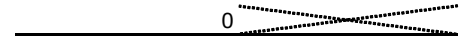


01. Totalentreprise	Side 1 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
---------------------	--------------	-----	-------------	------------------------------	-----------

01.01 Planlægning **Entreprenør**

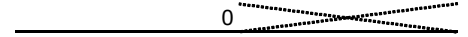
Entreprenøren skal udarbejde tidsplan som del af kontraktgrundlaget - denne tidsplan udarbejdes under kontraktforhandling og honoreres ikke yderligere. Ydermere kan det forventes at der pågår forhandling om tillæg og fradrag til det af forsikringen godkendte reetableringsprojekt, ift. bygherrens egne ønsker/tilpasninger.

Al koordinering, herunder styring af bygherrens beslutningsliste (rettidige beslutninger om materialevalg, løsninger mv., der ikke fremgår af udbudsmaterialet) skal være indeholdt.



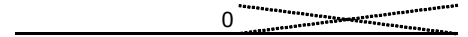
01.02 Dimensioneringer og statik **Entreprenør**

Udførelse af arbejder, skal generelt være efter anvisninger af sagsspecifikt statikprojekt. I dette tilfælde min. som eksist. da der er tale om reetablering. Såfremt gennemførelsen kræver yderligere statik og dimensionering skal dette udføres af entreprenørens rådgiver - eksempelvis dimensionering af befæstelse, beslag, overliggere, tømmer, stål og murværk - i relation til arbejderne skal disse vurderes fagligt af entreprenøren og/eller dennes rådgiver. inkl. installationer.



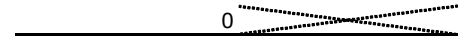
01.03 Arbejds miljø, PSS **Entreprenør**

Almindelige gældende bestemmelser som regler og anvisninger skal overholdes, ligesom god praksis skal være tilstede - dette omfatter også den enkelte håndværker, der udfører arbejder som f.eks opsætning af værn mv. Koordineringen for arbejds miljø overdrages til totalentreprisens fulde ansvar ved kontraktindgåelse. Således er bygherrens forpligtelser flyttet til entreprenøren med kontraktindgåelse.



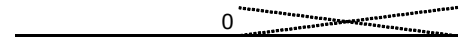
01.04 Kvalitetssikring + D&V. **Entreprenør**

Der skal udføres kvalitetssikring af arbejdets udførelse med dokumentation, herunder en række fotos, hovedsagelig med fokus af "skjulte" installationer og bygningsdele. De anvendte materialer som armaturer mv. skal med datablade samles i en mappe, der overdrages bygherren ved aflevering. Manglende opfyldelse heraf, er at betragte som en væsentlig mangel.



01.05 Byggeledelse **Entreprenør**

Entreprenøren skal varetage byggeledelsen, koordinering, sikre arbejds miljø, kvalitet, tid, økonomi og deltage i møder, samt være på pladsen eller være mulig at tilkalde indenfor en halv dags tid. Der skal være indeholdt afholdelse incl. referering af byggemøder og bygherremøder, hvor møder med bygherren vurderes til, at omfatte 5 møder under byggeriets gennemførelse.



01.06 Aflevering, mangeludbedring, garanti **Entreprenør**

Bygherren forestår, at skrive afleveringsprotokol og udføre mangeliste i samarbejde med rådgiver, som efter gennemgangen overdrages til entreprenørens udbedring. Mangeludbedring skal ske indenfor en uge efter aflevering. Der skal stilles garanti for gennemførelse af 1. års gennemgangen. Der skal endvidere som del af denne ydelse leveres de nødvendige tekniske dokumentationer, der skal til for at kunne opnå "ibrugtagningstilladelse".



fortsætter

02. Byggeplads, nedriv. og Interimsforanstaltning Side 2 af 13

Fag Evt. mængde Kroner ex. moms **Fast pris** **Afsætning**

02.01 Velfærdsfaciliteter og værnemidler **Entreprenør**

Entreprenøren sørger selv for at etablere de for byggesagen nødvendige velfærdsfaciliteter. Endvidere kræves det at de fornødne værnemidler anvendes i relation til evt. farlige arbejder med håndværktøj, maskinel, farlige stoffer mv. Toiletfaciliteter samt faciliteter for pauser, omklædning mv. holdes udenfor bygningen og skal være med egnet og lovlige forhold.

