

30025 – BIRKEDALSVEJ 27, PRØVESTENEN

BYGINGSDELSBESKRIVELSE

NYINDRETNING TAGETAGE

Fagentreprise

8. Maler

Helsingør Kommune

Dateret: 07.04.2017 rev 00

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

8. Maler

Side : 1/8

Bygningsdelsoversigt:

8.0	Generelt gældende	2
8.1	Maler	5
8.2	Rengøring	7

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

8. Maler

Side : 2/8

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

8.0 Generelt gældende**4.1****Orientering**

Pos. jf. tilbudslisten

4.2**Omfang**

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3**Lokalisering**

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejdet udføres jf. udbud og håndværksmæssigt korrekt udført til fuld færdigt arbejde.

4.4**Tegningshenvisning**

Hovedtegninger: Gældende tegningsliste

Oversigtstegninger: Gældende tegningsliste

Bygningsdelstegninger: Gældende tegningsliste

Detailtegninger: Gældende tegningsliste

4.5**Koordinering**

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6**Tilstødende bygningsdele****Forudgående bygningsdele/arbejder**

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsaneringen skal være planlagt og beskrevet af fagentreprenør før opstart

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsanering skal være frigivet af fagentreprenøren før efterfølgende arbejde

4.7**Projektering**

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato : 01

8. Maler

Side : 3/8

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt under hensynstagen til evt. miljøsanering – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer samt for PCB's vedkommen PCB Guiden samt AT's PCB publikationer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan. Omfang af prøver – se 4.19.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

8. Maler

Side : 4/8

4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risiko vurdering

Fagentreprenøren skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

4.19 Udførelsen jf. anvisning

Fagentreprisen skal udføres efter kommunens generelle forskrifter og anvisninger samt malerfagets MBA katalog. Desuden skal maler i samarbejde med bygherre, rådgiver/byggeledelsen foretage en farveplan med angivelse af NCS koder og glans samt fabrikat – der skal i tilbud være indeholdt afsætning af 3 stk. 0,3 m² farveprøver på gipsvægge til overmaling m.v. efterfølgende.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

8. Maler

Side : 5/8

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

8.1 Maler

4.1 Orientering

Pos. 08

4.2 Omfang

Levering og montering af:

8.1

Maler

8.1.1

Afdækninger

8.1.2

Vask og slibning eksist. overflader

8.1.3

Spartling nye vægge og lofter

8.1.4

Pletspartling/fugning snedkerarbejder

8.1.5

Maling vægge

8.1.6

Maling lofter

8.1.7

Maling træværk, snedkerarbejder

8.1.8

Øvrige

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

8.1.1

Afdækninger

Plader af "masonit" med tape samlinger og malerfilt ovenpå

8.1.2

Vask og slibning eksist. overflader

8.1.3

Spartling nye vægge og lofter

8.1.4

Pletspartling/fugning snedkerarbejder

8.1.5

Maling vægge

8.1.6

Maling lofter

8.1.7

Maling træværk, snedkerarbejder

8.1.8

Øvrige

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

8. Maler

Side : 6/8

4.10**Udførelse
Specifikt:**

8.1.1

Afdækninger

8.1.2

Vask og slibning eksist. overflader

8.1.3

Spartling nye vægge og lofter

For spartling af overflade af gips gælder MBA blad N2016EN

8.1.4

Pletspartling/fugning snedkerarbejder

8.1.5

Maling vægge

For maling af overflade af gips gælder MBA blad N2016EN

8.1.6

Maling lofter

For maling af overflade af gips gælder MBA blad N2016EN

8.1.7

Maling træværk, snedkerarbejder

For maling m.v. af snedkerarbejde af træ gælder MBA blad N6108K – producenten af ovenlys (tagvinduer) anbefalinger hvad angår maling af karme/lysninger skal følges og være indeholdt.

8.1.8

Øvrige

Eksisterende træværk herunder inddækninger som lysninger ved ovenlys/tagvinduer og vinduesplader males med mellem-slibning for opfriskning – dette gælder hele områdets ovenlys m.v.

Eksisterende lofter og spær males ikke for opfriskning.

**Option:**

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

8. Maler

Side : 7/8

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

8.2 Rengøring

4.1 Orientering

Pos. 08

4.2

Omfang

Levering og montering af:

8.2

Rengøring

8.2.1

Bygningsrengøring

Option

Ingen.

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

8.2.1

Bygningsrengøring

Option:

Ingen

4.10

Udførelse

Specifikt:

8.2.1

Bygningsrengøring

Option:

Ingen

Slut