

PLEJEHJEMMET FALKENBERG  
UDBUDSBETINGELER  
OMBYGNING AF RUM S81 - TOILET  
Fagentreprise

**Udbudsbetingelser**

*Dateret: 23.03.2017*

Ombygning af rum S81 - Toilet

Dato : 23.03.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 2/6

**Indhold:**

<b>1.</b>	<b>Omfang .....</b>	<b>3</b>
1.1	Betingelser .....	3
1.2	Tildeling .....	5
1.3	Aflevering af tilbud .....	6

Ombygning af rum S81 - Toilet

Dato : 23.03.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 3/6

## 1. Omfang

Udbudsbetingelserne er gældende for udbudsfasen og tilbud som grundlag for kontrakt.

Dette er udbudsbrevet.

Ombygning af eksisterende toilet rum S81 og garderobe rum S82.

Eksisterende toilet udvides med del af eksisterende garderobe. I forbindelse med ombygningen nedbrydes eksisterende betonvæg og der opføres ny porebetonvæg. Eksisterende gulvbelægning og underliggende gulvkonstruktion opbrydes hel/delvist. Eksisterende kloak omlægges og der udføres et nyt gulv afløb i rummet. Der udføres ny gulvopbygning med fald mod afløb. Ny gulvbelægning udføres som vinyl banevare, som eksisterende. Nye vægge spartles og malerbehandles. Eksisterende lofter nedrives partielt og der udføres nye loftskinner efter ombygning.

### 1.1 Betingelser

Udbud af fagentrepriser i underhåndsbud, med udgangspunkt i aftalesættet AB92 – Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder med afgivelse af tilbud i licitation

Fagentreprisen skal tilbydes i henhold til følgende udbudsmateriale.

#### A) Dokumenter

0. Udbudsmail af 24. marts 2017

1. Udbudsprojekt af bestående af følgende dokumenter:

Udbudsbetingelser (nærværende med tidsplan)

AB92 Helsingør Kommunes Særlige betingelser af 12.november 2015 rev 02

Tilbudliste – fagentreprise af 23. marts 2017 rev 00

Udkast til entrepriseaftale – bygherre paradigme rev 00

Tro og love erklæring – af marts 2017 rev 00

Tegninger:

3-10 - Stue - eksisterende forhold

3-11 - Eksisterende kloak

3-12 - Stue - Fremtidige forhold

(Alle benævnt med sag 30026)

2. Byggetilladelse – forekommer ikke

Gældende nationale og europæiske love, regulativer, normer og bestemmelser der er gyldige for arbejder af den omhandlede entreprise, skal være indbefattet i tilbuddet. Arbejderne udføres efter korrekte håndværksmæssige traditioner med hensyntagen til anvisninger fra Byg-Erfa samt SBI og teknisk fælleseje generelt.

Ombygning af rum S81 - Toilet

Dato : 23.03.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 4/6

Dette projekt har ikke tidligere været udbudt.

Projektet udbydes efter tildelingskriteriet: "Det økonomisk mest fordelagtige" idet tildeling af opgaven går til den af de bydende, der vurderes at give den bedste pris i forhold til den tilbudte løsning. Bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne vælge mellem de indkomne bud eller forkaste dem alle.

#### B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring

Bygherren tegner entreprisforsikring, storm og brand (all-risk).

Såfremt der er materialer, leverancer, arbejder og produkter der vil have købelovens 2 års reklamationsret, nævnes disse tydeligt i tilbud, hvor ellers de uagtede producentens garanti, vil overfor bygherren skulle yde 5 års garanti.

#### C) Tidsplan

Selve udførelsen har planmæssig opstart medio maj år 2017 med forventet afleveringsfrist medio primo juni år 2017. Det skal bemærkes, at arbejdet og afholdt aflevering og mangeludbedring sker for hver enkelte entreprise jf. tidsplan/deadlines

Det komplette udbudsmateriale er at downloade på [www.leanweb.dk](http://www.leanweb.dk) under sag 30026 og vil være gældende for tilbud, som skal have en vedståelsesfrist på 40 dage (arbejdsdage)

- Seneste bekræftelse på, at der afgives tilbud er den 28.03.2017 kl. 15.00
- Der er spørgemøde (besigtigelse) på adressen den 30.03.2017 kl. 15.00
- Fristen for spørgsmål er den 05.04.2017 inden kl. 15.00
- Seneste eventuelle rettelsesblad udsendes den 06.04.2017 kl. 15.00
- Tilbud skal sendes på mail: senest den 18.04.2017 kl. 09.00

Licitationen finder sted den 18.04.2017 kl. 15.00 hos LeanDesign og tilbudsgiver kan møde op for overværelse af åbning af tilbud.

– kvittering for modtagelse sendes pr. mail.

