

30025 – BIRKEDALSVEJ 27, PRØVESTENEN

BYGINGSDELSBESKRIVELSE

NYINDRETNING TAGETAGE

Fagentreprise

2. Byggeplads

Helsingør Kommune

Dateret: 07.04.2017 rev 00

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 1/14

Bygningsdelsoversigt:

2.0	Generelt gældende	2
2.1	Velfærd.....	5
2.2	Affald.....	7
2.3	Værn	9
2.4	Sikkerhed.....	10
2.5	Rengøring	12
2.6	Oprydning	13

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 2/14

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

2.0 Generelt gældende

4.1

Orientering

Pos. jf. tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3

Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde skal udføres jf. disse, håndværksmæssigt korrekt til fuld færdigt arbejde:

4.4

Tegningshenvisning

Hovedtegninger: Gældende tegningsliste

Oversigtstegninger: Gældende tegningsliste

Bygningsdelstegninger: Gældende tegningsliste

Detailtegninger: Gældende tegningsliste

4.5

Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6

Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsaneringen skal være planlagt og beskrevet af fagentreprenør før opstart

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsanering skal være frigivet af fagentreprenøren før efterfølgende arbejde

4.7

Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 3/14

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt under hensynstagen til miljøsaneringen – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom – idet der som udgangspunkt ikke er mistanke om behovet herfor.

Bemærk omkring byggeplads etablering, at der skal tilvejebringes stillads for materialehåndtering for andre fag, tømrer m.v. samt nedrivning og håndtering af affald. Dette stillads placeret som vist under pos. 2.2.4 affaldshåndtering øvrige.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 4/14

4.13**Arbejds miljø**

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14**Kontrol**

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15**D&V-dokumentation**

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16**Planlægning**

Detaltilsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17**KMA/APV**

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18**Risiko vurdering**

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

4.19**Udførelsen jf. anvisning.**

Fagentreprisen skal udføres efter kommunens generelle forskrifter og anvisninger.

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 5/14

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

2.1 Velfærd

4.1 Orientering

Pos. 02

4.2 Omfang

Levering og montering af:

2.1 Velfærd

- 2.1.1 Etablering af byggepladstavle
- 2.1.2 Leje og vedligehold byggepladstavle
- 2.1.3 Etablering af byggevand udenfor bygning
- 2.1.4 Etablering 10 mands vogn incl. tilslutning
- 2.1.5 Rengøring og vedligehold 10 mands vogn
- 2.1.6 Afrigning af "velfærd"

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

- 2.1.1 Etablering af byggepladstavle
På etagen, hvor byggeriets foregår
- 2.1.2 Leje og vedligehold byggepladstavle
På etagen, hvor byggeriet foregår
- 2.1.3 Etablering af byggevand udenfor bygning
Er ikke indeholdt og skal prissættes med 0,- kroner
- 2.1.4 Etablering 10 mands vogn incl. tilslutning
Byggetid og lejetid skal svare til tidsplanens samlede byggetid
Alle tilladelser for etablering skal søges og opnås og være del af tilbud og denne pos.
- 2.1.5 Rengøring og vedligehold 10 mands vogn
Periode som angivet på tidsplanen
- 2.1.6 Afrigning af "velfærd"

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 6/14

4.10**Udførelse****Specifikt:**

- 2.1.1 Etablering af byggepladstavle
- 2.1.2 Leje og vedligehold byggepladstavle
- 2.1.3 Etablering af byggevand udenfor bygning
Er ikke indeholdt og skal prissættes med 0,- kroner
- 2.1.4 Etablering 10 mands vogn incl. tilslutning
- 2.1.5 Rengøring og vedligehold 10 mands vogn
- 2.1.6 Afrigning af "velfærd"

Option:

Ingen

Fagentreprise
Bygningsdelsbeskrivelser
2. Byggeplads

Dato : 07.04.2017
Rev.dato : 01
Side : 7/14

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

2.2 Affald

4.1 Orientering

Pos. 02

4.2 Omfang

Levering og montering af:

2.2

Affald

2.2.1

Affaldshåndtering til forbrænding

2.2.2

Affaldshåndtering til genanvendelse

2.2.3

Affaldshåndtering sorteret affald

2.2.4

Affaldshåndtering øvrige

2.2.5

Dokumentation

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

2.2.1

Affaldshåndtering til forbrænding

2.2.2

Affaldshåndtering til genanvendelse

2.2.3

Affaldshåndtering sorteret affald

2.2.4

Affaldshåndtering øvrige

Stillads skal udføres incl. opsætning, leje i byggeperioden og nedtagning incl. reetablering af huller i facader for forankringer. Stillads sker efter retningslinjer i www.stilladsinfo.dk og som egnet stillads klasse 4 eller mere (murstillads) som opgangsfelt med trappe og håndhejs (talje) til opbæring af gipsplader og andre materialer samt til affaldshåndtering. Der skal regnes med skakt for dropning af affald – det betyder at stillads skal have en min. 1 x 3 meter platform ved skakt til jorden (container).

