

01. Totalentreprise

Side 1 af 13

Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
-----	-------------	------------------------------	-----------

01.01 Planlægning**Entreprenør**

Entreprenøren skal udarbejde tidsplan som del af kontraktgrundlaget - denne tidsplan udarbejdes under kontraktforhandling og honoreres ikke yderligere. Ydermere kan det forventes at der pågår forhandling om tillæg og fradrag til det af forsikringen godkendte reetableringsprojekt, ift. bygherrens egne ønsker/tilpasninger.

Al koordinering, herunder styring af bygherrens beslutningsliste (rettidige beslutninger om materialevalg, løsninger mv., der ikke fremgår af udbudsmaterialet) skal være indeholdt.

0

01.02 Dimensioneringer og statik**Entreprenør**

Udførelse af arbejder, skal generelt være efter anvisninger af sagsspecifikt statikprojekt. I dette tilfælde min. som eksist. da der er tale om reetablering. Såfremt gennemførelsen kræver yderligere statik og dimensionering skal dette udføres af entreprenørens rådgiver - eksempelvis dimensionering af befæstelse, beslag, overliggere, tømmer, stål og murværk - i relation til arbejderne skal disse vurderes fagligt af entreprenøren og/eller dennes rådgiver. inkl. installationer.

0

01.03 Arbejds miljø, PSS**Entreprenør**

Almindelige gældende bestemmelser som regler og anvisninger skal overholdes, ligesom god praksis skal være tilstede - dette omfatter også den enkelte håndværker, der udfører arbejder som f.eks opsætning af værn mv. Koordineringen for arbejds miljø overdrages til totalentreprisens fulde ansvar ved kontraktindgåelse. Således er bygherrens forpligtelser flyttet til entreprenøren med kontraktindgåelse.

0

01.04 Kvalitetssikring + D&V.**Entreprenør**

Der skal udføres kvalitetssikring af arbejdets udførelse med dokumentation, herunder en række fotos, hovedsagelig med fokus af "skjulte" installationer og bygningsdele. De anvendte materialer som armaturer mv. skal med datablade samles i en mappe, der overdrages bygherren ved aflevering. Manglende opfyldelse heraf, er at betragte som en væsentlig mangel.

0

01.05 Byggeledelse**Entreprenør**

Entreprenøren skal varetage byggeledelsen, koordinering, sikre arbejds miljø, kvalitet, tid, økonomi og deltage i møder, samt være på pladsen eller være mulig at tilkalde indenfor en halv dags tid. Der skal være indeholdt afholdelse incl. referering af byggemøder og bygherremøder, hvor møder med bygherren vurderes til, at omfatte 5 møder under byggeriets gennemførelse.

0

01.06 Aflevering, mangeludbedring, garanti**Entreprenør**

Bygherren forestår, at skrive afleveringsprotokol og udføre mangeliste i samarbejde med rådgiver, som efter gennemgangen overdrages til entreprenørens udbedring. Mangeludbedring skal ske indenfor en uge efter aflevering. Der skal stilles garanti for gennemførelse af 1. års gennemgangen. Der skal endvidere som del af denne ydelse leveres de nødvendige tekniske dokumentationer, der skal til for at kunne opnå "ibrugtagningstilladelse".

0

fortsætter

02. Byggeplads, nedriv. og Interimsforanstaltning Side 2 af 13

Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
-----	-------------	------------------------------	-----------

02.01 Velfærdsfaciliteter og værnemidler Entreprenør

Entreprenøren sørger selv for at etablere de for byggesagen nødvendige velfærdsfaciliteter. Endvidere kræves det at de fornødne værnemidler anvendes i relation til evt. farlige arbejder med håndværktøj, maskinel, farlige stoffer mv. Toiletfaciliteter samt faciliteter for pauser, omklædning mv. holdes udenfor bygningen og skal være med egnet og lovlige forhold.