0

02.02 Fælles adgangsveje samt affaldshåndtering **Entreprenør**

Der forefindes adgangsvej til huset fra vejen egehøvs-åsen. Biler og container skal placeres så disse ikke er til gene for naboer mv. Der kan evt. udlægges køreplader på græsplænen til containere.

0

Alt affald skal i container, der udføres som lukkede - opmaganisering af containere skal aftales med bygherre. Entreprenøren skal indhentes tilladelse til placering på gade/vej (ofte er det vognmanden, der gør dette). Vurderes affaldscontainere ikke nødvendigt, skal byggeaffald kontinuert bortskaftes, så byggepladsen "renholdes" mest muligt. Alle afgifter til og for affaldshåndtering som bortskaftelser er indeholdt.

02.03 Stilladser og afdækning **Entreprenør**

Alt nødvendigt stillads for nedrivning og udførelse af arbejder, herunder bukke og andet materiel for arbejdets fulde udførelse skal sikres, så de beskytter mod vejrlig såvel som indbrud. Dette gælder både inden for arbejdstiden, og efter.

0

02.04 Materiel samt materialehåndtering **Entreprenør**

I det omfang der skal lejes, indkøbes og/eller anvendes maskiner samt håndværktøj, skal dette være indeholdt her.

Materialehåndtering skal generelt ske efter producenters anvisninger. Bestilling af materialer skal derfor ske i relation til tidsplanen og materialernes anvendelsestidspunkt. Materialerne skal generelt opbevares tørt og overdækket og må ikke indbygges med skader, for høj fugtighed eller andre fejl og mangler.
Inkl. etablering af byggevand + el.

0

02.05 Nedrivning Generelt **Entreprenør**

Hoveddelen af nedrivningsarbejdet er udført som del af rengørings- og saneringsarbejdet, hvilket danner grundlag for entreprisens udførelse. Hvor bygningsdele ikke er fjernet, og som af entreprenøren vurderes at skulle væk, skal dette være med. Omkring bærende bygningsdele er det forventeligt at sod-skadede bygningsdele stadig består, og skal vurderes om udskiftning er nødvendig, ift. risikoen om at indbygge mulige lugtgener. Al reetablering er indeholdt på de efterfølgende sider.

0

02.06 Interimsforanstaltninger **Entreprenør**

Demontering og afprovpning af rør mv. der muliggør den videre udførelse skal vær med.

Alle rør, units, radiatorer mv. som følger af arbejder bortskaftes, og eventuelle afgifter i forbindelse hermed er indeholdt i denne ydelse - Gælder al nedrivning.

Sikring af alle el-installation samt etablering af byggestrøm.

Al pladeafdækning af klimaskærm skal være indeholdt, så byggeriet holdes tørt og frostfrit i hele byggeperioden.

0

fortsætter

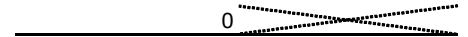
03. Pool rum	Side 3 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
--------------	--------------	-----	-------------	------------------------------	-----------

03.01 Tag + tagkonstruktion

Tømrer

Det skal vurderes om bærende limtræsdrager har taget skade, kontakt evt. limtræsproducent om lim eller andre forhold kan have svækket styrken samt bæreevnen. Tværsnit sær umildbart intakt ud.
4 spær i pool-rum mod terrasse udskiftes eller pålaskes.

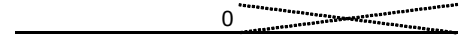
Der monteres nye tagplader over poolrum.



03.02 Nyt træbetonloft

Tømrer

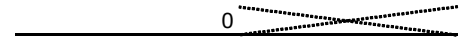
Ny isolering, i alt 200 mm i 2 lag med forskudte samlinger, tråd for fasthold. Der etableres ny dampspærre som skal tætnes mod tilstødende bygningsdele. Ny forskalling - her skal koordineres med elektriker inden lukning af loft. Loft udføres som træbeton, ultra fin struktur, farve hvid.



03.03 Vægge

Tømrer

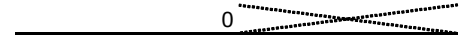
Vægge mod toiletkerne er indeholdt under 04.
Udv. beklædning indeholdt under 09.
Lokal udbedring af skeletvæg (reetablering). I ydervægge etableres ny isolering 100 mm + dampspærre (som tætnes ved tilstødende bygningsdele) + 50 mm forskalling med isolering. Ved indervægge monteres 100 mm isolering - isolering af vægge i toiletkerne er indholdt under 04. Som overflade monteres 2 lag gipsplader, yderste lag som vådrums-gipsplade, monteres klargjort til maler. Montering af nye indfatninger, skygge og hjørnelister skal være indeholdt.



