

30025 – BIRKEDALSVEJ 27, PRØVESTENEN

# BYGINGSDELSBESKRIVELSE

NYINDRETNING TAGETAGE

Fagentreprise

## 1. Nedrivning

Helsingør Kommune

*Dateret: 07.04.2017 rev 00*

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

1. Nedrivning

Side : 1/10

**Bygningsdelsoversigt:**

1.0	Generelt gældende .....	2
1.1	Interimsforanstaltninger.....	5
1.2	Nedrivninger.....	7
1.3	Affaldshåndteringer .....	9

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

1. Nedrivning

Side : 2/10

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

## 1.0 Generelt gældende

### 4.1 Orientering

Pos. jf. tilbudslisten

### 4.2 Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### **Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet**

Ingen

#### **Følgende leveres, men monteres under andet arbejde**

Ingen

#### **Følgende leveres og monteres under andet arbejde**

Ingen

### 4.3 Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde der skal udføres jf. håndværksmæssigt korrekt til fuld færdigt arbejde i forhold til tegninger

### 4.4 Tegningshenvisning

Hovedtegninger: Gældende tegningsliste

Oversigtstegninger: Gældende tegningsliste

Bygningsdelstegninger: Gældende tegningsliste

Detailtegninger: Gældende tegningsliste

### 4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

### 4.6 Tilstødende bygningsdele

#### **Forudgående bygningsdele/arbejder**

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsaneringen skal være planlagt og beskrevet af fagentreprenør før opstart

#### **Efterfølgende bygningsdele/arbejder**

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsanering skal være frigivet af fagentreprenøren før efterfølgende arbejde

### 4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato : 01

1. Nedrivning

Side : 3/10

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt under hensynstagen til evt. miljøsanering – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

#### 4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

#### 4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### 4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### 4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer samt for PCB's vedkommen PCB Guiden samt AT's PCB publikationer – såfremt der opleves Asbest eller PCB i projektet.

#### 4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

1. Nedrivning

Side : 4/10

**4.13 Arbejdsmiljø**

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

**4.14 Kontrol**

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

**4.15 D&V-dokumentation**

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

**4.16 Planlægning**

Detaljtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Eventuel miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

**4.17 KMA/APV**

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

**4.18 Risiko vurdering**

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

**4.19 Udførelsen jf. anvisning**

Fagentreprisen skal udføres efter kommunens generelle forskrifter og anvisninger.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

1. Nedrivning

Side : 5/10

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

## 1.1 Interimsforanstaltninger

### 4.1 Orientering

Pos. 01

### 4.2 Omfang

#### Levering og montering af:

#### 1.1

#### Interimsforanstaltninger

1.1.1

Interimsforanstaltninger før nedrivning

1.1.2

Skærmvægge, aflukninger

1.1.3

Flytning af vandret liggende isolering, lofter

1.1.4

Vedligehold af støvvægge, støvdøre, dagligt

1.1.5

Glas udtages til genanvendelse

1.1.6

Daglig støvsugning fællesarealer efter eget arbejde

#### Option

Ingen.

### 4.9 Materialer og produkter

#### Specifikt:

1.1.1

Interimsforanstaltninger før nedrivning

1.1.2

Skærmvægge, aflukninger

Der skal anvendes klart plast som min.0,4 mm tykt.

1.1.3

Flytning af vandret liggende isolering, lofter

1.1.4

Vedligehold af støvvægge, støvdøre, dagligt

1.1.5

Glas udtages til genanvendelse

1.1.6

Daglig støvsugning fællesarealer efter eget arbejde

#### Option:

Ingen

### 4.10 Udførelse

#### Specifikt:

1.1.1

Interimsforanstaltninger før nedrivning

1.1.2

Skærmvægge, aflukninger

Tegning med placeringer og kort beskrivelse af støvvægge skal være byggeledelsen i hænde min. 5 dage før arbejdets faktiske udførelse og arbejdet må ikke udføres før byggeledelsen har godkendt det planlagte.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