0

02.02 Fælles adgangsveje samt affaldshåndtering Entreprenør

Der forefindes adgangsvej til huset fra vejen egehøvs-åsen. Biler og container skal placeres så disse ikke er til gene for naboer mv. Der kan evt. udlægges køreplader på græsplænen til containere.

Alt affald skal i container, der udføres som lukkede - opmaganisering af containere skal aftales med bygherre. Entreprenøren skal indhentes tilladelse til placering på gade/vej (ofte er det vognmanden, der gør dette). Vurderes affaldscontainere ikke nødvendigt, skal byggeaffald kontinuert bortskaftes, så byggepladsen "renholdes" mest muligt. Alle afgifter til og for affaldshåndtering som bortskaffelser er indeholdt.

0

02.03 Stilladser og afdækning Entreprenør

Alt nødvendigt stillads for nedrivning og udførelse af arbejder, herunder bukke og andet materiel for arbejdets fulde udførelse skal sikres, så de beskytter mod vejrlig såvel som indbrud. Dette gælder både inden for arbejdstiden, og efter.

0

02.04 Materiel samt materialehåndtering Entreprenør

I det omfang der skal lejes, indkøbes og/eller anvendes maskiner samt håndværktøj, skal dette være indeholdt her.

Materialehåndtering skal generelt ske efter producenters anvisninger. Bestilling af materialer skal derfor ske i relation til tidsplanen og materialernes anvendelsestidspunkt. Materialerne skal generelt opbevares tørt og overdækket og må ikke indbygges med skader, for høj fugtighed eller andre fejl og mangler.
Inkl. etablering af byggevand + el.

0

02.05 Nedrivning Generelt Entreprenør

Hoveddelen af nedrivningsarbejdet er udført som del af rengørings- og saneringsarbejdet, hvilket danner grundlag for entreprisens udførelse. Hvor bygningsdele ikke er fjernet, og som af entreprenøren vurderes at skulle væk, skal dette være med. Omkring bærende bygningsdele er det forventeligt at sod-skadede bygningsdele stadig består, og skal vurderes om udskiftning er nødvendig, ift. risikoen om at indbygge mulige lugtgener. Al reetablering er indeholdt på de efterfølgende sider.

0

02.06 Interimsforanstaltninger Entreprenør

Demontering og afprovpning af rør mv. der muliggør den videre udførelse skal vær med.

Alle rør, units, radiatorer mv. som følger af arbejder bortskaffes, og eventuelle afgifter i forbindelse hermed er indeholdt i denne ydelse - Gælder al nedrivning.

Sikring af alle el-installation samt etablering af byggestrøm.

Al pladeafdækning af klimaskærm skal være indeholdt, så byggeriet holdes tørt og frostfrit i hele byggeperioden.

0

03. Pool rum

Side 3 af 13

Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
-----	-------------	-------------------------------------	------------------

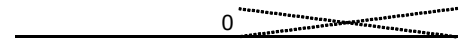
03.01 Tag + tagkonstruktion**Tømrer**

Det skal vurderes om bærende limtræsdrager har taget skade, kontakt evt. limtræsproducent om lim eller andre forhold kan have svækket styrken samt bæreevnen. Tværsnit sær umildbart intakt ud.
4 spær i pool-rum mod terrasse udskiftes eller pålaskes.

Der monteres nye tagplader over poolrum.

**03.02 Nyt træbetonloft****Tømrer**

Ny isolering, i alt 200 mm i 2 lag med forskudte samlinger, tråd for fasthold. Der etableres ny dampspærre som skal tætnes mod tilstødende bygningsdele. Ny forskalling - her skal koordineres med elektriker inden lukning af loft. Loft udføres som træbeton, ultra fin struktur, farve hvid.