03.04 Vægge malerbehandling

Maler

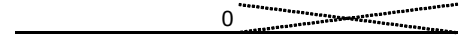
Det er vigtigt væggene males med egnede produkter da pool-området betegnes som vådzone. Indeholdt er altså spartling/slibning, opsætning af filt, malebehandling, farve hvid, høj glans. Hjørnebeskytter samt malerbehandling af træværk, lysninger, indfatninger og paneler mv. skal være indeholdt.



03.05 Døre og vinduer

Tømrer/Snedker

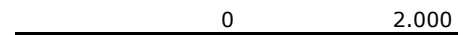
Der leveres og monteres **vinduer og døre af træ med 2-lags glas som eksisterende:**
1 stk. terrassedør med et sideparti på hver side, placering vestfacade. Sidepartier med vandret midtersprosse.
1 stk. dobbet terrassedør, mod træterrasse.
3 stk. nye partier mod køkken, heraf to vinduer med vandret post, højt placeret, samt glasdør, med glasfelt over.
Nye faste partier, placeret højt i poolrum udskiftes.
Alt arbejde ifm. montage skal være indeholdt, stopning, isolering, fugning samt montage af lister og paneler. Alle partier skal være hvidmalet, af træ og udv. partier skal overholde gældende u-værdiskrav.



03.06 EL

EL

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang, inkl. tilslutninger til gruppetavle mv. Alle rammer, indsats samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid.
Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet.
Intakte ledningstræk kan kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.
Der etableres ny termostat til el gulvvarmen i poolområdet.
Der afsættes kr. 200,- pr. spot i alt 10 stk. til pool området, spot sad på limtræsdrager og ledninger var ført til lampeudtag. 1 spot var monteret ved dør til bad/sauna.
Nærmere placering aftales med bygherre inden opsætning.



fortsætter

03. Pool rum	Side 4 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
03.07 Varmeblæser		EL			
Ny varmeblæser af typen CU-E9EKEB, alene ny indedel leveres og monteres. Al tilslutning og afprøvning skal være indeholdt.					0
Såfremt indedel ikke kan skaffes alene, gives særpris på ny komplet varmeblæser med udedel. Særpris indgår ikke i summation.				<u> </u>	særpris
03.08 Gulv- og sokkelfliser		Murer			
Gulv- og sokkelfliser demonteres nænsomt da der forventes, at der er elmåtter til gulvvarme under. Såfremt gulvvarme-måtter ikke kan bevares gives optionspris på etablering af ny under punkt 03.09 EL som særpris. Der prissættes demontager + montering af af nye gulv- og sokkelfliser som eksist. Såfremt vådrumsmembran perforeres påføres ny til tæt underlag. Afretningslag mv. indeholdt. Bløde og hårde fuger skal være indeholdt. Gulvklinker, her regnes med 200,- kr. pr m² som afsætning.					0
03.09 EL-Gulvvarme		EL			
Lægning af komplet el-gulvvarmesystem i poolområde, ved gangzoner - altså ikke "bagved" pool mod værelser hvor oprulningsstativ til termotæppe placeres, og heller ikke under spa-bad. Prisen gives som særpris og indgår ikke i summation på samlesiden. Gulvvarmen er funktionel, og skal vurderes om denne kan bevares i forbindelse med fjernelse af gulvfliser 03.08.				<u> </u>	særpris
03.10 VVS		VVS			
Gulvafløb eftergås og udskiftes i nødvendigt omfang. Kontrol og fejlsøgning, samt spuling på skjulte installationer nær åsted.					0
03.11 Pool		Pool-mand			
Bilag2 udbudsmateriale "Bilag 2 - tilbud Pool-installation" Indgår derfor ikke i tilbudslistens summation.					
03.12 Fri		Fri			

04. Sauna og toilet- "kerne"	Side 5 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
---------------------------------	--------------	-----	-------------	------------------------------	-----------

04.01 Sokkel, vægge og overflader murerarb. Murer

Sokkelreparationer ved terrasse, ca 2 meter.

