

## AB92 med Særlige Betingelser for Mindre Byggeopgaver



**Center for Økonomi  
& Ejendomme**  
Skt. Anna Gade 5A  
3000 Helsingør

Dato: 2015.11.12  
Vers.: 02

---

### Særlige betingelser

De særlige betingelser supplerer eller fraviger de Almindelige betingelser i AB 92.

De Særlige betingelser går forud for de Almindelige betingelser AB92

### A. Aftalegrundlaget

**§ 1.** Almindelige betingelser finder anvendelse på aftaler om arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed.

**Stk. 2.** Ved leverancer skal »bygherren« forstås som køberen og »entreprenøren« som sælgeren. Ved underentrepriseforhold skal »bygherren« forstås som hovedentreprenøren og »entreprenøren« som underentreprenøren.

**Stk. 3.** Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

AB 92 er gældende med de præciseringer, suppleringer og fravigelser, der følger af nedenstående formuleringer.

**Stk. 4.** Medmindre andet er angivet, indbefatter beløbsangivelser ikke merværdiafgift (moms).

Alle afgifter, der er gældende på tilbudsdagen, skal være indeholdt i tilbuddet. Dog skal moms angives særskilt.

**Stk. 5.** Hvis ikke andet er bestemt, forstås ved arbejdsdage alle mandage til og med fredage, der ikke er helligdage.

**Stk. 6.** Alle dokumenter affattes på dansk, og alle betegnelser med hensyn til mønt, mål og vægt er danske. Forhandlinger, herunder på byggemøder, skal foregå på dansk. Hvis der tillige udfærdiges dokumenter på et andet sprog, og der er uoverensstemmelse i forhold til den danske tekst, gælder den danske tekst.

**Stk. 7.** Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets regler.

### Bygherrens udbud

**§ 2.** Ved udbud forstås bygherrens opfordring til at fremkomme med tilbud.

**Stk. 2.** Der bydes på grundlag af de oplysninger, som indeholdes i udbudsmaterialet. Dette materiale skal være entydigt og således udformet, at der er klarhed over ydelsernes omfang og indhold.

---

---

<b>Stk. 3.</b> Udbudsmaterialet skal indeholde en tidsplan.	Den vedlagte tidsplan er bindende.
<b>Stk. 4.</b> Udbudsmaterialet skal indeholde oplysning om eventuelle fortidsminder på ejendommen, jf. § 16.	Helsingør Kommune har ikke kendskab til fortidsminder på ejendommen. Helsingør Kommune indhenter udtalelse fra relevant museum omkring overholdelse af museumslovens § 25.
<b>Stk. 5.</b> Det skal i forbindelse med udbuddet oplyses, hvorvidt der ønskes sikkerhedsstillelse for tilbagelevering af udbudsmaterialet. Ved tilbagelevering af udbudsmaterialet i hel og ubeskadiget stand inden udløbet af en rimelig frist skal sikkerhedsstillelsen straks frigives, uanset om den pågældende har afgivet tilbud.	
<b>Stk. 6.</b> Bygherren kan med henblik på en vurdering af de indkomne tilbud i udbudsmaterialet stille krav om tilbuddets form og kan herunder forlange, at tilbud udfærdiges med rimelig specifikation af tilbudssummen på dertil leverede tilbudsliste.	<p>Tilbud afgives ved at udfylde samtlige poster i den udleverede tilbudsliste.</p> <p>Er der i tilbuddet taget forbehold som afviger fra Helsingør Kommune udbud, vil forbeholdet medføre, at tilbuddet er ukonditionsmæssig og vil blive kasseret med mindre kommunen vælger at kapitalisere forbeholdet og lade det indgå i den samlede tilbudssum.</p> <p>Tilbudssummen er bindende. Såfremt der forekommer regnefejl på tilbudslisten, skal de enkelte poster reguleres på en måde, der kan godkendes af Helsingør Kommune.</p> <p>Såfremt tilbudslisten ikke er fuldstændig udfyldt, eller tilbuddet ikke indeholder krævet tilbudsdocumentation, vil Helsingør Kommune anse tilbuddet for ukonditions-mæssigt og dermed kassere tilbuddet med mindre kommunen vælger – og kan - indhente supplerende oplysninger.</p> <p>Der ydes ikke vederlag i forbindelse med afgivelse af tilbud. Ej heller til tilbudsgivere som ikke bliver tildelt kontrakt.</p> <p>Såfremt bygherren i forbindelse med en eventuel klagesag ved Klagenævnet for Udbud eller de almindelige domstole pålægges at annullere beslutningen om</p>

---

	tildeling af entreprisekontrakten til entreprenøren og/eller entreprisekontrakten erklæres for uden virkning, er bygherren berettiget til at annullere entreprisekontrakten i sin helhed. Entreprenøren kan ikke kræve erstatning, tabt dækningsbidrag eller andet tab dækket, som følge af entreprisekontraktens annullering.
<b>Stk. 7.</b> Skal tilbuddet eller dele heraf afgives som enhedspriser, skal bygherren angive, hvilken vægt der ved vurderingen af tilbuddets samlede størrelse vil blive tillagt de enkelte enhedspriser.	
<b>Entreprenørens tilbud</b>	
<b>§ 3.</b> Når flere i forening giver tilbud, er dette bindende een for alle og alle for een.	
<b>Stk. 2.</b> Hvis et arbejde er udbudt således, at der foruden en pris på arbejdet som helhed skal angives priser på dele af arbejdet, kan priserne på de enkelte dele kun betragtes som selvstændigt tilbud, hvis dette udtrykkeligt er foreskrevet i udbudsmaterialet eller tilkendegivet ved tilbudet.	Delpriser som Helsingør Kommune har anmodet om at få oplyst i tilbuddet, er bindende for entreprenøren.
<b>Stk. 3.</b> Hvis tilbud foruden en samlet sum skal indeholde enhedspriser, er begge dele bindende for tilbudsgiveren. Enhedspriser kommer til anvendelse ved betalingsregulering på grund af større eller mindre ydelser, end bygherren har angivet i udbudsmaterialet. Ved bedømmelsen af tilbuds indbyrdes rækkefølge gælder alene det samlede tilbud.	
<b>Stk. 4.</b> Tilbudet omfatter kun ydelser, der er angivet som hørende til entreprisen på tegninger, der er udleveret entreprenøren som grundlag for tilbudsafgivelsen, eller som er nævnt i de afsnit af arbejdsbeskrivelsen, der gælder for den pågældende entreprise.	Tilbuddet skal omfatte samtlige ydelser og leverancer til entreprisens fulde færdiggørelse og således også omfatte alle nødvendige biydelser, herunder men ikke begrænset til materiel, forbrugsgods, oprydning m.v.  Entreprenøren afholder årstidsbestemte vinterforanstaltninger og vejrligsbestemte vinterforanstaltninger. Tilbuddet skal derfor tage højde herfor.
<b>Stk. 5.</b> Vedståelsesfristen for licitationstilbud er 20 arbejdsdage fra licitationsdagen. Vedståelsesfristen for andre skriftlige tilbud er 20 arbejdsdage fra tilbuddets datering.	De bydende skal vedstå deres tilbud i 40 arbejdsdage fra licitationsdagen, eller 40 arbejdsdage fra tilbuddets datering, hvor der er tale om andre skriftlige tilbud.
<b>Stk. 6.</b> Den, hvis tilbud ikke antages, kan	

---

forlange sit tilbud samt sine tegninger, beregninger og beskrivelser tilbageleveret.

---

**Stk. 7.** Bygherren skal snarest muligt underrettetilbudsgivere, hvis tilbud ikke antages.

---

### ***Entrepriseaftalen***

---

**§ 4.** Aftale om udførelse af en entreprise eller om en leverance træffes ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved et særligt dokument. Der skal henvises til de dokumenter, som har dannet grundlag for aftalen.

---

**Stk. 2.** Eventuel stempelpligt påhviler bygherren.

---

### ***Overdragelse af rettigheder og forpligtelser m.v.***

---

**§ 5.** Parterne kan overdrage deres rettigheder i henhold til aftalen.

Entreprenøren kan kun give transport for sit tilgodehavende til et af Helsingør Kommune godkendt dansk pengeinstitut.

Entreprenøren er endvidere forpligtet til at transportere eventuelle krav som entreprenøren måtte få mod underentreprenører/leverandører til Helsingør Kommune. Transporten fritager ikke entreprenøren for ansvar.