**03.03 Vægge****Tømrer**

Vægge mod toiletkerne er indeholdt under 04.
Udv. beklædning indeholdt under 09.
Lokal udbedring af skeletvæg (reetablering). I ydervægge etableres ny isolering 100 mm + dampspærre (som tætnes ved tilstødende bygningsdele) + 50 mm **forskalling med isolering**. Ved indervægge monteres 100 mm isolering - isolering af vægge i toiletkerne er indeholdt under 04. **Som overflade** monteres 2 lag gipsplader, yderste lag som vådrums-gipsplade, monteres klargjort til maler. Montering af nye indfatninger, skygge og hjørnelister skal være indeholdt.

**03.04 Vægge malerbehandling****Maler**

Det er vigtigt væggene males med egnede produkter da pool-området betegnes som vådzone. Indeholdt er altså spartling/slibning, opsætning af filt, malebehandling, farve hvid, høj glans. Hjørnebeskytter samt malerbehandling af træværk, lysninger, indfatninger og paneler mv. skal være indeholdt.

**03.05 Døre og vinduer****Tømrer/Snedker**

Der leveres og monteres:
1 stk. terrassedør med et sideparti på hver side, placering vestfacade. Sidepartier med vandret midtersprosse.
1 stk. dobbet terrassedør, mod træterrasse.
3 stk. nye partier mod køkken, heraf to vinduer med vandret post, højt placeret, samt glasdør, med glasfelt over.
Nye faste partier, placeret højt i poolrum udskiftes.
Alt arbejde ifm. montage skal være indeholdt, stopning, isolering, fugning samt montage af lister og paneler. Alle partier skal være hvidmalet, af træ og udv. partier skal overholde gældende u-værdiskrav.

**03.06 EL****EL**

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang, inkl. tilslutninger til gruppetavle mv. Alle rammer, indsats samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid.
Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet.
Intakte ledningstræk kan kan bevarer/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.
Der etableres ny termostat til el gulvvarmen i poolområdet.



fortsætter

03. Pool rum

Side 4 af 13

Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
-----	-------------	-------------------------------------	------------------

03.07 Varmeblæser**EL**

Ny varmeblæser af typen **CU-E9EKEB**, alene ny inddel leveres og monteres. Al tilslutning og afprøvning skal være indeholdt.

Såfremt inddel ikke kan skaffes alene, gives særpris på ny komplet varmeblæser med uddel. Særpris indgår ikke i summation.

0			
		<u><u>særpris</u></u>	

03.08 Gulv- og sokkelfliser**Murer**

Gulv- og sokkelfliser demonteres nænsomt da der forventes, at der er elmåtter til gulvvarme under. Såfremt gulvvarme-måtter ikke kan bevares gives optionspris på etablering af ny under punkt 03.09 EL som særpris. Der prissættes demontager + montering af af nye gulv- og sokkelfliser som eksist. Såfremt vådrumsmembran perforeres påføres ny til tæt underlag. Afretningslag mv. indeholdt. Bløde og hårde fuger skal være indeholdt.

0			
---	--	--	--

03.09 EL-Gulvvarme**EL**

Lægning af komplet el-gulvvarmesystem i poolområde, ved gangzoner - altså ikke "bagved" pool mod værelser hvor oprulningsstativ til termotæppe placeres, og heller ikke under spa-bad. Prisen gives som særpris og indgår ikke i summation på samlesiden.

Gulvvarmen er funktionel, og skal vurderes om denne kan bevares i forbindelse med fjernelse af gulvfliser 03.08.

		<u><u>særpris</u></u>	
--	--	-----------------------	--

03.10 VVS**VVS**

Gulvafløb eftergås og udskiftes i nødvendigt omfang. Kontrol og fejlsøgning, samt spuling på skjulte installationer nær åsted.

0			
---	--	--	--

03.11 Pool**Pool-mand**

Bilag udbudsmateriale "Bilag 2 - tilbud Pool-installation" Indgår derfor ikke i tilbudslistens summation.