Gulvfliser fjernes og betondæk ophugges, da gulvvarme har taget skade under branden. Det forventes at gulvvarmen her er vandbåren jf. oprindeligt tegningsmateriale og altså indstøbt i dæk. Ny gulvvarme under 04.10.

Støbning af dæk til ny gulvvarme. Opføring af ny gasbeton væg ved toiletkerne. Etablering af intakt vådrumsmembrand. Opsætning af fliser 200 x 200 mm + sokkelfliser, udseende som på øvrigt badeværelse. (se foto bilag fra skadesrapport).

Vægfliser opsættes i en højde svarende til ca. 2 meter. Hårde og bløde fuger skal være indeholdt.

Gulvklinter, her regnes med 200,- kr. pr m² som afsætning.

0

04.02 Vægge + komplettering tømrer Tømrer

Reetablering af skeletvægge ved toiletkerne, inkl. 100 mm isolering. Montering af 2 lag gipsplader, yderste lag som vådrumsgipsplader. På modsatte side, mod stue beklædes vægge med profilbrædder. Levering og montering af blændkarm fra poolområde til bad. Levering og montering af ny vådrumsdør fra bad til toiletrum. Montering af nye indfatninger ved døre samt skygge og hjørnelister skal være indeholdt

0

04.03 Vægge malerbehandling Maler

Males med egnede produkter. Spartling/slibning, opsætning af filt, malebehandling, farve hvid, høj glans. Hjørnebeskytter samt malerbehandling af træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt.

0

04.04 Lofter Tømrer

Forskalling samt montering af 2 lag gipsplader med yderste lag som vådrumsgipsplader, klar til malerbehandling.
Monteres ikke i sauna her er profilbrædder (se 04.06).

0

04.05 Gipslofter Maler

Spartling/slibning til glat/jævnt grundlag, opsætning af filt, malebehandling til dækkende resultat, farve hvid. Der fuges mod vægge med MS polymerfuge.

0

04.06 Sauna beklædning, dør + inventar Tømrer/snedker

Montering af sauna-profilbrædder i gran, på vægge og loft. Levering og montering af sauna bænke, med egnet tømmer i saunaens længde. Montering af ny glasdør til sauna, uden bundstykke .

0

04. Sauna og toilet- "kerne"	Side 6 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
04.07 Sauna, inventar, belysning - teknik		EL			
Levering og montering af ny saunaovn .				0	3.000
Levering og montering af saunalampe.					500
Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet.					
04.08 Teknikrum EL		EL			
Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang, inkl. tilslutninger til gruppetavle mv. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid. Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet.				0	
Ny eltavle til poolområde. Koordinering med øvrige faggrupper, herunder korekte placeringer til installationer til pool samt vvs arbejder er indeholdt.					
04.09 Teknikrum VVS		VVS			
Nye varmtvandsbeholdere, 1 til brugsvand og 1 til poolområde. (se foto bilag fra skadesrapport). Øvrige rør, fittings, samlinger mv. fejlsøges og udskiftes i nødvendigt omfang. Tæthedsprøvning samt kontrol af anlæg skal være indeholdt.				0	
04.10 Diverse VVS arbejde		VVS			
Gulvafløb eftergås og udskiftes i nødvendigt omfang. Kontrol og fejlsøgning, samt spuling på skjulte installationer nær åsted. Udskiftning af vandinstallationer - pexrør, koplingsdåser mv. forberet til videre monterer. Etablering af nyt gulvvarmesystem for bad og toiletrum - koordineres med murer.				0	1.500
Afsætningsbeløb til indkøb af brusetermostat samt håndbrusersæt. Montage skal være indeholdt.					
Afsætningsbeløb til gulvmonteret wc samt vask med vandhane. Alle materialer for færdig montage skal være indeholdt.					3.000
04.11 Diverse EL arbejde		EL			
Udførelse af fugtstyret ventilator i bad, med aftræk over tag, inkl. diverse indækninger mv.				0	
Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang, inkl. tilslutninger til gruppetavle mv. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid.					
Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet. Ny termostat til gulvvarme i bad og toilet skal være indeholdt her eller ved åstedet.					
04.12 Fri		Fri			
				0	

05. Værelser og toilet Ved køkken	Side 7 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
--------------------------------------	--------------	-----	-------------	------------------------------	-----------

05.01 Vægge

Tømrer

Demontering af indiv. forskalling. Montering af 100 mm isolering + ny dampspærre som skal tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Ny isolering i indiv. vægge, 100 mm. Montering af profilbrædder - skal også monteres over fliser i badeværelse, loft til kip, fra 2 m og op - i badeværelse. Montering af nye fodpaneler og indfatninger samt skygge- og hjørnelister. Nye vinduesplader i massiv bøg samt lysninger i MDF.