---

**Stk. 2.** Overdrager entreprenøren uforfaldne krav i henhold til aftalen, går transporter, der står i forbindelse med arbejdets udførelse, forud for andre transporter.

Transport på enterprisesummen kan kun gives som hovedtransport (uigenkaldelig fordelingstransport) og skal i så fald gælde for hele enterprisesummen eller restentprisesummen.

---

**Stk. 3.** Uden den anden parts samtykke kan parterne ikke overføre deres forpligtelser til andre.

Uden den anden parts *skriftlige* samtykke kan parterne ikke overføre deres forpligtelser til andre.

---

**Stk. 4.** Entreprenøren kan overlade arbejdets udførelse til andre i det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise.

Entreprenøren kan i henhold til Helsingør Kommune skriftlige samtykke overlade arbejdets udførelse til andre i det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise.

Helsingør Kommune kan trække sit samtykke tilbage, såfremt den pågældende underentreprenør efter Helsingør Kommunes skøn ikke udfører arbejdet i overensstemmelse med gældende normer og regler eller såfremt den pågældende underentreprenør ikke fremmer arbejderne mest muligt.

---

**Stk. 5.** Hvis det må anses for godtgjort, at et krav vedrørende mangler ikke eller kun med stor vanskelighed kan gennemføres mod entreprenøren, er bygherren berettiget til at gøre kravet gældende direkte mod entreprenørens underentreprenører og leverandører, jf. § 10, stk. 4.

Entreprenøren anerkender at mangelkrav kan gøres gældende direkte mod entreprenørens Leverandører og underentreprenører, og at tvister vedrørende mangler mod entreprenørens Leverandører og underentreprenører kan behandles ved Voldgiftsretten for bygge- og anlægs-virksomhed.

Helsingør Kommune er berettiget til at lade den pågældende ydelse erstatte af en bygherreleverance. Entreprenøren er forpligtet til at afvente bygherrens meddelelse herom, hvilken skal afgives uden ugrundet ophold. Udgår ydelsen sker der ikke betaling overfor entreprenøren og dens kontraktparter for tabt avance, dækningsbidrag mv.

---

## **B. Sikkerhedsstillelse og forsikring**

### ***Entreprenørens sikkerhedsstillelse***

---

**§ 6.** Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet, skal entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren. Sikkerheden stilles i form af betryggende bank eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden, betryggende måde.

Sikkerhedsstillelse skal kun gives, når Helsingør kommune stiller krav om det. Sikkerhedsstillelsen skal foreligge senest 1 uge efter entreprisekontrakten er underskrevet af begge parter. Manglende overholdelse heraf betragtes som væsentlig misligholdelse.

Der kan ikke foretages betalinger før sikkerhedsstillelsen er foretaget. Foreligger sikkerhedsstillelsen ikke på det aftalte tidspunkt, kan bygherren hæve aftalen i overensstemmelse med de Særlige Betingelser § 40.

Sikkerhedsstillelsen nedskrives først til 10 pct., når Helsingør Kommune ikke længere kan konstatere mangler ved byggeriet, det vil sige efter udbedring og aflevering af de på afleveringstidspunktet påpegede mangler.

Ved aftale om ekstraarbejder som samlet eller enkeltvis udgør 5 pct. af entreprisesummen ekskl. moms eller derover, er entreprenøren forpligtet til at forhøje sin sikkerhed tilsvarende. Entreprenørens forpligtelse til at forhøje sikkerheden er gældende såvel under entreprisens udførelse samt efter afleveringen, således at garantien til enhver tid udgør de i AB 92 § 6 angivne

---

 procentsatser.
 

---

**Stk. 2.** Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 pct. af entreprisensummen. Herefter skal sikkerheden svare til 10 pct. af entreprisensummen.

**Stk. 3.** For leverancer, som præsteres fuldt færdige i rater, skal sikkerheden svare til 10 pct. af købesummen.

**Stk. 4.** Sikkerheden nedskrives, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 1, til 2 pct. af entreprisensummen 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald nedskrives sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

**Stk. 5.** Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 1, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

**Stk. 6.** Forholdsmæssig frigivelse af sikkerheden skal ske ved afsnitsvis aflevering, jf. § 28, stk. 4, sidste punktum.

**Stk. 7.** Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb. Dette udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om bygherrens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i § 46.

Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som Helsingør Kommune har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder, dagbøder og tilbagebetaling af for meget udbetalt vederlag til entreprenøren.

**Stk. 8.** Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt entreprisensum.

***Bygherrens sikkerhedsstillelse***

Helsingør Kommune stiller ikke sikkerhed.

**§ 7.** Hvis entreprenøren kræver det, skal bygherren ved private arbejder senest 8

---

---

arbejdsdage efter kravets fremsættelse stille sikkerhed for opfyldelse af sine betalingsforpligtelser over for entreprenøren. Sikkerheden stilles i form af betryggende bank- eller sparekassegaranti, kautionsforsikring eller på anden, betryggende måde.

---

**Stk. 2.** Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling - dog mindst 10 pct. Af entreprisesummen - udregnet således, at entreprisesummen fordeles ligeligt på det antal måneder, som i aftalen er fastsat for arbejdets udførelse. Entreprenøren kan ved udvidelse af aftalen med ekstraarbejder i henhold til § 14 kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ekstraarbejder - bortset fra de allerede betalte - overstiger det halve af 1 måneds gennemsnitsbetaling ifølge den oprindelige aftale.

---

**Stk. 3.** Hvis entreprenøren ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb. Dette udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsens fremkomst, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet har fremsat begæring om beslutning specielt med henblik på, om entreprenørens udbetalingskrav er berettiget. I så fald gælder reglerne i § 46.

---

**Stk. 4.** Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle de krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.

---

**Forsikring**

Ved entreprise-kontrakt henvises til dennes bestemmelser om forsikring, jf. pkt. 6. i kontrakten.

---

**§ 8.** Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. På entreprenørens anmodning skal denne og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller

---

---

tilbygning.

---

**Stk. 2.** Offentlige bygherrer kan kræve sig stillet som selvforsikrer.

---

**Stk. 3.** Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring for skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler. Entreprenøren skal på anmodning dokumentere, at forsikringen er i kraft.

---

### **C. Entreprisens udførelse**

---

#### **Arbejdsplan og afsætning**

---

**§ 9.** Entreprenøren skal snarest muligt i samarbejde med bygherren udarbejde en arbejdsplan.

**Stk. 2.** Bygherren lader foretage afsætninger af de bestemmende hovedlinier og højder (koter), medens al øvrig afsætning foretages af entreprenøren.

---

#### **Entreprenørens ydelse**

Entreprenøren forpligter sig til at overholde Helsingør Kommunes arbejdsklausul, der foreligger som bilag til entreprisekontrakten.

Entreprenøren skal endvidere udvirke at Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 1181 af 15. oktober 2010 om virksomhedernes sikkerheds- og sundhedsarbejde med senere ændringer overholdes.

---

**§ 10.** Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger efter § 15. Materialer skal - for så vidt disses beskaffenhed ikke er anført - være af sædvanlig god kvalitet.

---

**Stk. 2.** Entreprenøren skal levere alle materialer og præstere alle fornødne bi ydelser til arbejdets færdiggørelse.

Materialer mv., der ikke er leveret på byggepladsen, men som er Helsingør Kommune ejendom, f.eks. fordi der er betalt for dem, skal tydeligt mærkes som sådan (individualiseres) og placeres særskilt.