--	--	--	--

03.12 Fri**Fri**

--	--	--	--

04. Sauna og toilet- "kerne"	Side 5 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms	Fast pris	Afsætning
04.01 Sokkel, vægge og overflader murerarb. Sokkelreparationer ved terrasse, ca 2 meter.		Murer				0
<p>Gulvfliser fjernes og betondæk ophugges, da gulvvarme har taget skade under branden. Det forventes at gulvvarmen her er vandbåren jf. oprindeligt tegningsmateriale og altså indstøbt i dæk. Ny gulvvarme under 04.10.</p>						
<p>Støbning af dæk til ny gulvvarme. Opføring af ny gasbeton væg ved toiletkerne. Etablering af intakt vådrumsmembrand. Opsætning af fliser 200 x 200 mm + sokkelfliser, udseende som på øvrigt badeværelse. (se foto bilag fra skadesrapport). Vægfliser opsættes i en højde svarende til ca. 2 meter. Hårde og bløde fuger skal være indeholdt.</p>						
04.02 Vægge + komplettering tømrer		Tømrer				0
<p>Reetablering af skeletvægge ved toiletkerne, inkl. 100 mm isolering. Montering af 2 lag gipsplader, yderste lag som vådrumsgipsplader. På modsatte side, mod stue beklædes vægge med profilbrædder. Levering og montering af blændkarm fra poolområde til bad. Levering og montering af ny vådrumsdør fra bad til toiletrum. Montering af nye indfatninger ved døre samt skygge og hjørnelister skal være indeholdt</p>						
04.03 Vægge malerbehandling		Maler				0
<p>Males med egnede produkter. Spartling/slibning, opsætning af filt, malebehandling, farve hvid, høj glans. Hjørnebeskytter samt malerbehandling af træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt.</p>						
04.04 Loftet		Tømrer				0
<p>Forskalling samt montering af 2 lag gipsplader med yderste lag som vådrumsgipsplader, klar til malerbehandling. Monteres ikke i sauna her er profilbrædder (se 04.06).</p>						
04.05 Gipslofter Maler		Maler				0
<p>Spartling/slibning til glat/jævnt grundlag, opsætning af filt, malebehandling til dækkende resultat, farve hvid. Der fuges mod vægge med MS polymerfuge.</p>						
04.06 Sauna beklædning, dør + inventar		Tømrer/snedker				0
<p>Montering af sauna-profilbrædder i gran, på vægge og loft. Levering og montering af sauna bænke, med egnet tømmer i saunaens længde. Montering af ny glasdør til sauna, uden bundstykke .</p>						

**04. Sauna og toilet-
"kerne"**

Side 6 af 13

	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
--	-----	-------------	------------------------------	-----------

04.07 Sauna, inventar, belysning - teknik

EL

Levering og montering af ny saunaovn .

0 3.000

Levering og montering af saunalampe.

500

Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet.

04.08 Teknikrum EL

EL

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang, inkl. tilslutninger til gruppetavle mv. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid.
Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet.

0

Ny eltavle til poolområde.

Koordinering med øvrige faggrupper, herunder korekte placeringer til installationer til pool samt vvs arbejder er indeholdt.

04.09 Teknikrum VVS

VVS

Nye varmtvandsbeholdere, 1 til brugsvand og 1 til poolområde. (se foto bilag fra skadesrapport). Øvrige rør, fittings, samlinger mv. fejlsøges og udskiftes i nødvendigt omfang. Tæthedsprøvning samt kontrol af anlæg skal være indeholdt.

0

04.10 Diverse VVS arbejder

VVS

Gulvafløb eftergås og udskiftes i nødvendigt omfang. Kontrol og fejlsøgning, samt spuling på skjulte installationer nær åsted. **Udskiftning af vandinstallationer - pexrør, koplingsdåser mv. forberet til videre montager. Etablering af nyt gulvvarmesystem for bad og toiletrum - koordineres med murer.**

0

Afsætningsbeløb til indkøb af brusetermostat samt håndbrusersæt. Montage skal være indeholdt.

1.500

Afsætningsbeløb til gulvmonteret wc samt vask med vandhane. Alle materialer for færdig montage skal være indeholdt

3.000

04.11 Diverse EL arbejder

EL

Udførelse af fugtstyret ventilator i bad, med aftræk over tag, inkl. diverse indækninger mv.

