vægge - type A
Gipsvægge med 45 mm mineraluld 2 x 2 lag gips, lydfugning og regler pr. 450 mm i tykkelse 120 mm dog min. 95 mm.
- 5.1.2 Levering og montering vægge - type B
Vægge med sikkerhedsglas dimensioneret efter spænde m.v. af leverandør – vægge i system med profil i farvet aluminium som eksisterende. Byggeledelsen skal have godkendt produktionstegning inden opstart produktion.
- 5.1.3 Ændringer af tagkonstruktion, underlag for lofter
Se også 5.1.5 idet der udføres en samlet konstruktionsændring uden brydning f den eksisterende bærende konstruktion – altså spæret som ikke forandret i sin bærende konstruktion – eksisterende spær skal være ved færdig arbejde inddækket og indpakket i min. 2 lag brandgips for brandsikkerhed.
- 5.1.4 Levering og montering af ovenlys
Placeringer som eksist. Idet den endelige placering skal være aftalt med byggeledelsen.
- 5.1.5 Isoleringer lofter og tag
Isolering sker ved pålaskninger på eksist. Spær som nedstropning, hvorved der skabes et højere spær. Der er undertag og isolering skal herefter udføres, så der skabes et ventileret rum mellem underside undertag og isolering. Tykkelsen på isoleringen er min. 250 mm som udføres, så inderste lag er 50 mm – dampspærre monteres tæt mellem de 200 mm og de 50 mm isolering, så der kan trækkes kabler uden brydning og beskadigelse af dampspærre. Undertagsudluftninger kan ske i kip.
- 5.1.6 Afrensning af kommende synlige spærdele
Der skal indregnes en afrensning af eksist. Spær der bliver synlige i lighed med det, der er udført og klar til malerbehandling.

**Option:**
Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 7/13

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

5.2 Snedker

4.1 Orientering

Pos. 5

4.2 Omfang

Levering og montering af:

5.2

Snedker

5.2.1

Levering og montering incl. døre

5.2.2

Snedkerarbejder, fodlister, indfatning, lysninger

5.2.3

Færdiggørelse ovenlys

5.2.4

Beklædninger eksist. vægge med brandgips

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

5.2.1

Levering og montering incl. døre

Plane, glatte brand- og lyddør F30/db30 med bundstykke.

Greb og beslåning som eksisterende. Farve på dørblad skal

være aftalt med byggeledelsen forud for bestilling af dør –

bemærk at placering af dør skal ske efter aftale med byggele-

delsen inden væggenes dørhul udføres.

5.2.2

Snedkerarbejder, fodlister, indfatning, lysninger

Fodlister langs gipsvægge, brystning i ombygget område.

5.2.3

Færdiggørelse ovenlys

5.2.4

Beklædninger eksist. vægge med brandgips

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 8/13

4.10**Udførelse****Specifikt:**

5.2.1

Levering og montering incl. døre

5.2.2

Snedkerarbejder, fodlister, indfatning, lysninger

Bemærk glasvægge har skabe under – det vil sige en brystning – denne skal færdiggøres klar til malerbehandling, idet inventar er bygherreleverance.

5.2.3

Færdiggørelse ovenlys

Lysning, indfatninger, fugninger – bemærk enkelt tilslutning til røgventilation er indeholdt.

5.2.4

Beklædninger eksist. vægge med brandgips

Der monteres et lag gips 15-16 mm brandgips klar til maling på 1 side ind mod ombygget arealer – der afsluttes med brandfugning.

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 9/13

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

5.3 Fuger

4.1 Orientering

Pos. 5

4.2 Omfang

Levering og montering af:

5.3

Fuger

5.3.1

Fugninger ved dampspærre

5.3.2

Fugninger vægtype A

5.3.3

Fugninger døre

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

5.3.1

Fugninger ved dampspærre

5.3.2

Fugninger vægtype A

Lydfuger

5.3.3

Fugninger døre

Option:

Ingen

4.10 Udførelse

Specifikt:

5.3.1

Fugninger ved dampspærre

5.3.2

Fugninger vægtype A

5.3.3

Fugninger døre

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 10/13

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

5.4 Gulve

4.1 Orientering

Pos. 5

4.2 Omfang

Levering og montering af:

5.4 Gulve

5.4.1

Levering og montering underlag for gulvtæppe

5.4.2

Levering og lægning af gulvtæppe (350,- pr. m2)

5.4.3

Afdækning af færdigt arbejde

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

5.4.1

Levering og montering underlag for gulvtæppe

5.4.2

Levering og lægning af gulvtæppe (350,- pr. m2)

Der skal tilbydes et gulvtæppe, der er antistatisk egnet og beregnet til formålet – tidligere har været anvendt Ege contact.

5.4.3

Afdækning af færdigt arbejde

Sker med masonit og gulvpap.

Option:

Ingen

4.10 Udførelse

Specifikt:

5.4.1

Levering og montering underlag for gulvtæppe

5.4.2

Levering og lægning af gulvtæppe (350,- pr. m2)

5.4.3

Afdækning af færdigt arbejde

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 11/13

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

5.5 Lofter

4.1 Orientering

Pos. 5

4.2 Omfang

Levering og montering af:

5.5

Lofter

5.5.1

Montage af lofter

5.5.2

Tillæg for akustik områder

5.5.3

Tillæg for gennemføringer og tilpasninger

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

5.5.1

Montage af lofter

5.5.2

Tillæg for akustik områder

Perforeret felter med ca. 4x4 mm kvadratiske perforeringer som yderste lag mod rum klar til maling – bag plade sættes dug, hvis denne ikke er del af plade – omfang svarende til felter af 1 stk. 600x2400 mm pr. spærrække.

5.5.3

Tillæg for gennemføringer og tilpasninger

Option:

Ingen

4.10 Udførelse

Specifikt:

5.5.1

Montage af lofter

5.5.2

Tillæg for akustik områder

5.5.3

Tillæg for gennemføringer og tilpasninger

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

5. Tømrer

Side : 12/13

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

5.9 Låse**4.1 Orientering**

Pos. 5

**4.2 Omfang
Levering og montering af:****5.6 Låse**

5.6.1 Låse i døre

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter**Specifikt:**

5.6.1 Låse i døre
I system som eksisterende med 3 x nøgler, idet de 2 døre skal have mulighed for aflåsning.

Option:

Ingen

4.10 Udførelse**Specifikt:**

5.6.1 Låse i døre

Option:

Ingen

Slut