1. Nedrivning

Side : 6/10

- 1.1.3 Flytning af vandret liggende isolering, lofter  
Isoleringsmaterialet skal forblive på loftrum og skal og må ikke nedtages til områderne, hvor der i de tilstødende rum arbejdes/udføres arbejde fra og af de daglige brugere af bygningen.
- 1.1.4 Vedligehold af støvvægge, støvdøre, dagligt
- 1.1.5 Glas udtages til genanvendelse  
Glasvægge, hvor dette arbejde skal koordineres med 5. Tømrer og pos. 5.8 Glas/alu og 5.6 Glarmester.  
Omfang svarende kontor på 11,5 m2 eksisterende forhold, idet der her er mindre vægstykker med enkelt glasparti af nedtage under denne post til depot – gips skal ikke i depot.
- 1.1.6 Daglig støvsugning fællesarealer efter eget arbejde

**Option:**

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

1. Nedrivning

Side : 7/10

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

## **1.2 Nedrivninger**

### **4.1 Orientering**

Pos. 01

### **4.2 Omfang**

#### **Levering og montering af:**

#### **1.2 Nedrivninger**

1.2.1 Nedrivning af eksist. lofter/klargøring nye lofter

1.2.2 Nedtagning af bygningsdele til deponi

1.2.3 Nedrivning af bygningsdele til bortskaffelse

1.2.4 Optagning af banevare gulve til bortskaffelse

1.2.5 Øvrige nedrivninger

#### **Option**

Ingen.

### **4.9 Materialer og produkter**

#### **Specifikt:**

1.2.1 Nedrivning af eksist. lofter/klargøring nye lofter

1.2.2 Nedtagning af bygningsdele til deponi

1.2.3 Nedrivning af bygningsdele til bortskaffelse

1.2.4 Optagning af banevare gulve til bortskaffelse

1.2.5 Øvrige nedrivninger

#### **Option:**

Ingen



Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

1. Nedrivning

Side : 8/10

**4.10****Udførelse****Specifikt:**

1.2.1

Nedrivning af eksist. lofter/klargøring nye lofter

1.2.2

Nedtagning af bygningsdele til deponi

Glasvæg/glas – dele til genanvendelse.

1.2.3

Nedrivning af bygningsdele til bortskaffelse

1.2.4

Optagning af banevare gulve til bortskaffelse

1.2.5

Øvrige nedrivninger

Bemærk for al nedrivning gælder, at affald skal ud af ovenlys og via stillads og affaldsskakt til container – al affald er inde holdt incl. Bortskaffelsen for entreprisen, mens alene for gips gælder det, at dette skal i den lukkede affaldscontainer, som fagentreprisen byggeplads har med i sit tilbud.

**Option:**

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato : 01

1. Nedrivning

Side : 9/10

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

### 1.3 Affaldshåndteringer

#### 4.1 Orientering

Pos. 01

#### 4.2 Omfang

**Levering og montering af:**

##### 1.3

##### Affaldshåndteringer

1.3.1

Bortskaffelser - af affald og nedrevet bygningsdele  
Se 1.2.5 også.

1.3.2

Arbejds miljø håndtering

1.3.3

Øvrige entreprenør forhold før, under og efter

##### Option

Ingen.

#### 4.9 Materialer og produkter

**Specifikt:**

1.3.1

Bortskaffelser - af affald og nedrevet bygningsdele

1.3.2

Arbejds miljø håndtering

1.3.3

Øvrige entreprenør forhold før, under og efter

##### Option:

Ingen

#### 4.10 Udførelse

**Specifikt:**

1.3.1

Bortskaffelser - af affald og nedrevet bygningsdele

1.3.2

Arbejds miljø håndtering

For egne arbejder

1.3.3

Øvrige entreprenør forhold før, under og efter

Beskyttelse af dem, der dagligt har sit arbejde i tilstødende lokaliseringer – støvtæthed til disse.

##### Option:

Ingen

Slut