0

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang, inkl. tilslutninger til gruppetavle mv. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid.

Omfang vurderes til 100% i dette rum grundet nærhed til åstedet. **Ny termostat til gulvvarme i bad og toilet skal være indeholdt her eller ved 04.10**

04.12 Fri

Fri

0

05. Værelser og toilet Ved køkken	Side 7 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
--------------------------------------	--------------	-----	-------------	------------------------------	-----------

05.01 Vægge**Tømrer**

Demontering af indiv. forskalling. Montering af 100 mm isolering + ny dampspærre som skal tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Ny isolering i indiv. vægge, 100 mm. Montering af profilbrædder - skal også monteres over fliser i badeværelse, loft til kip, fra 2 m og op - i badeværelse. Montering af nye fodpaneler og indfatninger samt skygge- og hjørnelister. Nye vinduesplader i massiv bøg samt lysninger i MDF.

0

05.02 Lofter**Tømrer**

Montering af 2 X 100 mm isolering med forskudte samlinger fastholdt med tråd. Etablering af ny dampspærre som tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af profilbræddelofter. Koordinering med elektriker for loftudtag.

0

05.03 Gulve**Tømrer**

Udskiftning af gulve, 12 mm ask lamelgulv med underlag.

0

05.04 Malerarbejde**Maler**

Malerbehandling af eksist. vinduer og døre, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. Der skal regnes med 2 x stryging.

Malerbehandling af nyt træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt. Dykhullet skal spartles og overmales.

0

05.05 El-arbejder + Belysning**EI**

Montering af belysningsarmatur, over spejl.

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid. Omfang vurderes til 100 % i disse rum.

Intakte ledningstræk kan kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.

Levering og montering af ny el radiatorer i værelser. OBS kun i værelse med dør mod det fri.

0

300

05.06 Fri**Fri**

0

06. Køkken	Side 8 af 13	Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
06.01 Vægge		Tømrer		0	
<p>Demontering af indv. forskalling. Montering af 100 mm isolering + ny dampspærre som skal tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Ny isolering i indv. vægge, 100 mm. Montering af profilbrædder samt nye fodpaneler og indfatninger ved døre. Skygge og hjørnelister skal være indeholdt. Nye vinduesplader i massiv bøg samt lysninger i MDF.</p>					
06.02 Loftet		Tømrer		0	
<p>Ny isolering, i alt 200 mm i 2 lag med forskudte samlinger, tråd for fasthold. Der etableres ny dampspærre som skal tætnes mod tilstødende bygningsdele. Montering af profilbræddeloftet. Koordinering med elektriker for loftudtag over bordplade.</p>					
06.03 Køkken		Tømrer		0	60.000
<p>Køkkenelementer som afsætningsbeløb. Montage skal være indeholdt i fast pris. Tilslutning og installationer som vand og el under pkt. 06.07 og 06.08. Eksist. vask skal genmonteres i ny bordplade, alternativt leverer bygherre ny vask. Der monteres ny emhætte, der leveres af bygherre.</p>					
					3.000
06.04 Hårde hvidvarer		EL		0	
<p>Hårde hvidvarer genanvendes og/eller leveres af bygherre, og monteres og tilsluttes af entreprenør. Køleskab, komfur, opvaskemaskine Vaskemaskine og tørretumbler</p>					
06.05 Varmeblæser		EL		0	
<p>Ny varmeblæser af typen CU-E9EKEB, alene ny indedel leveres og monteres. Al tilslutning og afprøvning skal være indeholdt.</p>					
<p>Såfremt indedel ikke kan skaffes alene, gives særpris på ny komplet varmeblæser. Særpris indgår ikke i summation.</p>					
					<i>særpris</i>
06.06 Malerarbejde		Maler		0	
<p>Malerbehandling af eksist. vinduer og døre, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. Der skal regnes med 2 x stryging.</p>					
<p>Malerbehandling af nyt træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt.</p>					
06.07 El arbejder		EL		0	
<p>Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid. Omfang vurderes til 100% i dette rum.</p>					
<p>Funktionskontrol/Fejlsøgning på solcelleanlæg skal være indeholdt her. Intakte ledningstræk kan kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.</p>					
06.08 VVS arbejder		VVS			
<p>Gulvafløb eftergås og udskiftes i nødvendigt omfang. Kontrol og fejlsøgning, samt spuling på skjulte installationer nær åsted. Udskiftning af beskadigede vandinstallationer - pexrør, koplingsdåser mv. forberet til videre køkkenmontager.</p>					