Såfremt der ikke er foretaget tilstrækkelig individualisering af Helsingør Kommune materialer og dette medfører at materialerne inddrages i en konkursmasse, er entreprenøren forpligtet til at levere nye materialer. Entreprenøren er i den forbindelse ikke berettiget til tidsfristforlængelse, jf. AB

---



---

<b>Stk. 3.</b> Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelser i arbejdet, skal leveres af entreprenøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de bygherren.	92 § 24. Hvis entreprenørens ydelser overstiger 300.000,- kr. har entreprenøren pligt til at underrette Helsingør Kommune, inden produktion af materialer m.v. påbegyndes.  Det påhviler entreprenøren uden særligt vederlag løbende at eftervise kvaliteten og oprindelse af materialer, leverancer og arbejdsydelser.
<b>Stk. 4.</b> Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 2. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af arbejdet og begrænses således, at leverandørens ansvar ophører senest 6 år efter levering til lager eller videresalg. Leverandøren skal endvidere have anerkendt, dels at mangelskrav under de i § 5, stk. 5, nævnte omstændigheder skal kunne gøres gældende direkte mod leverandøren, dels at tvister vedrørende mangler ved en leverance kan behandles ved Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed.	
<b>Stk. 5.</b> Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 4, hvis dette vil medføre betydelig merudgift for ham eller væsentlig forsinkelse af arbejdet, eller det ved mindre omfattende leverancer vil være besværligt at kontrollere overholdelsen af bestemmelsen. Bygherren skal ved væsentlige leverancer have meddelelse om undladelsen.	
<b>Projektgennemgang, dokumentation og prøver</b>	Entreprenøren skal inden for den i kontrakttidsplanen afsatte periode hertil deltage i projektgennemgang. Formålet med projektgennemgangen er at sikre en fælles forståelse af udførelsesgrundlaget og rammerne for udførelsen, så entreprenøren kan konstatere, at projektet kan realiseres på det foreliggende grundlag. Som forberedelse til projektgennemgangen skal entreprenøren gennemføre en vurdering af arbejdsprocesser, udførelsesmetoder, kvalitetsstyringstiltag, sikkerheds- og sundhedsmæssige samt miljømæssige forhold mv. Projektgennemgangen skal kunne dokumenteres overfor Helsingør Kommune.

---

---

**§ 11.** Bygherren kan i udbudsmaterialet bestemme, at entreprenøren skal deltage i projektgennemgang. Der kan endvidere fastsættes bestemmelser om arten og omfanget af prøver og om den dokumentation for arbejdets udførelse, for udførte anlæg, for anvendte materialers oprindelse og egenskaber og for udførte prøver, som entreprenøren skal afgive. Bestemmelser herom kan indgå i en udbudskontrolplan. Deltagelse i projektgennemgangen samt tilvejebringelse af dokumentationen og prøverne er et led i entreprenørens ydelse.

Såfremt prøverne viser, at der ikke er tale om en kontraktmæssig ydelse, skal entreprenøren selv bære udgifterne ved prøverne, herunder godtgøre Helsingør Kommune egne administrationsudgifter eller udgifter til tilsyn. Udgifterne kan til enhver tid modregnes i entreprenørens vederlag.

---

**Stk. 2.** Bygherren kan under arbejdets udførelse og ved afleveringen forlange yderligere prøver. Også i sådanne tilfælde skal entreprenøren stille fornødent mandskab til disposition ved prøvernes udtagning og undersøgelse. Hvis de yderligere prøver viser kontraktmæssig ydelse, skal bygherren betale herfor som ekstraarbejde. I modsat fald skal entreprenøren betale bygherrens udgifter.

---

**Stk. 3.** Entreprenøren skal give bygherren og dennes tilsyn adgang til de arbejdspladser og produktionssteder, hvor arbejdet udføres. Bygherren kan endvidere kræve de oplysninger, der er nødvendige til at bedømme ydelsen.

Entreprenøren er uanset tidspunkt forpligtet til at rette og betale fejl og mangler begået af sig selv eller dennes underentreprenører. Helsingør Kommunes kassation af et stykke arbejde berettiger ikke til tidsfristforlængelse. Entreprenørens eventuelle ekstraomkostninger forbundet med Helsingør Kommunes kassation af arbejder, er Helsingør Kommune uvedkommende.

---

**Stk. 4.** Bygherren og dennes tilsyn kan under arbejdets gang kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer. Denne kassation skal ske så hurtigt som muligt.

---

**Stk. 5.** Entreprenøren skal løbende foretage oprydning og rømning og skal omgående fjerne kasserede materialer fra byggepladsen.

---

**Arbejdets forringelse mv.  
Vedligeholdelse**

---

**§ 12.** Fornings, ødelægges eller bortkommer arbejdet eller dele af dette inden afleveringen, skal entreprenøren for egen regning sørge for kontraktmæssig ydelse, medmindre forholdet kan henføres til bygherren. Hvis bygherren leverer materialer til entreprenørens arbejde, gælder det samme vedrørende disse i tiden fra entreprenørens modtagelse heraf og indtil arbejdets

---

---

aflevering.

---

**Stk. 2.** Skader, som entreprenører forvolder på hinandens arbejde, materialer og materiel, er bygherren uvedkommende.

---

**Stk. 3.** Entreprenøren skal vedligeholde det udførte arbejde indtil afleveringen.

Helsingør Kommune er berettiget til at påbegynde leveringen og monteringen af egne leverancer 10 arbejdsdage før det aftalte afleveringstidspunkt.

Uanset Helsingør Kommune leverer og monterer egne leverancer før afleveringen, kan arbejderne eller dele af disse ikke betragtes som afleveret eller ibrugtaget, hvorfor reglerne i stk. 1-3 fortsat er gældende.

---

**Stk. 4.** For arbejder eller dele af disse, der tages i brug før afleveringen, gælder reglerne i stk. 1-3 indtil ibrugtagningen.

---

### **Forhold til myndigheder**

---

**§ 13.** Bygherren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og afholder udgifterne herved.

---

**Stk. 2.** Entreprenøren sørger for anmeldelser, ansøger om tilladelser, rekvirerer syn og fremskaffer attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og afholder udgiften herved.

---

### **Ændringer i arbejdet**

Helsingør Kommune forbeholder sig ret til at lade ændringsarbejder udføre af anden entreprenør, dog under forudsætning af, at disse arbejder ikke generer entreprenørens fremdrift.

---

**§ 14.** Bygherren kan forlange ændringer i arbejdets art og omfang, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. Entreprenøren har ret til at udføre sådanne ændringer, medmindre bygherren påviser særlige forhold, der begrundes, at bygherren lader andre udføre arbejdet.

---

**Stk. 2.** Bygherrens krav om ændring skal fremsættes skriftligt. Det samme gælder parternes eventuelle krav om forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af ændringen. Der træffes snarest skriftlig tillægsaftale om ændringen. Forhandlinger herom må ikke medføre forsinkelse af arbejdets udførelse.

---

**Stk. 3.** Vedrører ændringerne arbejder, hvorom der gælder enhedspriser, reguleres den aftalte entreprisesum i overensstemmelse hermed, medmindre der træffes anden aftale, jf. stk. 2. Regulering efter enhedspriser skal

Ændringsarbejder honoreres alene såfremt der foreligger en underskrevet aftaleseddel fra Helsingør Kommune. Helsingør Kommune standard aftaleseddel skal benyttes. Bygherre

---

---

dog kun ske, inden for +/- 15 pct. af entreprisens summen og inden for +/- 100 pct. af de enkelte poster i tilbudslisten.

rådgiver har ikke bemyndigelse til at igangsætte Ændringsarbejder. Ændringsarbejder igangsat af bygherrerådgiver kan ikke anses som accepteret af Helsingør Kommune og vil derfor ikke blive honoreret.

Ændringsarbejder dokumenteres med bilag i form af f.eks. timesedler, fakturaer mv. Dækningsbidraget kan opkræves med de i forhandlingsprotokollen angivne satser. Entreprenøren kan dog maksimalt kræve 10 pct. i dækningsbidrag af underentreprenørens ydelser. Dækningsbidraget dækker eventuelle administrationsudgifter, herunder med ikke begrænset byggepladsudgifter m.v.

Samtidigt med prisfastsættelsen aftales eventuelle konsekvenser for tidsplanen.

---

**Stk. 4.** Udover tilfældene nævnt i stk. 3, udføres ændringsarbejde som regningsarbejde, medmindre andet er aftalt.

**Stk. 5.** Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet. Vedrører formindskelsen arbejder, hvorom der gælder enhedspriser, jf. stk. 3, skal dette dog kun ske i det omfang, mindre arbejdet medfører, at entreprisens summen formindskes med mere end 15 pct.

Der ydes ikke godtgørelse eller anden kompensation for tabt avance, dækningsbidrag eller andet lignende indirekte tab.

---

**Uklarheder, hindringer eller lignende forhold**

Hvis entreprenøren konstaterer fejl eller uoverensstemmelser mellem udbudsmaterialet og de faktiske forhold på byggepladsen, er entreprenøren forpligtet til at straks skriftligt at underrette Helsingør Kommune herom.

---

**§ 15.** Entreprenøren skal indhente bygherrens afgørelse, hvis aftalen og dennes grundlag ikke yder tilstrækkelig vejledning til udførelse af arbejdet.