Klasse	Fladlast kN/m ²	Koncentreret last areal = 30x3000 mm	Koncentreret last areal = 20x2000 mm	Bærelse på detareal	
		kN	kN	Aræl A _c m ²	
1	0,75	1,50	1,00		
2	1,50	1,50	1,00		
3	2,00	1,50	1,00		
4	3,00	3,00	1,00	5,00	0,4xA
5	4,50	3,00	1,00	7,50	0,4xA
6	6,00	3,00	1,00	10,00	0,4xA

BETEGNELSER :

Klasserne 1, 2 og 3 - LET FACADESTILLADS

Klasserne 4, 5 og 6 - SVÆRT STÅLSTILLADS

2.2.5

Dokumentation

Option:

Ingen

4.10**Udførelse
Specifikt:**

2.2.1

Affaldshåndtering til forbrænding

2.2.2

Affaldshåndtering til genanvendelse

Der regnes ikke med, at der er materialer, der går til genanvendelse, hvorfor posten skal prissættes med 0,- kroner.

2.2.3

Affaldshåndtering sorteret affald

I tilbud under denne pos. skal indregnes affaldscontainer som lukket container til gips – og 2 x tømning – levering, leje i 3 uger er også indeholdt og placering sker på parkering, hvortil der søges om tilladelse hertil. Container skal låses dagligt – det vil sige, at der leveres låse og 3 x nøgler til byggepladsens skurvogn.

2.2.4

Affaldshåndtering øvrige

Nedenfor er angivet, hvor stillads for optagning med materialer og nedtagning med affald sker.

Adgang til byggeplads for affald og materialer

Arbejdsplatform

Stillads med affaldsskakt og talje

Container til gipsaffald - sorteret



Her opstilles stillads med talje og skakt.

2.2.5

Dokumentation

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 9/14

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

2.3 Værn**4.1 Orientering**

Pos. 02

4.2 Omfang**Levering og montering af:****2.3 Værn**

2.3.1

Opsætning og vedligehold påbudsskilte

2.3.2

Opsætning og vedligeholdelse forbudsskilte

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter**Specifikt:**

2.3.1

Opsætning og vedligehold påbudsskilte
Sikkerhedssko, hjelm, briller (beskyttelse)

2.3.2

Opsætning og vedligeholdelse forbudsskilte
Adgang til byggeplads under det daglige arbejde.**Option:**

Ingen

4.10 Udførelse**Specifikt:**

2.3.1

Opsætning og vedligehold påbudsskilte

2.3.2

Opsætning og vedligeholdelse forbudsskilte

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 10/14

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

2.4 Sikkerhed

4.1 Orientering

Pos. 02

4.2 Omfang

Levering og montering af:

2.4

Sikkerhed

2.4.1

Levering øjenskyll

2.4.2

Levering førstehjælpskasse

2.4.3

Levering byggepladsskilte

2.4.4

Levering af opslagstavle

2.4.5

Opsætning og vedligehold 2.4.1 til og med 2.4.4

2.4.6

Afrigning af "sikkerhed"

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

2.4.1

Levering øjenskyll

På etagen, hvor der arbejdes.

2.4.2

Levering førstehjælpskasse

På etagen, hvor der arbejdes.

2.4.3

Levering byggepladsskilte

I beton "kødben" autoværn med 2 x 4x4" og 6 gange skilte med følgende skilte og tekster (200mm høje, 2000mm lange)

1. Ombygning af tagetagen til storrums kontor

2. Bygherre Helsingør Kommune

3. Totalrådgiver LeanDesign ApS

4. Fagentrepriserne udføres af:

5. Nedrivning + firmanavn

Byggeplads +

Tømrer +

6. VVS +

EL +

Maler +

+ er firmanavne – der regnes med 30 bogstaver pr. fag

2.4.4

Levering af opslagstavle

Udgang – posten prissættes med 0,- kroner

2.4.5

Opsætning og vedligehold 2.4.1 til og med 2.4.4

Udgår

2.4.6

Afrigning af "sikkerhed"

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 11/14

4.10**Udførelse****Specifikt:**

2.4.1

Levering øjenskyll

2.4.2

Levering førstehjælpskasse

2.4.3

Levering byggepladsskilte

2.4.4

Levering af opslagstavle

2.4.5

Opsætning og vedligehold 2.4.1 til og med 2.4.4

2.4.6

Afrigning af "sikkerhed"

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 12/14

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

2.5 Rengøring

4.1 Orientering

Pos. 02

4.2 Omfang

Levering og montering af:

2.5 Rengøring

2.5.1 Bygningsrengøring endt arbejde

Option

Ingen.

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

2.5.1 Bygningsrengøring endt arbejde

Option:

Ingen

4.10 Udførelse

Specifikt:2.5.1 Bygningsrengøring endt arbejde
Incl. indvendig vinduespolering og polering af alt glas i vægge
m.v.

Option:

Ingen

Fagentreprise

Dato : 07.04.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato: 01

2. Byggeplads

Side : 13/14

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: NFR

Godkendt:

2.6 Oprydning

4.1

Orientering

Pos. 02

4.2

Omfang

Levering og montering af:

2.6

Oprydning

2.6.1

Byggepladsoprydning – afsætning

Option

Ingen.

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

2.6.1

Byggepladsoprydning – afsætning

Option:

Ingen

4.10

Udførelse

Specifikt:

2.6.1

Byggepladsoprydning – afsætning

Der afsættes kroner 3.000,- til oprydning efter byggeplads.

Option:

Ingen

Slut