0

05.02 Loftet

Tømrer

Montering af 2 X 100 mm isolering med forskudte samlinger fastholdt med tråd. Etablering af ny dampspærre som tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af profilbræddeloftet. Koordinering med elektriker for loftudtag.

0

05.03 Gulve

Tømrer

Udskiftning af gulve, 12 mm ask lamelgulv med underlag.

0

05.04 Malerarbejde

Maler

Malerbehandling af eksist. vinduer og døre, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. **Der skal regnes med 1 x spærregrunder og 2 x stryging.**

Malerbehandling af nyt træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt. Dykhullet skal spartles og overmales.

0

05.05 El-arbejder + Belysning

EI

Montering af belysningsarmatur, over spejl.

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid. Omfang vurderes til 100 % i disse rum. Intakte ledningstræk kan kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.

Levering og montering af ny el radiatorer i værelser. OBS kun i værelse med dør mod det fri.

0

300

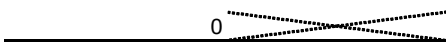
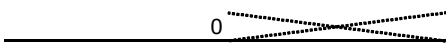
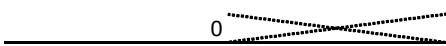

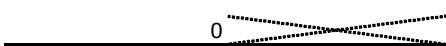


05.06 Fri

Fri

0

06. Køkken	Side 8 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
06.01 Vægge		Tømrer		0	
Demontering af indiv. forskalling. Montering af 100 mm isolering + ny dampspærre som skal tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Ny isolering i indiv. vægge, 100 mm. Montering af profilbrædder samt nye fodpaneler og indfatninger ved døre. Skygge og hjørnelister skal være indeholdt. Nye vinduesplader i massiv bøg samt lysninger i MDF.					
06.02 Loftet		Tømrer		0	
Ny isolering, i alt 200 mm i 2 lag med forskudte samlinger, tråd for fasthold. Der etableres ny dampspærre som skal tætnes mod tilstødende bygningsdele. Montering af profilbræddeloftet. Koordinering med elektriker for loftudtag over bordplade.					
06.03 Køkken		Tømrer		0	60.000
Køkkenelementer som afsætningsbeløb. Montage skal være indeholdt i fast pris. Tilslutning og installationer som vand og el under pkt. 06.07 og 06.08. Eksist. vask skal genmonteres i ny bordplade, alternativt leverer bygherre ny vask. Der monteres ny emhætte, der leveres af bygherre.					
					3.000
06.04 Hårde hvidvarer		EL		0	
Hårde hvidvarer genanvendes og/eller leveres af bygherre, og monteres og tilsluttes af entreprenør. Køleskab, komfur, opvaskemaskine Vaskemaskine og tørretumbler					
06.05 Varmeblæser		EL		0	
Ny varmeblæser af typen CU-E9EKEB, alene ny indedel leveres og monteres. Al tilslutning og afprøvning skal være indeholdt.					
Såfremt indedel ikke kan skaffes alene, gives særpris på ny komplet varmeblæser. Særpris indgår ikke i summation.					
					særpris
06.06 Malerarbejde		Maler		0	
Malerbehandling af eksist. vinduer og døre, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. Der skal regnes med 1 x spærregrunder og 2 x stryging.					
Malerbehandling af nyt træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt.					
06.07 El arbejder		EL		0	
Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid. Omfang vurderes til 100% i dette rum.					
Funktionskontrol/Fejlsøgning på solcelleanlæg skal være indeholdt her. Intakte ledningstræk kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.					
06.08 VVS arbejder		VVS		0	
Gulvafløb eftergås og udskiftes i nødvendigt omfang. Kontrol og fejlsøgning, samt spuling på skjulte installationer nær åsted. Udskiftning af beskadigede vandinstallationer - pexrør, koplingsdåser mv. forberet til videre køkkenmontager.					
06.09 Murerarbejde				0	
Udsk. gulvklinker, her regnes 200,- kr. pr m ² som afsætning.					

