

NORDVESTSKOLEN  
UDBUDSBETINGELER  
PCB SANERING, NYE VINDUER OG DØRE  
Fagentreprise



Princip illustration

**Udbudsbetingelser**  
*Dateret: 20.03.2017*

---

PCB sanering, nye vinduer og yderdøre  
Udbudsprojekt  
Udbudsbetingelser

---

Dato : 20.03.2017  
Rev.dato: 01  
Side : 2/7

---

**Indhold:**

<b>1.</b>	<b>Omfang .....</b>	<b>3</b>
1.1	Betingelser .....	3
1.2	Tildeling .....	5
1.3	Aflevering af tilbud .....	6

PCBSanering, nye vinduer og yderdøre

Dato : 20.03.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 3/7

## 1. Omfang

Udbudsbetingelserne er gældende for udbudsfasen og tilbud som grundlag for kontrakt.

Dette er udbudsbrevet.

### 1.1 Betingelser

Udbud af fagentrepriser i underhåndsbud, med udgangspunkt i aftalesættet AB92 – Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder med afgivelse af tilbud i licitation

Fagentreprisen skal tilbydes i henhold til følgende udbudsmateriale.

#### A) Dokumenter

0. Udbudsmail af 07. april 2017

1. Udbudsprojekt af bestående af følgende dokumenter:

Udbudsbetingelser (nærværende med tidsplan for udbudsproces)  
AB92 Helsingør Kommunes Særlige betingelser af 12.november 2015 rev 02  
Tegningsliste med tegninger af 20. marts 2017 rev 00  
Byggesagsbeskrivelse – fagentrepriser – af 20. marts 2017 rev 00  
Plan for sikkerhed og sundhed – fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 00  
Byggepladsplan – fagentrepriser – af 20. marts 2017 rev 00  
Arbejdsbeskrivelse – fagentrepriser – af 20. marts 2017 rev 00  
Bygningsdelsbeskrivelse – 01 Nedrivning – af 20. marts 2017 rev 01  
Bygningsdelsbeskrivelse – 02 Byggeplads – af 20. marts 2017 rev 00  
Bygningsdelsbeskrivelse – 05 Tømrer – af 20. marts 2017 rev 00  
Bygningsdelsbeskrivelse – 08 Maler – af 20. marts 2017 rev 00  
Udbudskontrolplan – fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 00  
Tidsplan – fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 01  
Tilbudsliste – fagentreprise af 20. marts 2017 rev 00  
Udkast til entrepriseaftale – bygherre paradigme rev 00  
Fotoregistrering – fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 00  
Rapport miljøscreening stueetagen – rev 00  
Rapport miljøscreening 1. sal- rev 00  
Teknologisk beskrivelse af PCB udførelsen af 31 marts 2017 rev 00  
Tro og love erklæring – af februar 2017 rev 00  
Bilag A – Fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 00 (Bar-Ba om PCB)  
Bilag B – Fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 00 (Basisbeskrivelse)  
Bilag C – Fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 00 (Basisbeskrivelse)  
Bilag D – Fagentreprise – af 20. marts 2017 rev 00 (Arbejds klausul)

(Alle benævnt med sag 30023)

---

PCB sanering, nye vinduer og yderdøre	Dato	:	20.03.2017
Udbudsprojekt	Rev.dato:		01
Udbudsbetingelser	Side	:	4/7

---

## 2. Byggetilladelse – forekommer ikke

Gældende nationale og europæiske love, regulativer, normer og bestemmelser der er gyldige for arbejder af den omhandlede entreprise, skal være indbefattet i tilbuddet. Arbejderne udføres efter korrekte håndværksmæssige traditioner med hensyntagen til anvisninger fra Byg-Erfa samt SBI og teknisk fælleseje generelt.

Dette projekt har ikke tidligere været udbudt.

Projektet udbydes efter tildelingskriteriet: "Det økonomisk mest fordelagtige" idet tildeling af opgaven går til den af de bydende, der vurderes at give den bedste pris i forhold til den tilbudte løsning. Bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne vælge mellem de indkomne bud eller forkaste dem alle.

### B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring

Bygherren tegner entrepriseforsikring, storm og brand (all-risk).

Såfremt der er materialer, leverancer, arbejder og produkter der vil have købelovens 2 års reklamationsret, nævnes disse tydeligt i tilbud, hvor ellers de uagtet producentens garanti, vil overfor bygherren skulle yde 5 års garanti.

### C) Tidsplan

Selve udførelsen har planmæssig opstart juni år 2017 med forventet afleveringsfrist september år 2017. Det skal bemærkes, at arbejdet og afholdt aflevering og mangeludbedring sker for hver enkelte entreprise jf. tidsplan/deadlines

Det komplette udbudsmateriale er at downloade på [www.leanweb.dk](http://www.leanweb.dk) under sag 30023 og vil være gældende for tilbud, som skal have en vedståelsesfrist på 80 dage (arbejdsdage)

Der henvises til [www.leanweb.dk](http://www.leanweb.dk) under sag 30023

Licitationen finder sted den 05.05.2017 kl. 15.00 hos LeanDesign og tilbudsgiver kan møde op for overværelse af åbning af tilbud.