07. Stue med hems

Side 9 af 13

Kroner ex. moms

Fag

Evt. mængde

Fast pris

Afsætning

07.01 Vægge + paneler mv.**Tømrer**

Demontering af indiv. forskalling. Montering af 100 mm isolering + ny dampspærre som skal tætnes mod øvrige bygningsdele. Montering af 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Ny isolering i indiv. vægge 100 mm. Reetablering af skeletvægge. Særligt fokus omkring evt. udskiftning af bærende konstruktioner, som dele af skelet-væggen. Montering af profilbrædder. Skygge og hjørnelister skal være indeholdt. Montering af nye fodpaneler samt indfatninger ved døre. Blændkarm/paneler ved rundbue ind til værelser skal være indeholdt. Nye vinduesplader i massiv bøg samt lysninger i MDF.

0

07.02 Loft**Tømrer**

Ny isolering, i alt 200 mm i 2 lag med forskudte samlinger, tråd for fasthold. Der etableres ny dampspærre som skal tætnes mod tilstødende bygningsdele. Montering af profilbræddeloft. Koordinering med elektriker ved evt. loftudtag.

0

07.03 Malerarbejder**Maler**

Maling af eksist. vinduer og døre, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. Der skal regnes med 2 x stryging.

Træværk som fodpaneler, indfatninger, lysninger mv. males ligeledes til ensartet dækkende resultat. Dykhuller spartles og slibes inden malerbehandling.

0

07.04 Brændeovn**Pejsemontør**

Levering og montering af komplet ny brændeovn, med skorsten, inddækning, regnhætte mv.

0

07.05 EL**EL**

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid.

Omfang vurderes til 100% i dette rum. Intakte ledningstræk kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.

Levering og montering af ny el radiator i stue.

Ny styring/termostat til gulvvarme i stue/køkken der vurderes intakt.

0

07.06 Hems**Tømrer**

Ny fastmonteret trappe til hems samt gelænder. Inkl. dæk af rupløjedebrædder eller lign. med gulvtæppe på. Se bilag med fotos før sanering.

0

08. Værelser ved stue

Side 10 af 13

Kroner ex. moms

Fag

Evt. mængde

Fast pris

Afsætning

08.01 Vægge + træværk**Tømrer**

Demontering af indiv. Forskalling. Montering af dampspærre, som tættes mod tilstødende bygningsdele. 50 mm forskalling med isolering i ydervægge. Montering af 100 mm isolering i indiv. vægge. Montering af profilbrædder samt skygge og hjørnelister. Montering af nye fodpaneler samt indfatninger ved døre og vinduer. Nye lysninger i MDF samt vinduesplader i massiv bøg.

0

08.02 Loftet**Tømrer**

Montering af ny dampspærre, isolering er 90 % bevaret her. Montering af profilbræddeloftet. Koordinering med elektriker for loftudtag.

0

08.03 Gulve**Tømrer**

Udskiftning af gulve, 12 mm ask lamelgulv med underlag.

0

08.04 Malerarbejde**Maler**

Maling af eksist. vinduer, i ral 9010 til dækkende resultat, på afvasket grundlag efter sanering. Også indiv. vinduer mod stue. Der skal regnes med 2 x strygning.

Malerbehandling af træværk, indfatninger, lysninger og paneler mv. skal være indeholdt.

