

NORDVESTSKOLEN
BYGNINGSDELSBESKRIVELSE
PCB SANERING, NYE VINDUER OG DØRE
Fagentreprise

08. Maler

Helsingør Kommune

Dateret: 20.03.2017 rev 00

PCB Sanering, nye vinduer og døre
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 20.03.2017
Rev.dato:
Side : 1/9

Bygningsdelsoversigt:

00. Generelt gældende	2
8.1. Maler	6

PCB Sanering, nye vinduer og døre
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 20.03.2017
Rev.dato :
Side : 2/9

Udarbejdet: JC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

00. Generelt gældende

4.1

Orientering

Pos. 01. til 10. jf. tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3

Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Nordvestskolens Blok 10 og 11, både stueetage og 1. sal.

4.4

Tegningshenvisning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

4.5

Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6

Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsaneringen skal være planlagt og beskrevet af fagentreprenør før opstart

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)
- Miljøsanering skal være frigivet af fagentreprenøren før efterfølgende arbejde

4.7

Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

PCB Sanering, nye vinduer og døre
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 20.03.2017
Rev.dato :
Side : 3/9

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt under hensynstagen til miljøsaneringen – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

Desuden gælder det at:

- Den krævede dokumentation for anvendte materialer og produkter skal forelægges byggeledelsen for gennemsyn.
- Entreprenøren er pligtig til i god tid, inden arbejdet igangsættes, at fremlægge oplysninger til byggeledelsens godkendelse - om hvilke malerprodukter der agtes anvendt.
- Alle materialer og produkter, der indgår i det permanente bygværk, skal være uden fejl og/eller mangler.
- Alle materialer og produkter, der indgår i det permanente bygværk, skal leveres på byggepladsen i originalemballage og med leverandørens originale etikettering i ubeskadiget stand.
- Materialer og produkter til overfladebehandling skal være fabriksfremstillede.
- Materialer og produkter til overfladebehandling skal tilpasses det pågældende underlag.
- Materialer og produkter til alle behandlinger i en behandlingsanvisning skal være forenelige og godkendte af producenten til det projektspecifikke formål.
- Materialer til overfladebehandling skal være forsynet med kodenummer iht. BEK om arbejde med kodenummererede produkter.

Bekendtgørelse om arbejde med kodenummererede produkter, Bekendtgørelse nr. 302 af 13. maj 1993 – Arbejdstilsynet er også gældende.

Maling og lakker til udvendigt murværk og beton skal være iht. DS/EN 1062.

Der må ikke malerbehandles på underlag, som ikke er i overensstemmelse med forudsætningerne i behandlingsanvisningen.

4.8

Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

PCB Sanering, nye vinduer og døre
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 20.03.2017
Rev.dato :
Side : 4/9

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik.

Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

4.13 Arbejds miljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse. MBK/MBA er gældende.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygnings-

PCB Sanering, nye vinduer og døre
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 20.03.2017
Rev.dato:
Side : 5/9

dele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risiko vurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

PCB Sanering, nye vinduer og døre
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 20.03.2017
Rev.dato :
Side : 6/9

Udarbejdet: JC

Kontrolleret: MDO

Godkendt:

8.1. Maler

4.1 Orientering

Pos. 08

4.2 Omfang

Levering og montering af:

- 8.1.1. Spartling og slibning false vinduer
- 8.1.2. Spartling og slibning false døre
- 8.1.3. Maling false
- 8.1.4. Afdækninger, oprydninger, rengøring
- 8.1.5. Projektledelse herunder projektering

Option

- 8.1.6. Spartling og slibning vægge blok 10 - stue
- 8.1.7. Spartling og slibning vægge blok 11 - stue
- 8.1.8. Spartling og slibning vægge blok 10 - 1.sal
- 8.1.9. Spartling og slibning vægge blok 11 - 1.sal

- 8.1.10. Maling vægge blok 10 - stue
- 8.1.11. Maling vægge blok 11 - stue
- 8.1.12. Maling vægge blok 10 - 1. sal
- 8.1.13. Maling vægge blok 11 - 1.sal

- 8.1.14. Maling lofter blok 10 - stue
- 8.1.15. Maling lofter blok 11 - stue
- 8.1.16. Maling lofter blok 10 - 1.sal
- 8.1.17. Maling lofter blok 11 - 1.sal

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

- 8.1.1. Spartling og slibning false vinduer
 - 8.1.2. Spartling og slibning false døre
 - 8.1.3. Maling false
 - 8.1.4. Afdækninger, oprydninger, rengøring
 - 8.1.5. Projektledelse herunder projektering
- Malerprogram med angivelse af påtænkte anvendte produkter skal være tilstede forud for arbejdet påbegyndes og produkter ordres, så maler kan sikre, at der anvendes de for kvaliteten bedst egnede produkter.

Option

- 8.1.6. Spartling og slibning vægge blok 10 - stue
- 8.1.7. Spartling og slibning vægge blok 11 - stue

PCB Sanering, nye vinduer og døre
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 20.03.2017
Rev.dato :
Side : 7/9

- 8.1.8. Spartling og slibning vægge blok 10 – 1.sal
- 8.1.9. Spartling og slibning vægge blok 11 – 1.sal

- 8.1.10. Maling vægge blok 10 – stue
- 8.1.11. Maling vægge blok 11 - stue
- 8.1.12. Maling vægge blok 10 – 1. sal
- 8.1.13. Maling vægge blok 11 – 1.sal

- 8.1.14. Maling lofter blok 10 - stue
- 8.1.15. Maling lofter blok 11 - stue
- 8.1.16. Maling lofter blok 10 – 1.sal
- 8.1.17. Maling lofter blok 11 – 1.sal

Bemærk at det er loftbjælker – de farvede, der er PCB saneret og som skal males og ikke selve loftfladerne.

Selve malingen, som anvendes her, skal være i en kvalitet, der sikrer mod færrest mulige løbere, dryp m.v. der ikke tolereres.

Loftbjælker skal males i RAL9010.

4.10

Udførelse

Specifikt:

- 8.1.1. Spartling og slibning false vinduer
Generelt gælder det, at der spartles op at flere omgange, idet tykkelse på det spartlede ikke må overstige det af producenten anbefalede.
- 8.1.2. Spartling og slibning false døre
Generelt gælder det, at der spartles op at flere omgange, idet tykkelse på det spartlede ikke må overstige det af producenten anbefalede.
- 8.1.3. Maling false
Maling sker efter er er fuget - der
- 8.1.4. Afdækninger, oprydninger, rengøring
- 8.1.5. Projektledelse herunder projektering

Option

- 8.1.6. Spartling og slibning vægge blok 10 - stue
- 8.1.7. Spartling og slibning vægge blok 11 - stue
- 8.1.8. Spartling og slibning vægge blok 10 – 1.sal
- 8.1.9. Spartling og slibning vægge blok 11 – 1.sal

Generelt gælder det, at der spartles op at flere omgange, idet tykkelse på det spartlede ikke må overstige det af producenten anbefalede.

- 8.1.10. Maling vægge blok 10 – stue
- 8.1.11. Maling vægge blok 11 - stue

PCB Sanering, nye vinduer og døre

Dato : 20.03.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 8/9

8.1.12. Maling vægge blok 10 – 1. sal

8.1.13. Maling vægge blok 11 – 1.sal

8.1.14. Maling lofter blok 10 - stue

8.1.15. Maling lofter blok 11 - stue

8.1.16. Maling lofter blok 10 – 1.sal

8.1.17. Maling lofter blok 11 – 1.sal

Slut