Kvittering for modtagelse sendes pr. mail såfremt mail med tilbud sendes senest 05.05 kl. 09.00 til leandesign.

Der indkaldes herefter til individuel gennemgang af tilbud såfremt dette vurderes nødvendigt.

PCB sanering, nye vinduer og yderdøre	Dato	:	20.03.2017
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	01
Udbudsbetingelser	Side	:	5/7

#### D) Økonomi

Bygherren har et maks. budget og hvis det skønnes nødvendigt, indgås forhandling ved en sparerunde. En sparerunde vil kunne ændre på enkelte aftaleforhold – projektet forventes at bevarer – er dette tilfældes, får alle besked herom.

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste tilbud, såfremt disse vurderes ikke at være konkurrencedygtige iht. udbudsmateriale.

Betaling sker efter en månedlig opgørelse over arbejdets stadi – stadiet opgøres af entreprenøren til bygherrens godkendelse, som skal foreligge før udfærdigelse af aconto begæring/faktura. Opgørelsen sker ved en procentangivelse af hvert fags stadi jf. tilbudslistens opdeling – se forside. Eventuelle tillæg/fradrag til entreprisen afregnes ved godkendt aftaleseddel og faktureres særskilt – bemærk ændringsydelser skal være aftalt før de aktiveres.

## 1.2

### Tildeling

#### B) Tilbud

Samlet entreprisenum skal fremgå af forsiden af tilbudslisten. Øvrige sider fra tilbudslisten skal være udfyldt korrekt og fuldstændigt – såfremt en post/ydelse på tilbudslisten er indeholdt i anden post, skrives 0,- ud for den post/ydelse der er indeholdt i anden post/ydelse.

Er der enkelte poster/ydelser, der ikke er udfyldt eller indeholdt i anden post/ydelse, forbeholder bygherren sig retten til at kassere tilbud, ligesom bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne gøre brug af tilbudslistens enkelte poster/ydelser.

Bemærk der er tale om en fuld færdig entreprise. På tilbudslisten skal alle beløb nævnes i danske kroner ex. moms på 25 % som tillægges særskilt på tilbudslistens forside.

Er der poster/ydelser, der ikke er momspligtige, skal disse være nævnt i tilbuds-brevet. Prisen skal være fast i hele byggeperioden. Alt vejrligsbestemt arbejde som vinterarbejde – både de årstidsbestemte som de vejrligsbestemte skal være indeholdt i tilbud (forekommer da der arbejdes i vinterperioden).

Det skal i den forbindelse nævnes, at der skal tages hensyn til brugerne (Brugere) af området og bygningen (bygherre), da byggeriet udføres, hvor der er mindreårige, skal der daglig være ryddet for affald og materiel.

Det påregnes at alle for sagen aktive entreprenører samarbejder og koordinere arbejdet, for at opnå en effektiv og gnidningsfri byggeproces.

Udbyder forbeholder sig ret til, frit at kunne vælge mellem de indkomne tilbud, eller forkaste dem samlet eller enkeltvis.

PCB sanering, nye vinduer og yderdøre	Dato	:	20.03.2017
Udbudsprojekt	Rev.dato:		01
Udbudsbetingelser	Side	:	6/7

Udbud sker som underhåndsbud, idet det er bygherrens ønske, at kunne tage en drøftelse og forhandling efter afgivelse af tilbud.

Projektet udbydes efter kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" og vægtes ud fra de 3 tildelingskriterierne:

- **Pris** - billigste tilbud, forudsat alle poster er udfyldt
- **Tid** - beskrivelse af tidsplanen med angivelse af oplæg til start- og slutdato og hvordan tiden styres til overholdelse - maks. en A4 side
- **Kvalitet** - beskrivelse af løsningen, som skal vedlægges tilbuddet maks. 2 A4 side, med tydelig angivelse af arbejdsgange og tilbudte produkter, gerne ledsaget af leverandørs produktblade og for saneringens vedkommen en procesbeskrivelse af, hvorledes arbejdet udføres herunder indkapsling m.v.

Tilbud skal således indeholde følgende dokumenter:

- Tilbudsbrev (indeholdende tilbudssum samt kontaktperson)
- Udfyldt og underskrevet tilbudsliste (komplet udfyldt)
- Beskrivelse af tidsplan (A4 side)
- Beskrivelse af løsning (A4 side)

#### **Vægtningen vil være:**

- Pris: 40 %
- Tid: 30 %
- Kvalitet: 30 %

Leveres tilbud ikke ifølge ovennævnte, forbeholdes retten til at lade tilbud blive dømt ukonditionsmæssigt.

### **1.3 Aflevering af tilbud**

G) Standard forbehold og særlige forbehold

Såfremt der er forbehold/forudsætninger for tilbuddets gyldighed skal disse nævnes i tilbud. Bygherren gør her opmærksom på, at alene branchens standard forbehold tolereres. Forbehold vil blive prissat.

Yderligere informationer samt orienterer gives gerne om projektet samlet eller i enkeltheder under spørgemødet. Beskrivelsens bestemmelser er omfangsrige set i forhold til det udbudte projekts størrelse. Dette for at tilvejebringe bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem bygherre og valgte entreprenør.

Slut