Der indkaldes herefter til individuel gennemgang af tilbud såfremt dette vurderes nødvendigt.

#### D) Økonomi

Bygherren har et maks. budget og hvis det skønnes nødvendigt, indgår forhandling ved en sparerunde. En sparerunde vil kunne ændre på enkelte aftaleforhold – projektet forventes at bevares – er dette tilfældes, får alle besked herom.

Ombygning af rum S81 - Toilet

Dato : 23.03.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 5/6

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste tilbud, såfremt disse vurderes ikke at være konkurrencedygtige iht. udbudsmateriale.

Betaling sker efter en månedlig opgørelse over arbejdets stade – stadet opgøres af entreprenøren til bygherrens godkendelse, som skal foreligge før udfærdigelse af aconto begæring/faktura. Opgørelsen sker ved en procentangivelse af hvert fags stade jf. tilbudslistens opdeling – se forside. Eventuelle tillæg/fradrag til entreprisen afregnes ved godkendt aftaleseddel og faktureres særskilt – bemærk ændringsydelser skal være aftalt før de aktiveres.

## 1.2

### Tildeling

#### B) Tilbud

Samlet entreprisenum skal fremgå af forsiden af tilbudslisten. Øvrige sider fra tilbudslisten skal være udfyldt korrekt og fuldstændigt – såfremt en post/ydelse på tilbudslisten er indeholdt i anden post, skrives 0,- ud for den post/ydelse der er indeholdt i anden post/ydelse.

Er der enkelte poster/ydelser, der ikke er udfyldt eller indeholdt i anden post/ydelse, forbeholder bygherren sig retten til at kassere tilbud, ligesom bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne gøre brug af tilbudslistens enkelte poster/ydelser.

Bemærk der er tale om en fuld færdig entreprise. På tilbudslisten skal alle beløb nævnes i danske kroner ex. moms på 25 % som tillægges særskilt på tilbudslistens forside.

Er der poster/ydelser, der ikke er momspligtige, skal disse være nævnt i tilbuds-brevet. Prisen skal være fast i hele byggeperioden. Alt vejrligsbestemt arbejde som vinterarbejde – både de årstidsbestemte som de vejrligsbestemte skal være indeholdt i tilbud (Ikke aktuel).

Det skal i den forbindelse nævnes, at der skal tages hensyn til brugerne (Plejehjemmet Falkenberg) af området og bygningen (bygherre), da byggeriet udføres, hvor der er ældre og demente beboere. Der skal dagligt være ryddet for affald og materiel.

Det påregnes at alle for sagen aktive entreprenører samarbejder og koordinere arbejdet, for at opnå en effektiv og gnidningsfri byggeproces.

Udbyder forbeholder sig ret til, frit at kunne vælge mellem de indkomne tilbud, eller forkaste dem samlet eller enkeltvis.

Udbud sker som underhåndsbud, idet det er bygherrens ønske, at kunne tage en drøftelse og forhandling efter afgivelse af tilbud.

Ombygning af rum S81 - Toilet

Dato : 23.03.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 6/6

Projektet udbydes efter kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" og vægtes ud fra de 3 tildelingskriterierne:

- Pris - billigste tilbud, forudsat alle poster er udfyldt
- Tid - beskrivelse af tidsplanen med angivelse af oplæg til start- og slutdato maks. en A4 side
- Kvalitet - beskrivelse af løsningen, som skal vedlægges tilbuddet maks. en A4 side, med tydelig angivelse af arbejdsgange og tilbudte produkter, gerne ledsaget af leverandørs produktblade.

Tilbud skal således indeholde følgende dokumenter:

- Tilbudsbrev (indeholdende tilbudssum samt kontaktperson)
- Udfyldt og underskrevet tilbudsliste (komplet udfyldt)
- Beskrivelse af tidsplan (A4 side)
- Beskrivelse af løsning (A4 side)

**Vægtningen vil være:**

- Pris: 40 %
- Tid: 30 %
- Kvalitet: 30 %

Leveres tilbud ikke ifølge ovennævnte, forbeholdes retten til at lade tilbud blive dømt ukonditionsmæssigt.

**1.3****Aflevering af tilbud**

G) Standard forbehold og særlige forbehold

Såfremt der er forbehold/forudsætninger for tilbuddets gyldighed skal disse nævnes i tilbud. Bygherren gør her opmærksom på, at alene branchens standard forbehold tolereres. Forbehold vil blive prissat.

Yderligere informationer samt orientering gives gerne om projektet samlet eller i enkeltheder under spørgemødet. Beskrivelsens bestemmelser er omfangsrige set i forhold til det udbudte projekts størrelse. Dette for at tilvejebringe bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem bygherre og valgte entreprenør.

Slut