---

**Stk. 2.** Finder entreprenøren, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt underrette bygherren og følge dennes anvisninger.

---

**Stk. 3.** Entreprenøren skal snarest muligt underrette bygherren, hvis der opstår forhold, som hindrer eller vanskeliggør arbejdet eller

---

gør det nærliggende, at bygherren påføres ulempe eller tab, herunder pådrager sig ansvar over for tredjemand. Hvis der ikke er tid til at indhente bygherrens anvisninger, skal entreprenøren - mod fornøden forlængelse af tidsfrister og mod betaling herfor – bedst muligt træffe foranstaltninger for at undgå, at bygherren lider tab.

---

**Stk. 4.** Udbudsmaterialet skal indeholde oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening eller andre hindringer. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringerne, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.

---

**Stk. 5.** Hvis der trods gennemførelse af sådanne forundersøgelser, der er rimelige eller sædvanlige under hensyntagen til grundens karakter, beliggenhed og tidligere anvendelse, viser sig uforudsete forhold, som medfører offentlige påbud eller forbud, der hindrer arbejdets videreførelse eller gør denne urimelig byrdefuld for bygherren, kan denne afbestille entreprisen mod godtgørelse til entreprenøren. Godtgørelsen omfatter ikke entreprenørens mistede fortjeneste ved ikke at fuldføre arbejdet, men alene det øvrige tab, entreprenøren lider.

---

### **Fortidsminder**

---

**§ 16.** Entreprenøren skal drage omsorg for, at jordfaste fortidsminder ikke beskadiges, ændres eller flyttes.

Ved fund af fortidsminder er entreprenøren alene berettiget til tidsfrist-forlængelse for den periode, hvor byggearbejdet ikke kan fortsætte. Entreprenøren kan ikke gøre krav på ekstra honorar i form af forlænget byggetid m.v., ligesom der ikke vil ske indeksregulering af entreprisens summen.

---

**Stk. 2.** Entreprenøren skal straks anmelde fund af fortidsminder til rigsantikvaren og bygherren, og arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

---

**Stk. 3.** Entreprenøren skal sørge for, at genstande, der findes under arbejdet, afleveres til bygherren.

---

**Stk. 4.** Stk. 1-3 gælder også ved fund af vrag og faste fortidsminder på havbunden.

---

### **Bygherrens tilsyn**

Helsingør Kommune tilsyn fritager ikke entreprenøren fra nogen tilsyns-pligt vedrørende de af nærværende kontrakt omfattede arbejder. Omkostninger til Helsingør Kommunes tilsyn er

---

<p><b>§ 17.</b> Ved bygherrens tilsyn forstås dennes byggeledelse, fagtilsyn eller andre tilsynsførende, særligt udpeget af bygherren.</p>	<p>entreprenøren uvedkommende. Såfremt det i udbudsmaterialet er eller under byggeriet bliver foreskrevet eller aftalt, at Helsingør Kommunes tilsyn skal tilkaldes til besigtigelse af bestemte nærmere angivne dele af arbejdet, påhviler det entreprenøren at tilkalde tilsynet i god tid.</p>
<p><b>Stk. 2.</b> Bygherren eller dennes tilsyn skal være til stede på arbejdspladsen eller skal kunne tilkaldes.</p>	<p>Helsingør Kommunes tilsyn har ikke bemyndigelse til at indgå aftaler på Helsingør Kommune vegne, medmindre dette udtrykkeligt fremgår af fuldmagt fra bygherre til tilsynet. Entreprenøren er ved forespørgsel berettiget til at få forevist fuldmagten. Tilsynet har ikke fuldmagt til at acceptere ændringsarbejder.</p>
<p><b>Stk. 3.</b> Bygherrens tilsyn repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse. Tilsynet kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet, godkende eller kassere materialer eller arbejder samt give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers arbejde i deres indbyrdes forhold.</p>	
<p><b>Stk. 4.</b> Tilsyn fra bygherrens side fritager ikke entreprenøren for selv at føre kontrol.</p>	
<p><b>Entreprenørens arbejdsledelse</b></p>	<p>Arbejdslederen skal have de kompetencer til at kontrollere arbejdets udførelse og varetage samarbejdet med Helsingør Kommune, som Helsingør Kommune har krævet ved tilbudsindhentning.</p>
<p><b>§ 18.</b> Entreprenøren skal lede arbejdet personligt eller ved en stedfortræder som repræsentant over for bygherren og tilsynet med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse.</p>	<p>Udskiftning af nøglemedarbejdere hos entreprenøren skal forinden godkendes af Helsingør Kommune. Helsingør Kommune forbeholder sig ret til at forlange medarbejdere udskiftet, hvis Helsingør Kommune skønner, at dette er nødvendigt for arbejdets udførelse.</p> <p>Entreprenøren har pligt til at oplyse bygherren omkring eventuel brug af indlejede folk og oplysninger omkring personlige forhold, så som navn, alder mv.</p>
<p><b>Stk. 2.</b> Entreprenøren eller dennes stedfortræder skal være til stede på arbejdspladsen eller skal kunne tilkaldes.</p>	
<p><b>Byggemøder</b></p>	<p>Bygherren og brugerne har ret til at</p>

---

være til stede på alle byggemøder. Eventuelle indsigelser mod et byggemødereferat skal fremsættes senest 5 arbejdsdage fra modtagelsen af byggemødereferatet. I modsat fald betragtes referatet som godkendt og bindende for alle parter.

---

**§ 19.** Bygherren eller tilsynet indkalder til byggemøder og udarbejder mødereferater, der snarest muligt sendes til de entreprenører, bygherren har kontraheret med.

---

**Stk. 2.** Entreprenøren skal selv eller ved sin stedfortræder deltage i byggemøderne.

---

**Stk. 3.** På hvert byggemøde opgøres med angivelse af årsag det antal arbejdsdage - spild dage - hvor arbejdet helt eller delvis har ligget stille.

---

#### ***Samvirke med andre entreprenører***

**§ 20.** Entreprenøren skal samvirke med andre entreprenører på byggepladsen og i tide forhandle med tilsynet, således at fejl og forsinkelser ved manglende samvirke mellem entreprenørerne undgås.

---

#### ***Tilkaldelse af bygherren og entreprenøren. Parternes ophold i udlandet***

**§ 21.** Bygherren og entreprenøren skal over for hinanden angive, hvortil henvendelse kan ske, og hvorfra bygherren og dennes tilsyn, henholdsvis entreprenøren eller dennes stedfortræder, skal kunne tilkaldes.

---

**Stk. 2.** Hvis bygherren eller entreprenøren er bosat i udlandet, eller bosætter sig der efter aftalens indgåelse, skal den pågældende part opgive en person med bopæl eller hjemsted her i landet, der kan foretage økonomisk bindende dispositioner på partens vegne, mod hvem søgsmål kan rettes på partens vegne, og med hvem alle forhandlinger på den pågældende parts vegne kan føres med bindende virkning.

---

#### **D. Bygherrens betalingsforpligtelse**

##### ***Betaling***

Entreprenørens aconto-opgørelser betales senest **20** arbejdsdage efter modtagelsen, såfremt de opfylder bygherrens formelle krav til udformning af faktura. Der henvises i øvrigt til kontraktens § 4 vedrørende betaling.

---

---

**§ 22.** Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren én gang hver måned ret til betaling for udført arbejde mv. Bygherren skal senest 15 arbejdsdage fra modtagelse af anmodningen, jf. stk. 11, betale det beløb, der på byggepladsen er ydet kontraktmæssige arbejder og materialer for.

---

Såfremt entreprenøren kræver betaling for materialer mv., som er købt, men som er ikke leveret på byggepladsen, skal der stilles sikkerhed for kontraktmæssig levering.

Alle byggematerialer til den pågældende byggesag skal mærkes med "tilhører Helsingør Kommune"

---

**Stk. 2.** Entreprenøren kan - efter samme regler som anført i stk. 1 - tillige kræve betaling for materialer mv., som er købt af entreprenøren og ikke er leveret på byggepladsen. Hvis bygherren kræver det, skal entreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. § 6. Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævende betaling - inklusive moms - for de ikke-leverede materialer.

**Stk. 3.** Betaling for materialer mv. mere end 20 arbejdsdage før deres anvendelse på byggepladsen kan alene kræves, hvis der er oplyst herom i tilbudet.

---

Betaling sker månedsvis efter udført arbejde, der opgøres ved udgangen af måneden.