0

08.05 El-arbejder**El**

Ledninger skal efterses for mén efter branden, og skiftes i nødvendigt omfang herunder reetablering af elinstallation i lovpligtigt omfang. Alle rammer, indsatse samt tangenter mv. udskiftes til nye, LK Fuga, hvid. Omfang vurderes til 100 % i dette rum.

Intakte ledningstræk kan bevares/indbygges hvor dette giver mening/værdi for projektet.

Levering og montering af nye el radiatorer i værelser.

0

08.06 Fri**Fri**

0

09. Udvendige arbejder

Side 11 af 13

Kroner ex. moms

Fag

Evt. mængde

Fast pris**Afsætning****09.01 Underlister ved terrasse****Tømrer**

Udskiftning af underlister, til nye færdigmalede underlister, i hvid. Monteres ikke ved termotag.

0

09.02 Udv. vægbelægning**Tømrer**

Træbelægning udskiftes mod teknikrum samt mod stuen ved terrassen. Dette angivet på plantegning med henvisning til tilbudspunkt. Belægningsbrædder skal være sortmalede som øvrige. Reetablering af vindpap skal være indeholdt. Nødvendige tilpasninger omkring døre mv. skal være indeholdt.

0

09.03 Træterrasse

Terrassebrædder skal efter rengøring, vurderes om disse skal udskiftes til nye terrassebrædder - derfor opgives dette som særpris.

Udskiftning af terrassebrædder, inkl. bortskaffelse af de gamle.

Udskiftning af strøer, som muligt tillæg.

*særpris**særpris***09.04 Underlister og sternbrædder**

Underlister og sternbrædder ved tagets højeste punkt, mod indgangsside på huset. Udskiftning af underlister og sternbrædder på hele stykket, opgives som særpris, da det skal vurderes om rengøringen har fjernet sodskader tilstrækkeligt

0

09.05 Tagplader og lægter**Fri**

Tagplader udskiftes på overdækning. Lægter hertil udskiftes ligeledes. Dette angivet på plantegning med henvisning til tilbudspunkt

0

09.06 Malerbehandling udv. træværk**Fri**

Malerbehandling af nymonteret vægbelægning samt sternbrædder - såfremt underlister ikke leveres færdigmalede, skal malerbehandling af disse være indeholdt her.

0

Skal øvrigt træværk stryges over eller er det kun nymonteret?

10. Tillæg/fradrag

Side 12 af 13

Fag	Evt. mængde	Kroner ex. moms Fast pris	Afsætning
-----	-------------	-------------------------------------	------------------

10.01 Tillæg**Fag skrive her** _____

Såfremt der er yderligere for faget totale færdigørelse skrives det her

særpris

10.02 Fradrag**Fag skrive her** _____

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

særpris

10.03 Tillæg**Bygherre**

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

Denne post udfyldes i særskilt notat ved kontraktforhandling med valgte entreprenør, og holdes derfor ude for reetableringsomkostningerne i indeværende tilbudsliste.

10.04 Fradrag**Bygherre**

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

Denne post udfyldes i særskilt notat ved kontraktforhandling med valgte entreprenør, og holdes derfor ude for reetableringsomkostningerne i indeværende tilbudsliste.

10.05 Bygherreleverancer**Bygherre**

Hvor der er afsætningsbeløb, afstemmes indkøb samt leveringstidspunkt med bygherre.

Her er opstilling med henvisning til tilbudspunkter:

04.07 Sauna ovn + belysning

04.10 VVS sanitet samt armaturer

05.05 Belysningarmatur

06.03 Køkken

06.03 Emhætte

06.04 **Genanvendes:** Køleskab, komfur, opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler**10.06 Bygherreønsker****Bygherre**

Såfremt der er yderligere, indskrives dette her.

Denne post udfyldes i særskilt notat ved kontraktforhandling med valgte entreprenør, og holdes derfor ude for reetableringsomkostningerne i indeværende tilbudsliste.

