

30025 – BIRKEDALSVEJ 27, PRØVESTENEN

BYGINGSDELSBESKRIVELSE

NYINDRETNING TAGETAGE

Fagentreprise

7. EL (elektriker)

Helsingør Kommune

Dateret: 07.04.2017 rev 00

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

7. EL (elektriker)

Side : 1/9

Bygningsdelsoversigt:

7.0	Generelt gældende	2
7.1	Elektriker	6
7.2	Lys	7

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

7. EL (elektriker)

Side : 2/9

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

7.0 Generelt gældende

4.1

Orientering

Pos. 07. jf. tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3

Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejdet udføres jf. disse, håndværksmæssigt korrekt udførelse til fuld færdigt arbejde:

4.4

Tegningshenvisning

Hovedtegninger: Gældende tegningsliste

Oversigtstegninger: Gældende tegningsliste

Bygningsdelstegninger: Gældende tegningsliste

Detailtegninger: Gældende tegningsliste

4.5

Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6

Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsaneringen skal være planlagt og beskrevet af fagentreprenør før opstart

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsanering skal være frigivet af fagentreprenøren før efterfølgende arbejde

4.7

Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato : 01

7. EL (elektriker)

Side : 3/9

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt under hensynstagen til evt. miljøsanering – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer samt for PCB's vedkommen PCB Guiden samt AT's PCB publikationer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Fagentreprise	Dato	:	07.04.2017
Bygningsdelsbeskrivelser	Rev.dato:		01
7. EL (elektriker)	Side	:	4/9

4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detaltilsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

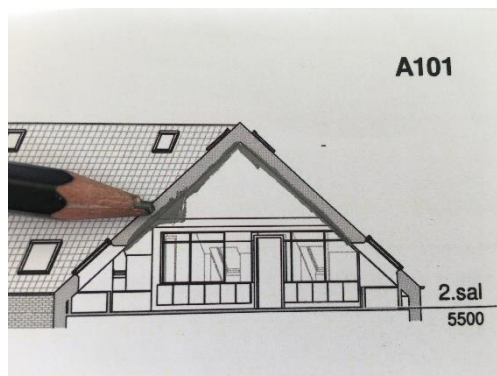
4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risiko vurdering

Fagentreprenøren skal besigtige loftrum som der er foto af nedenfor samt konsultere bygherrens IT afdeling for drøftelse af løsninger af eksisterende EDB kablinger m.v. I tilbudsfasen omfatter tilbud og forudsætter afgivelse af tilbud, at loftrum er besigtiget og at der er taget stilling til den i udbud foreslåede løsning kan udføres.

Her ses, hvorledes Tømrer udfører installationskasse (hvordan løsning – er tænkt udført i tilbudsfasen) for at kablinger for IT m.v. kan fortsætte deres placeringer på underside spær.



4.19

Udførelsen jf. anvisning

Fagentreprisen skal udføres efter kommunens generelle forskrifter og anvisninger.

Bemærk der er rådgivning omkring endelig placering af el og lys som del af de samlede ydelser med i entreprisen (indeholdt i tilbud).

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

7. EL (elektriker)

Side : 6/9

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

7.1 Elektriker

4.1 Orientering

Pos. 07

4.2 Omfang

Levering og montering af:

7.1 Elektriker

7.1.1

Rådgivning og elplan samt evt. regulering projekt

7.1.2

Levering og montage incl. tilslutning - el generelt

7.1.3

Levering og montage incl. tilslutning - brand

7.1.4

Afsætning øvrige el (net, lysfølere m.v.)

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

7.1.1

Rådgivning og elplan samt evt. regulering projekt

7.1.2

Levering og montage incl. tilslutning - el generelt

7.1.3

Levering og montage incl. tilslutning - brand

7.1.4

Afsætning øvrige el (net, lysfølere m.v.)

Option:

Ingen

4.10 Udførelse

Specifikt:

7.1.1

Rådgivning og elplan samt evt. regulering projekt

7.1.2

Levering og montage incl. tilslutning - el generelt

7.1.3

Levering og montage incl. tilslutning - brand

Incl. tilslutning af brandmeldere.

7.1.4

Afsætning øvrige el (net, lysfølere m.v.)

Her afsættes kroner 25.000,- som afsætning til ordning og ændring af IT-kabling på eksisterende loft jf. løsning som angivet i 4.18 risiko vurdering, idet IT kabling og øvrig kabling pakkes tæt for placering i installationskasse, der udføres af tømrer.

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

7. EL (elektriker)

Side : 7/9

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

7.2 Lys

4.1 Orientering

Pos. 07

4.2 Omfang

Levering og montering af:

1.2

Nedrivninger

7.3.1

Rådgivning og lysplan samt evt. regulering projekt

7.3.2

Levering og montage incl. tilslutning – armaturer

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

7.3.1

Rådgivning og lysplan samt evt. regulering projekt
Udgangspunkt er som eksisterende jf. nedenstående foto, idet der skal regnes med og være tilbud armaturer og lyskilder til opfyldelse af AT´s krav om 200 LUX. Bemærk placering af lysarmaturer – disse skal serieforbindes med fremtidige forhold, men også zoneopdeles 2 steder, så der bliver tænd/slut af storrummet enten hele rummet eller halvdel af rummet.



7.3.2

Levering og montage incl. tilslutning – armaturer

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

7. EL (elektriker)

Side : 8/9

4.10**Udførelse****Specifikt:**

7.3.1

Rådgivning og lysplan samt evt. regulering projekt

7.3.2

Levering og montage incl. tilslutning – armaturer

Option:

Ingen

Slut