**Stk. 4.** I stedet for betaling efter stk. 1 kan det aftales, at betaling skal ske efter en betalingsplan. Betalingsplanen følger tidsplanen og fastsætter, til hvilke tidspunkter entreprisen summen eller dele deraf skal udbetales. Betalingsplanen kan i stedet angive, ved hvilke stadier og med hvilke beløb entreprisen summen eller dele deraf skal udbetales. Betaling skal finde sted til de aftalte tidspunkter mv., forudsat at det arbejde, betalingen angår, er præsteret.

---

Betaling skal ske på de aftalte tidspunkter, forudsat at det arbejde, betalingen angår, er præsteret, og således at Helsingør Kommune betaler senest **20** arbejdsdage efter modtagelse af betalingsplanfaktura, der opfylder Helsingør Kommunes formelle krav til udformning af faktura.

---

Eventuelle ekstraarbejder skal betales af Helsingør Kommune senest **20** arbejdsdage efter modtagelsen af faktura, der opfylder Helsingør Kommune formelle krav til udformning af faktura.

**Stk. 5.** Hvis der ved et ekstraarbejde ikke træffes aftale om tidspunktet for betaling, kan betaling kræves efter reglen i stk. 1.

---

Entreprisen summen indeksreguleres ikke.

**Stk. 6.** Hvis aftalen bestemmer, at entreprisen summen skal reguleres som følge af ændringer i indeks, overenskomstmæssige arbejdslønninger, materialepriser mv., finder reguleringen sted i forbindelse med

---



---

betalingen for de dele af arbejdet, der berøres af ændringen. Reguleringen sker på grundlag af entreprenørens dokumenterede opgørelse.

---

**Stk. 7.** Efter afleveringen fremsender entreprenøren en endelig og fuldstændig opgørelse, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder. Efter at bygherren har modtaget denne slutopgørelse, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav – bortset fra sådanne, der er taget specificeret forbehold om i slutopgørelsen.

---

**Stk. 8.** Ved byggearbejder, herunder også grundmodningsarbejder, skal slutopgørelsen fremsendes til bygherren senest 25 arbejdsdage efter afleveringen – for hovedentrepriser dog senest 35 arbejdsdage efter afleveringen. Ved anlægsarbejder – bortset fra dem, der er nævnt i § 36, stk. 1 – er fristen for fremsendelse af slutopgørelse 60 arbejdsdage.

---

**Stk. 9.** Hvis slutopgørelsen ikke er kommet frem til bygherren inden udløbet af tidsrummet nævnt i stk. 8, kan denne skriftligt kræve opgørelsen fremsendt inden 10 arbejdsdage. Fremsendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden udløbet af denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.

---

Entreprenørens slutopgørelse skal betales af Helsingør Kommune senest **20** arbejdsdage efter modtagelsen af faktura, der opfylder bygherrens formelle krav til udformning af faktura.

---

**Stk. 10.** Entreprenørens slutopgørelse skal betales senest 15 arbejdsdage fra modtagelsen.

---

Entreprenørens tilgodehavende forrentes **20** dage fra fakturadato med rentelovens rentesats. Der beregnes ikke løbedage.

---

**Stk. 11.** Entreprenørens tilgodehavende forrentes fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats. Fristen i stk. 1 er løbedage.

---

**Stk. 12.** Finder bygherren, at et krævet beløb ikke er forfaldent, skal han straks give entreprenøren skriftlig meddelelse herom.

---

**Stk. 13.** I tilfælde af uenighed om en opgørelse skal bygherren betale tilgodehavender, som parterne er enige om.

---

**Stk. 14.** Hvis der mellem parterne er uenighed om bygherrens adgang til at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i entreprenørens betalingskrav, finder reglerne i § 46 anvendelse, hvis en part begærer det.

---

**Stk. 15.** Hvis det er nødvendigt for at forhindre arbejdets standsning, kan

---

---

bygherren for entreprenørens regning udbetale arbejds løn, som entreprenørens ansatte har til gode.

---

***Entreprenørens ret til at standse arbejdet***

---

**§ 23.** Hvis bygherren ikke har betalt forfaldne beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren efter skriftligt varsel på 5 arbejdsdage standse arbejdet.

---

**Stk. 2.** Entreprenøren kan endvidere straks standse arbejdet ved bygherrens konkurs eller betalingsstandsning, eller hvis der åbnes forhandlinger om tvangsakkord, eller bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er dog en betingelse, at bygherren ikke har stillet – eller på entreprenørens opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen.

---

**E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse**

---

***Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse***

---

**§ 24.** Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse af arbejdet, der er en følge af

- 1) ændringer i arbejdets art og omfang, som kræves af bygherren, jf. § 14,
- 2) bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse,
- 3) forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og over hvilke entreprenøren ikke er herre, f.eks. krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejker, lock-out eller hærværk,
- 4) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller
- 5) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens egne forhold.

---

**Stk. 2.** Entreprenøren skal dog søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves. Stk. 2. Entreprenøren skal dog søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves. Stk. 2. Entreprenøren

---

Ad. 1) Helsingør Kommunes ændringer som følge af § 14 berettiger ikke til tidsfristforlængelse.

Ad. 4) Såfremt entreprenøren vil påberåbe sig tidsfristforlængelse pga. usædvanligst vejrlig, skal entreprenøren dokumentere dette ved udtalelse fra Metrologisk Institut. Der gives alene tidsfristforlængelse ved usædvanligst vejrlig ved udendørs arbejde og såfremt arbejder indendørs ikke kan udføres i stedet.

En nødvendig betingelse for, at en registreret spilddag kan give ret til tidsfristforlængelse er, at arbejdet har ligget stille på en aktivitet, der i arbejdsplanen er på den kritiske vej, og er betegnet som sådan.

---

skal dog søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

---

**Stk. 3.** Er der ikke fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, opgøres bygherrens tab efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

---

***Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse***

---

**§ 25.** Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.

Overskridelse af kontrakttidsplanens sanktionsbærende afleveringsdato medfører en dagbod på 2 promille af den samlede entreprisum ekskl. moms pr. kalenderdag.

Overskridelse af sanktionsbærende delterminer medfører samme dagbod som ved aflevering.

Overskridelse af afhjælpningsperioden for mangler konstateret på afleveringsforretningen, ifalder entreprenøren en dagbod svarende til kr. 2 promille af den samlede entreprisum ekskl. moms pr. kalenderdag indtil manglerne er afhjulpnet og godkendte.

Dagbøder kan modregnes i acontoudbetalinger/betalinger i henhold til betalingsplanen eller i slutopgørelsen. Helsingør Kommune kan foretage mod-regning uanset om kravet om dagbod er bestridt af entreprenøren.

---

Stk. 2. Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.

---

**Stk. 3.** Er der ikke fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, opgøres bygherrens tab efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

---

***Bygherrens ret til tidsfristforlængelse***

---

**§ 26.** Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister ved forsinkelse af arbejdet, der er en følge af, at bygherren eller anden entreprenør udsættes for forholdene nævnt i § 24, stk. 1, nr. 3), 4) eller 5). Bygherren har samme ret ved ændringer som nævnt i § 24, stk. 1, nr. 1.

---

**Stk. 2.** Bygherren skal dog søge forsinkelsen

---

---

undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

---

**Stk. 3.** Anser bygherren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt underrettes skriftligt. Bygherren skal på forlangende godtgøre, at den indtrådte forsinkelse skyldes det påberåbte forhold.

---

***Bygherrens hæftelse ved forsinkelse***

---

**§ 27.** Entreprenøren har ret til erstatning for det lidte tab, hvis forsinkelsen skyldes

- 1) bygherrens forhold, jf. § 24, stk. 1, nr. 2, og denne har udvist fejl eller forsømmelse, eller
- 2) anden entreprenørs ansvarspådragende forsinkelse, jf. § 25, stk. 1, eller anden aftaleparts ansvarspådragende forsinkelse.

---

Såfremt entreprenøren vil kræve godtgørelse for sådanne tab, skal kravet straks fremsættes overfor Helsingør Kommune.

---

**Stk. 2.** Entreprenøren har ret til godtgørelse, hvis årsagen til forsinkelsen kan henføres til

- 1) § 24, stk. 1, nr. 1, og nr. 5 eller
- 2) § 24, stk. 1, nr. 2, uden at være omfattet af nærværende bestemmelses stk. 1 eller stk. 3.