fortsætter

07. Stue med hems	Side 9 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
07.01 Vægge + paneler mv.		Tømrer			
<p>Demontering af indiv. forskalling. Montering af 100 mm isolering + ny dampspærre som skal tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Ny isolering i indiv. vægge 100 mm. Reetablering af skeletvægge. Særligt fokus omkring evt. udskiftning af bærende konstruktioner, som dele af skelet-væggen. Montering af profilbrædder. Skygge og hjørnelister skal være indeholdt. Montering af nye fodpaneler samt indfatninger ved døre. Blændkarm/paneler ved rundbue ind til værelser skal være indeholdt. Nye vinduesplader i massiv bøg samt lysninger i MDF.</p>					
07.02 Loft		Tømrer			
<p>Ny isolering, i alt 200 mm i 2 lag med forskudte samlinger, tråd for fasthold. Der etableres ny dampspærre som skal tætnes mod tilstødende bygningsdele. Montering af profilbræddeloft. Koordinering med elektriker ved evt. loftudtag.</p>					
07.03 Malerarbejder		Maler			
<p>Maling af eksist. vinduer og døre, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. Der skal regnes med 1 x spærregrunder og 2 x stryging.</p> <p>Træværk som fodpaneler, indfatninger, lysninger mv. males ligeledes til ensartet dækkende resultat. Dykhuller spartles og slibes inden malerbehandling.</p>					
07.04 Brændeovn		Pejsemontør			
<p>Levering og montering af komplet ny brændeovn, med skorsten, inddækning, regnhætte mv. UDGÅR jf. rettelsesblad 01 - dog skal koordinering for indbygning være indeholdt andetsteds.</p>					
07.05 EL		EL			
<p>Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid.</p> <p>Omfang vurderes til 100% i dette rum. Intakte ledningstræk kan kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.</p> <p>Levering og montering af ny el radiator i stue. Ny styring/termostat til gulvvarme i stue/køkken der vurderes intakt.</p> <p>Der trækkes ledninger til højtaler i alt 4 stk. fra placering af anlæg og 2 ud i pool rum og 2 i stue, bagved beklædning. Trækkes så ca. 1 m. er til rådighed i hver ende ud af væggen.</p>					
07.06 Hems		Tømrer			
<p>Ny fastmonteret trappe til hems samt gelænder. Inkl. dæk af rupløjedebrædder eller lign. med gulvtæppe på. Se bilag med fotos før sanering.</p>					
07.07 Murerarbejde					
<p>udsk. gulvklinker, her regnes 200,- kr. pr m² som afsætning.</p>					

fortsætter

08. Værelser ved stue Side 10 af 13

Fag Evt. mængde Kroner ex. moms
Fast pris

Afsætning

08.01 Vægge + træværk

Tømrer

Demontering af indiv. Forskalling. Montering af dampspærre, som tættes mod tilstødende bygningsdele. 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Montering af 100 mm isolering i indiv. vægge. Montering af profilbrædder samt skygge og hjørnelister. Montering af nye fodpaneler samt indfatninger ved døre og vinduer. Nye lysninger i MDF samt vinduesplader i massiv bøg.

0

08.02 Lofter

Tømrer

Montering af ny dampspærre, isolering er 90 % bevaret her. Montering af profilbræddeloft. Koordinering med elektriker for loftudtag.

0

08.03 Gulve

Tømrer

Udskiftning af gulve, 12 mm ask lamelgulv med underlag.

0

08.04 Malerarbejde

Maler

Maling af eksist. vinduer, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. Også indiv. vinduer mod stue. **Der skal regnes med 1 x spærregrunder og 2 x stryging.**

Malerbehandling af træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt.

0

08.05 El-arbejder

El

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid. Omfang vurderes til 100 % i dette rum. Intakte ledningstræk kan kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.

Levering og montering af nye el radiatorer i værelser.

0

08.06 Fri

Fri

0

fortsætter

09. Udvendige arbejder

Side 11 af 13

Kroner ex. moms

Fag

Evt. mængde

Fast pris**Afsætning****09.01 Underlister ved terrasse****Tømrer**

Udskiftning af underlister, til nye færdigmalede underlister, i hvid. Monteres ikke ved termotag.

