

## 30021 - Projektbeskrivelse

**Projekt:** Tibberup Skolen – Nye faglokaler

**Bygherre:** Helsingør Kommune

Nærværende projekt omhandler indretning og ombygningsarbejder i forbindelse med etablering af nye science faglokaler.

Rammerne for projektet tager udgangspunkt i eksisterende rumdisponering i stueplan ved bygning 2, hvor den tidligere fordelingsgang bliver inddraget til fællesområde for de 4 lokaler. Adgang til lokalerne samt mellem bygning 1 og 3, forbindes via nyligt opført glasgang. Af de nye lokaler vil to have primær anvendelse til fysik og kemi, hvor de to øvrige vil være til biologi og geografi.

Der er i forbindelse med projektforslaget afholdt to brugergruppemøder med lærere og ledelse på skolen. Mødernes formål har været at inddrage brugerne i indretning af de nye lokaler. Efter første møde udarbejdede LeanDesign et forslag til indretning af lokalerne, mens andet møde var opfølgning med mindre justeringer til lokaleindretningen.

### **Bygningsdelsnotat:**

#### ( 1.) Bygningsbasis

Ingen terrænarbejder udføres

#### ( 2.) Primære Bygningsdele

Da eksisterende rumdisponering anvendes, ændres der ikke på primære bygningsdele.

#### ( 3.) Kompletterende bygningsdele

Der udføres rørkasser til ventilationsrør.

#### ( 4.) Overflader

Alle vægoverflade opfriskes, så de fremstår ensartede og hvide til det nye lokale. Eksisterende træbetonlofter samt linoleumsgulve bevares, da disse for nyligt er renoveret.

#### ( 5.) VVS-anlæg

Vand og afløb sløjfes fra 3 af de 4 eksisterende håndvaske. Der etableres nye vand- og afløbsinstallationer til arbejdsinstallationer samt lærerborde.

Varmeinstallationer omlægges ikke.

Eksisterende rumventilation bevares, som er suppleret af friskluftsventiler fra nye vinduer. Ventilation til nye arbejdsborde sker via ny rørkanel til tagrum hvor der placeres nyt ventilationsaggregat. Ventilation til lærerborde føres via kanal til kælder, hvor det føres synligt under loft.

#### ( 6.) EL- og mekaniske anlæg

Der føres nye installationer til arbejds- og lærerborde. Eksisterende installationer udføres med zoneopdelt tæanding.

#### ( 7.) Inventar

Det har ikke givet værdi for byggesagen at genanvende inventar, hvorfor alt inventar til projektet er nyt. Der anvendes anerkendt inventarfirma, som garanterer holdbar og god kvalitet. Ligeledes forventes inventarløsninger gennemtestet i relation til anvendelse i et sciencelokale.

#### ( 8.) Øvrige bygningsdele

Der udføres hulboringer til ny ventilationsrør. Byggeplads er indeholdt her.

## Overslag

På baggrund af udarbejdede projektforslag som beskrevet på foregående side, er her økonomisk overslag. Priserne er ex moms.

NR	BESKRIVELSE	OVERSLAG
( 1.)	BYGNINGSBASIS	-
( 2.)	PRIMÆRE BYGNINGSDELE	-
( 3.)	KOMPLETTERING	23.806,00
( 4.)	OVERFLADER	263.299,00
( 5.)	VVS-ANLÆG	432.006,00
( 6.)	EL- OG MEKANISKE ANLÆG	162.487,00
( 7.)	INVENTAR	1.606.371,00
( 8.)	ØVRIGE BYGNINGSDELE	373.195,00
	I ALT	<b>2.861.164 ex moms</b>

Nedenfor er budget (bevilling) af 12. januar 2017 rev. 01:

Sag nr.	Bygherre budget pr. skole og projekt	Fagentreprise maks. sum
30021	Tibberup skolen - faglokaler	<b>3.240.000</b>
30018	I alt for hele projektets gennemførelse i alt 3 skolers faglokaler herunder PCB sanering m.v.	8.424.000

Som det ses her, er der en positiv budgetmæssig afvigelse på kroner ca. 378.836,00.

I notat 30018 – Projektøkonomiens samlede overslag projektforslag af 03. marts 2017 rev 00 fremgår konsekvenserne herfor, hvilket der skal af bygherre tages stilling til inden udarbejdelse af udbudsmaterialet.

## Tidsplan

Tidsplansoplæg er bilagt det samlede projektforslag med oplæg til, at der opstartes i forbindelse med sommerferien 2017 og færdiggøres kontinuerligt herefter inden udgangen af 2017 og snarest det er muligt.