Godtgørelsen udgør det tab, entreprenøren har lidt, dog uden entreprenørens mistede fortjeneste ved ikke at kunne udføre andre arbejder i forsinkelsesperioden eller lignende videregående tab.

---

**Stk. 3.** Kan forsinkelsens årsag henføres til § 24, stk. 1, nr. 3, eller nr. 4, har entreprenøren hverken ret til erstatning eller til godtgørelse.

---

**F. Arbejdets aflevering**

---

***Afleveringsforretningen***

---

**§ 28.** Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet herfor (færdigmelding). Bygherren indkalder derefter entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt, jf. dog stk. 4.

---

Ved væsentlige mangler forstås bl.a. væsentlige gener for planlagt ibrugtagning som følge af, at der eksempelvis er mangler i hovedparten af alle rum. Helsingør Kommune kan endvidere afvise afleveringen, såfremt byggeriet efter Helsingør Kommunes vurdering er behæftet med mangler, der udelukker byggeriets benyttelse eller forringer det i en sådan grad, at en lejer/bruger ville være berettiget til nedsættelse af huslejen.

Fuldstændigt Kvalitetssikringsmateriale og Drift- og vedligeholdelsesmateriale samt alle "as built" tegninger for det

samlede byggeri skal afleveres elektronisk i pdf-format i læsbare dokumenter, der ikke er skannet fra papirdokumenter. Overskrider entreprenørens ydelser 1 million kr. skal ovenstående materiale afleveres i henhold til Helsingør Kommunes kravspecifikation for digital aflevering i bygherrens digitale afleveringssystem – Core FM- senest på den i kontraktidsplanen fastsatte sanktionsbærende afleverings-termin. Entreprenøren får adgang til Core FM ved aftaleindgåelsen. Såfremt entreprenøren ikke er bekendt med Core FM – kan entreprenøren kontakte bygherren med henblik på at få vejledning omkring brugen af Core FM. Dog er det alene entreprenørens ansvar og risiko, at der sker korrekt indberetning til Core FM. Manglende aflevering af fuldstændigt Kvalitetssikringsmateriale og Drift- og vedligeholdelsesmateriale samt alle "as built" tegninger for det samlede byggeri i Core FM vil blive anset som en væsentlig mangel, hvorefter bygherre kan nægte at modtage byggeriet. Entreprenøren skal endvidere markere de steder i KS og DV som er de mest centrale og som er afgørende for kvalitet, vedligeholdelse og drift. Manglende kontraktmæssig aflevering af KS, DV og "as built" tegninger betragtes som væsentlig misligholdelse.

---

**Stk. 2.** Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpet, jf. stk. 1.

---

**Stk. 3.** Indkalder bygherren ikke som anført i stk. 1 til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. punktum.

---

---

**Stk. 4.** Omfatter arbejdet flere entrepriser, skal samtlige entrepriser være færdiggjort, før bygherren skal indkalde til afleveringsforretning. Det kan dog være aftalt eller fremgå af omstændighederne, at entrepriser eller dele af disse skal afleveres på forskellige tidspunkter, eller at byggeafsnit afleveres hver for sig.

---

**Stk. 5.** Ved anlægsarbejder – bortset fra dem, der er nævnt i § 36, stk. 1 – afleveres de enkelte entrepriser særskilt, medmindre andet er aftalt eller fremgår af omstændighederne.

---

### **Afleveringsprotokol**

---

**§ 29.** Ved afleveringsforretningen udfærdiges et dokument (afleveringsprotokol), hvori anføres påberåbte mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, påpeget af bygherren. I tilknytning hertil anføres entreprenørens mulige bemærkninger. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af dokumentet.

Helsingør Kommunes paradigme for Afleveringsprotokol skal anvendes.

---

**Stk. 2.** Dokumentet underskrives af bygherren og entreprenøren.

---

**Stk. 3.** Hvis en part ikke er repræsenteret ved afleveringsforretningen, kan denne gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om afleveringsforretningens gennemførelse og om indholdet af afleveringsprotokollen.

---

---

## **G. Mangler ved arbejdet**

---

### ***Mangelsbegrebet***

---

**§ 30.** Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt eller i overensstemmelse med bygherrens eventuelle anvisninger efter § 15, foreligger der en mangel. Det samme gælder, hvis entreprenøren ikke har leveret anden aftalt ydelse i forbindelse med arbejdet.

---

**Stk. 2.** Hvis materialer ikke er som aftalt eller af sædvanlig god kvalitet, jf. § 10, stk. 1, foreligger der mangler. Dette gælder dog ikke 1) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at kontraktmæssige materialer ikke findes eller ikke kan skaffes på grund af krig, indførselsforbud eller lignende, eller 2) når bygherren har krævet anvendelse af bestemte materialer, og entreprenøren godtgør, at muligheden for at fremskaffe disse i kontraktmæssig stand må anses for udelukket ved forhold, som entreprenøren ved aftalens indgåelse ikke burde have taget i betragtning. I tilfældene 1) og 2) skal entreprenøren snarest muligt underrette bygherren om opståede eller mulige hindringer, jf. § 15.

---

**Stk. 3.** Arbejdet skal i alle tilfælde have de egenskaber, som er tilsikret ifølge aftalen.

---

**Stk. 4.** Afleveringstidspunktet er afgørende for, om arbejdet lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt kan konstateres eller er skjulte.

---

### ***Mangler påvist ved afleveringen***

---

**§ 31.** Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.

---

**Stk. 2.** Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.

---

**Stk. 3.** Hvis bygherren efter udløbet af fristen nævnt i stk. 2 – eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpning har fundet sted – mener, at manglerne ikke er afhjulpet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler, der stadig påberåbes.

---

**Stk. 4.** Afhjælper entreprenøren herefter ikke

---

---

straks de påviste mangler, har bygherren ret til at lade dem udbedre for entreprenørens regning eller kræve afslag i entreprisesummen, jf. § 34.

---

**Mangler påvist efter afleveringen**

**§ 32.** Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises efter afleveringen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 3.

---

**Stk. 2.** Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i groft uforsvarligt forhold.

---

**Stk. 3.** Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpnet. Afhjælpning af en mangel kan udskydes til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler, konstateret ved 1 års eftersynet, forudsat at manglen ikke forværres derved, og at udskydelsen ikke medfører ulempe for bygherren.

---

Såfremt der konstateres fejl/mangler der har betydning for Helsingør Kommunens anvendelse af arbejdsområdet, herunder men ikke begrænset til varme- og vandinstallationer, el-installationer m.v., skal afhjælpning være påbegyndt senest 6 timer efter, at entreprenøren er tilkaldt af Helsingør Kommune.

Betydning for anvendelsen defineres bl.a. som nedenfor. Oplistingen er alene eksempler og er således ikke udtømmende beskrevet.

Forhindrer Helsingør Kommune i sædvanlig brug af dennes bygning

eller

Fejl og mangler som udsætter brugerne af bygningen for fare

eller

Fejl og mangler som forventeligt kan medføre skade eller nedbrud af bygningen hvis fejlen/manglen ikke udbedres indenfor tidsfristen på 6 timer.

---

**Stk. 4.** Foretager entreprenøren ikke inden udløbet af fristen nævnt i stk. 3 afhjælpning af de påberåbte mangler, har bygherren ret til at lade dem udbedre for entreprenørens regning eller kræve afslag i entreprisesummen, jf. § 34.

---

Helsingør Kommune skal alene dokumentere manglernes omfang i form af dokumenterede udgifter. Entreprenøren accepterer således at Helsingør Kommune har lempet



---

beviskrav, for så vidt angår mangler der har betydning for anvendelsen af ejendommen i entreprisens arbejdsområde.

---

**Stk. 5.** Bygherren kan lade mangler udbedre for entreprenørens regning, når afhjælpning er uopsættelig, og entreprenøren ikke er i stand til umiddelbart at foretage afhjælpning. Det samme gælder, når bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke foretager afhjælpning på rette måde eller uden uforholdent ophold.

---

***Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt mv.***

---

**§ 33.** Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jf. §§ 31 og 32, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til bygherrens interesse i, at aftalen opfyldes. Bygherren bevarer dog i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 34.

---

***Bygherrens ret til afslag i entreprisens summen***

---

**§ 34.** Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i § 31, stk. 4, og § 32, stk. 4, kan bygherren – i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning – kræve et afslag i entreprisens summen. Bygherren har endvidere ret til afslag i entreprisens summen, hvis afhjælpning er umulig, samt i tilfældene nævnt i § 33.