0

09.02 Udv. vægbelægning**Tømrer**

Træbelægning udskiftes mod teknikrum samt mod stuen ved terrassen. Dette angivet på plantegning med henvisning til tilbudspunkt. Belægningsbrædder skal være sortmalede som øvrige. Reetablering af vindpap skal være indeholdt. Nødvendige tilpasninger omkring døre mv. skal være indeholdt.

0

09.03 Træterrasse

Terrassebrædder skal efter rengøring, vurderes om disse skal udskiftes til nye terrassebrædder - derfor opgives dette som særpriser.

Udskiftning af terrassebrædder, inkl. bortskaffelse af de gamle.

Udskiftning af strøer, som muligt tillæg.

*særpris**særpris***09.04 Underlister og sternbrædder**

Underlister og sternbrædder ved tagets højeste punkt, mod indgangsside på huset. Udskiftning af underlister og sternbrædder på hele stykket, opgives som særpris, da det skal vurderes om rengøringen har fjernet sodskader tilstrækkeligt

0

09.05 Tagplader og lægter**Fri**

Tagplader udskiftes på overdækning. Lægter hertil udskiftes ligeledes. Dette angivet på plantegning med henvisning til tilbudspunkt

0

09.06 Malerbehandling udv. træværk**Fri**

Malerbehandling af nymonteret vægbelægning samt sternbrædder - såfremt underlister ikke leveres færdigmalede, skal malerbehandling af disse være indeholdt her.

0

fortsætter

10. Tillæg/fradrag

Side 12 af 13

Fag Evt. mængde Kroner ex. moms
Fast pris

Afsætning

10.01 Tillæg

Fag skrive her _____

Såfremt der er yderligere for faget totale færdigørelse skrives det her

_____ *særpris*

10.02 Fradrag

Fag skrive her _____

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

_____ *særpris*

10.03 Tillæg

Bygherre

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

Denne post udfyldes i særskilt notat ved kontraktforhandling med valgte entreprenør, og holdes derfor ude for reetableringsomkostningerne i indeværende tilbudsliste.

10.04 Fradrag

Bygherre

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

Denne post udfyldes i særskilt notat ved kontraktforhandling med valgte entreprenør, og holdes derfor ude for reetableringsomkostningerne i indeværende tilbudsliste.

10.05 Bygherreleverancer

Bygherre

Hvor der er afsætningsbeløb, afstemmes indkøb samt leveringstidspunkt med bygherre.

Her er opstilling med henvisning til tilbudspunkter:

- 04.07 Sauna ovn + belysning
- 04.10 VVS sanitet samt armaturer
- 05.05 Belysningarmatur
- 06.03 Køkken
- 06.03 Emhætte
- 06.04 Genanvendes: Køleskab, komfur, opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler

10.06 Bygherreønsker

Bygherre

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

Denne post udfyldes i særskilt notat ved kontraktforhandling med valgte entreprenør, og holdes derfor ude for reetableringsomkostningerne i indeværende tilbudsliste.

fortsætter

11. Nøglefærdigt projekt Side 13 af 13

	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
11.10 Øvrige nødvendige totalentrepriseydelse				
Kort beskrivelse: _____			Kr. 0	0

11.20 Anmeldelser og autorisationer til myndighederne				
Teknisk dokumentation for ibrugtagning (jf. byggetilladelse)			Kr. 0	0
11.30 Suppl. Projektering Alle nødvendige poster				
jf. ABR89 / Danske Ark og Fri's ydelsesbeskriv. 2012			Kr. 0	0

12.40 Summation - samlet tilbudssum ex. moms			Kr. 0	73.300
<i>Optionspriser summeres ikke i samlet tilbudssum *</i>				

Note: For ydelser, hvor bygherren selv ønsker at foretage regulering og alternative valg af materialer, produkter og lignende, foretages der afsætningsbeløb, der indgår i samlet tilbud for senere regulering. Regulering skal accepteres til indkøbspris pålagt 10,0% dækningsbidrag.

Ved evt. mængderegulering, divideres pris med mængde for at finde enhedsprisen, der derfra anvendes for regulering. Det skal accepteres, at enkelte ydelser som arbejder eller leverancer vil kunne blive udtaget af bygningsdelen og/eller af entreprise. Vedståelsen af tilbudet bekræftet hermed ved underskrift, navn og firmastempel

Dato : _____

Underskrift

Firmastempel (hvis nogen ellers init.)

Navn

blokbogstaver

Anvendelse af excel tilbudsliste er på eget ansvar for summation