---

**Stk. 2.** Afslaget beregnes som udgangspunkt som det beløb, det ville have kostet at afhjælpe manglerne.

---

**Stk. 3.** Hvis afhjælpning af mangler er umulig eller er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter, fastsættes afslaget efter bygherrens valg skønsomt eller på en af følgende måder:

- 1) enten som forskellen mellem den aftalte entreprisensum og den entreprisensum, der måtte antages at være blevet aftalt, hvis der var indgået aftale om arbejdet i den foreliggende stand,
  - 2) eller som forskellen mellem det aftalte arbejdes værdi uden mangler og arbejdets værdi i den foreliggende stand.
- 

**Stk. 4.** Om bygherrens adgang til at hæve entreprisaftalen som følge af mangler gælder reglerne i § 40.

---

---

### **Entreprenørens ansvar for følgeskader**

---

**§ 35.** Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikret.

**Stk. 2.** Entreprenøren hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

Entreprenøren hæfter for Helsingør Kommunes umiddelbare tab i form af erstatning til eller reduceret indtægt fra brugere, lejere m.v. herunder men ikke begrænset til mistet dækningsbidrag m.v. under forudsætning af, at tabet er forårsaget af manglen.

---

### **Mangelansvarets ophør**

---

**§ 36.** Ved byggearbejder og anlægsarbejder i tilslutning hertil skal bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren. Bestemmelserne i lov nr. 274 af 22. december 1908 om forældelse af visse fordringer, finder ikke anvendelse i disse tilfælde.

**Stk. 2.** Bygherrens krav bevares dog for dele af arbejdet, for hvilke det gælder,

- 1) at entreprenøren har påtaget sig at indestå i længere tid,
- 2) at det ved afleveringen konstateres, at aftalt kvalitetssikring har svigtet væsentligt, eller
- 3) at der foreligger groft uforsvarligt forhold fra entreprenørens side.

**Stk. 3.** Ved anlægsarbejder – bortset fra dem, der er nævnt i stk. 1 – ophører mangelansvaret efter dansk rets almindelige regler, med mindre andet er fastsat i udbudsmaterialet. Hvis mangelansvaret herefter ophører efter dansk rets almindelige regler, skal følgende gælde:

- 1) Reglen i § 6, stk. 4, om nedskrivning af sikkerheden ændres til, at sikkerheden ophører.
- 2) Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i § 10, stk. 4, om leverandøransvar.
- 3) Tidsrummet for afhjælpningspligt og -ret, jf. § 32, stk. 1, ændres til 1 år.
- 4) Bestemmelsen i § 38 om 5-års eftersyn finder ikke anvendelse.

---

### **H. 1- og 5-års eftersyn**

---

---

### **1-års eftersyn**

**§ 37.** Bygherren indkalder entreprenøren til en gennemgang af arbejdet, som skal finde sted senest et år efter afleveringen. Tilsvarende gælder for 2. års eftersynet

---

### **5-års eftersyn**

**§ 38.** Bygherren indkalder entreprenøren til en afsluttende gennemgang af arbejdet, som skal finde sted senest 30 arbejdsdage før udløbet af en periode på 5 år efter afleveringen, jf. dog § 36, stk. 3, nr. 4.

**Stk. 2.** Har bygherren ikke indkaldt som nævnt i stk. 1, kan entreprenøren indkalde bygherren til eftersynet. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med mindst 10 arbejdsdages varsel.

---

### **Fælles regler for eftersyn**

**§ 39.** Indkaldelse til eftersyn ifølge §§ 37 og 38, stk. 1, skal være skriftlig og ske med højst 60 og mindst 15 – ved hovedentreprise dog mindst 20 – arbejdsdages varsel.

**Stk. 2.** I forbindelse med eftersyn udfærdiges et dokument (eftersynsprotokol), hvori anføres påberåbte mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, påpeget af bygherren. I tilknytning hertil anføres entreprenørens mulige bemærkninger.

**Stk. 3.** Dokumentet underskrives af bygherren og entreprenøren.

**Stk. 4.** Hvis en part ikke er repræsenteret ved eftersynet, kan dette gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om eftersynets gennemførelse og om indholdet af eftersynsprotokollen

---

## **I. Særligt om ophævelse**

---

### **Bygherrens hæveret**

**§ 40.** Bygherren kan – efter skriftligt påkrav til entreprenøren – hæve entrepriseaftalen

1) hvis der – uden ret til tidsfristforlængelse – foreligger en væsentlig forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til arbejdets udførelse, og forsinkelsen medfører betydelige ulemper for bygherren, eller

2) hvis der fra entreprenørens side i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren, medmindre dennes interesser er tilstrækkeligt tilgodeset på anden måde, f.eks. gennem adgangen til at standse udbetalingerne eller ved stillet sikkerhed, eller

3) hvis det udførte arbejde er af en sådan

---

---

kvalitet, at bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke vil være i stand til at fuldføre arbejdet uden væsentlige mangler.

---

**Entreprenørens hæveret**

**§ 41.** Entreprenøren kan – efter skriftligt påkrav til bygherren – ved væsentlig forsinkelse hæve entrepriseaftalen i det tilfælde, der er nævnt i § 24, stk. 1, nr. 2), hvis bygherren ikke udfolder rimelige bestræbelser for at fremme arbejdet mest muligt.

**Stk. 2.** Entreprenøren kan endvidere – efter skriftligt påkrav til bygherren – hæve entrepriseaftalen, hvis der fra bygherrens side foreligger væsentlig forsinkelse med hensyn til forhold af afgørende betydning for entreprenøren. Aftalen kan dog ikke hæves, hvis entreprenørens interesser er tilstrækkeligt tilgodeset gennem adgangen til at standse arbejdet eller ved stillet sikkerhed.

---

**Konkurs, betalingsstandsning, tvangsakkord mv.**

**§ 42.** Ved en parts konkurs kan den anden part straks hæve aftalen, i det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder derfor.

**Stk. 2.** Hvis boet har ret til at indtræde i aftalen i medfør af konkurslovens regler, skal boet efter forespørgsel inden for en frist på 5 arbejdsdage give meddelelse om, hvorvidt det vil indtræde.

**Stk. 3.** Reglen i stk. 1 gælder tillige ved en parts betalingsstandsning, eller hvis der åbnes forhandling om tvangsakkord, eller partens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være således, at parten må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Hæveretten er dog betinget af, at parten ikke har stillet – eller på den anden parts opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse, jf. §§ 6 og 7.

Stk. 4. Er en part et aktie- eller anpartsselskab, kan den anden part hæve entrepriseaftalen, hvis dette kræves opløst af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Bestemmelsen finder ikke anvendelse, hvis parten inden 10 arbejdsdage fra fremkomsten af et påkrav fra den anden part dokumenterer, at betingelserne for selskabets opløsning ikke er til stede, eller hvis parten stiller fuldstændig sikkerhed for aftalens opfyldelse.

**Stk. 5.** Ved ophævelse gælder reglerne i § 44.

---

**En parts død**

---

**§ 43.** Dør en part, og boet behandles som gældsfragåelsesbo, finder bestemmelserne i § 42, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

---

**Stk. 2.** Ved anden bobehandlingsmåde end nævnt i stk. 1 er dødsboet og arvingerne berettiget til at indtræde i entrepriseaftalen, jf. dog stk. 3. Det samme gælder partens ægtefælle, der hensidder i uskiftet bo. Indtrædelsesretten er betinget af, at der enten er eller bliver stillet betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse, jf. §§ 6 og 7.

---

**Stk. 3.** Ved entreprenørens død er indtrædelsesretten tillige betinget af, at der udpeges en leder af arbejdet, som bygherren ikke kan fremsætte berettigede indvendinger imod. Er arbejdet af en sådan særlig karakter, at det som følge af entreprenørens død ikke kan forventes behørigt færdiggjort, kan indtræden ikke finde sted.

---

**Stk. 4.** Ved ophævelse gælder reglerne i § 44.

---

#### ***Fælles regler om ophævelse***

---

**§ 44.** Ophævelse skal ske skriftligt.

---

**Stk. 2.** Samtidig med ophævelsen skal den part, der hæver aftalen, sørge for, at der skriftligt indkaldes til en registreringsforretning (stadeforretning), der skal afholdes hurtigst muligt. Medmindre andet aftales, afholdes registreringsforretning dog tidligst 1 arbejdsdag efter indkaldelsesskrivelsens fremkomst.

---

**Stk. 3.** Ved registreringsforretningen skal der udfærdiges et dokument (registreringsprotokol), der beskriver omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Dokumentet underskrives af parterne, medmindre registreringen foretages af en syns- og skønsmand udmeldt af Voldgiftsnævnet, jf. § 45.

---

**Stk. 4.** Hvis en part efter at være indvarslet ikke er repræsenteret ved registreringsforretningen, kan denne gennemføres uden den pågældende parts medvirken. Den mødte part skal snarest muligt give den anden part skriftlig underretning om registreringens gennemførelse og om registreringsprotokollens indhold.

---

**Stk. 5.** Ved ophævelse fra bygherrens side er bygherren eller den, der færdiggør arbejdet på bygherrens vegne, berettiget til at benytte entreprenørens materialer og materiel, som befinder sig på pladsen, hvis fjernelse forinden arbejdets færdiggørelse vil påføre bygherren tab. Der ydes sædvanligt vederlag for anvendelsen.

---

---

**Stk. 6.** Ved ophævelse fra den ene parts side er den anden part ansvarlig for det lidte tab efter dansk rets almindelige regler.

Ved ophævelse fra Helsingør Kommunes side, kan entreprenøren alene kræve betaling for faktisk udført arbejde frem til datoen for ophævelsen.

---

## **J. Tvister**

### **Syn og skøn**

**§ 45.** Hvis der i tilfælde af uoverensstemmelser mellem parterne eller for at sikre bevisets stilling ønskes udmeldt syn og skøn, fremsættes begæring herom til Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, København.

Tvister mellem Helsingør Kommune og entreprenøren berettiger ikke til tidsfristforlængelse eller standsning af arbejderne.

---

**Stk. 2.** Begæringen skal ved fremsættelsen være ledsaget af

- 1) oplysning om, hvilke parter sagen vedrører, samt disse parters adresse og telefonnummer,
  - 2) en skriftlig fremstilling, hvori gives en kort redegørelse for sagen, og som indeholder de spørgsmål, hvorom skønsmandens erklæring ønskes (skønstemaet),
  - 3) de dokumenter, der er af betydning for sagen,
  - 4) eventuel angivelse af de ønskede tekniske kvalifikationer hos skønsmanden og
  - 5) angivelse af, om forretningen mod betaling af et særligt gebyr ønskes fremmet som hastesag.
- 

**Stk. 3.** Der udmeldes i almindelighed én skønsmand. Hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil, kan der udmeldes to, eller under ganske særlige omstændigheder flere skønsmænd. Der skal ved afgørelsen heraf tages hensyn til parternes ønske.

---

**Stk. 4.** Nyt syn og skøn ved anden skønsmand kan kun finde sted, hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil. Hvis begæring om voldgiftsbehandling af tvisten er indgivet, jf. § 47, tager Voldgiftsretten stilling til fremsatte begæringer om supplerende syn og skøn eller nyt syn og skøn ved samme eller anden skønsmand.

---

**Stk. 5.** Den eller de, der har fremsat begæring om skønforretningen, hæfter for udgifterne herved, herunder skønsmandens honorar, der fastsættes af Voldgiftsnævnet. Hvis tvisten eller en del deraf indbringes for Voldgiftsretten, tages udgiften og dens nødvendighed i betragtning ved fastsættelsen af sagsomkostninger. Voldgiftsretten fastsætter i så fald skønsmandens honorar.

---

**Stk. 6.** Når nærværende almindelige

---

---

betingelser gælder i forholdet mellem bygherren og flere parter (entreprenører, leverandører), gælder bestemmelserne i stk. 1-5 også i det indbyrdes forhold mellem de pågældende parter.

---

**Stk. 7.** For syn og skøn gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

---

***Sagkyndig beslutning om stillet sikkerhed mv.***

---

**§ 46.** På en parts begæring kan Voldgiftsnævnet udpege en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, jf. § 6, stk. 7, og § 7, stk. 3, og om berettigelsen af at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i tilfælde af parternes uenighed som nævnt i § 22, stk. 14.

---

**Stk. 2.** Voldgiftsnævnet kan efter sagens karakter bestemme, at beslutningen skal træffes af flere sagkyndige.

---

**Stk. 3.** Begæringen skal indeholde de oplysninger mv. som fremgår af § 45, stk. 2. Kopi af begæringen fremsendes samtidig til den anden part i entrepriseaftalen.

---

**Stk. 4.** Voldgiftsnævnet fastsætter en kort frist for modparten til at afgive et indlæg. Den sagkyndige kan - hvor der er særlig anledning dertil - give parterne adgang til at fremkomme med yderligere et indlæg inden udløbet af en kort frist, som den sagkyndige fastsætter. Efter udløbet af fristen træffer den sagkyndige snarest muligt og inden 15 arbejdsdage beslutning om, i hvilket omfang udbetalingskravet skønnes begrundet, og hvem der skal betale udgifterne, herunder den sagkyndiges honorar. Voldgiftsnævnet fastsætter størrelsen af honoraret.

---

**Stk. 5.** Det kan i særlige tilfælde bestemmes, at udbetaling til private bygherrer og til entreprenører betinges af sikkerhedsstillelse. Den sagkyndige træffer i så fald bestemmelse om sikkerhedens art og omfang og om betingelserne for dens udbetaling eller ophør. Ved begæring om udbetaling af bygherrens sikkerhedsstillelse kan den sagkyndige i særlige tilfælde endvidere henvise entreprenøren til at anlægge voldgiftssag efter § 47.

---

**Stk. 6.** Under ganske særlige omstændigheder kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne i stk. 4 med indtil 10 arbejdsdage.

---

**Stk. 7.** Beløb, der omfattes af beslutning om

---

---

udbetaling af stillet sikkerhed, skal udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen.

---

**Stk. 8.** For behandling af sager om sagkyndig beslutning gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed.

---

**Voldgift**

**§ 47.** Tvister mellem parterne afgøres af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, København, hvis afgørelser er endelige.

Tvister mellem parterne i anledning af nærværende aftale søges først løst ved forhandling mellem parterne med deltagelse af mediator eller retsmægling. Herefter afgøres tvisten af Voldgiftsretten for bygge- og anlægsvirksomhed, København, hvis afgørelser er endelige, jf. AB 92 § 47.

---

**Stk. 2.** Sag for Voldgiftsretten anlægges ved indlevering af klageskrift, der stiles til Voldgiftsnævnet.

---

**Stk. 3.** Klageskriftet skal indeholde:

- 1) oplysning om, hvilke parter sagen vedrører, samt disse parters adresse og telefonnummer,
- 2) klagerens påstand samt en kort fremstilling af de kendsgerninger, hvorpå påstanden støttes, og
- 3) angivelse af de dokumenter og andre beviser, som klageren agter at påberåbe sig. Dokumenterne skal være vedlagt.

---

**Stk. 4.** Voldgiftsretten består – jf. dog stk. 5 og 6 – dels af 1 medlem af Voldgiftsrettens præsidium, udpeget af præsidiets formand, dels af 2 sagkyndige, som efter sagens beskaffenhed udpeges af Voldgiftsnævnet for hvert enkelt tilfælde. Præsidiets formand kan bestemme, at en af suppleanterne i dette skal fungere som voldgiftsrettens formand.

---

**Stk. 5.** Hvis en part begærer det, suppleres retten med yderligere 2 medlemmer af præsidiet eller dets suppleanter. De dermed forbundne merudgifter fordeles i forbindelse med Voldgiftsrettens afgørelse af spørgsmålet om sagsomkostninger. Det kan da bestemmes, at de udgifter, der er en følge af rettens supplerings, skal udredes af den part, der har rejst krav herom, når retten skønner, at det ikke var tilstrækkeligt begrundet at fremsætte kravet.

---

**Stk. 6.** Er parterne enige derom, kan Voldgiftsretten bestå alene af 1 medlem.

---



---

**Stk. 7.** For Voldgiftsrettens behandling af sagerne gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed. I øvrigt gælder lov om voldgift.

---

**Stk. 8.** Når nærværende almindelige betingelser gælder i forholdet mellem bygherren og flere parter (entreprenører, leverandører), gælder bestemmelserne i stk. 1-7 også i det indbyrdes forhold mellem de pågældende parter.

---