

## 30020 - Projektbeskrivelse

**Projekt:** Skolen ved Rønnebær Allé – Nye faglokaler

**Bygherre:** Helsingør Kommune

Nærværende projekt omhandler renovering og ombygningsarbejder i forbindelse med etablering af nyt sciencelokale. Rammerne for projektet er eksisterende faglokale på stueplanen i bygning E. Grundlæggende ændringer af eksisterende bygningsdele er, at nuværende depot samt tilstødende biologiområde inddrages til det nye lokale. Endvidere fjernes væg til malerværksted som i dag er tilknyttet sløjdlokalet. Fra det inddragede malerværksted etableres ny dør til sløjdlokalets depot som opdeles med ny gipsvæg.

I samarbejde med en udvalgt brugergruppe på skolen, er projektet tilpasset deres krav og ønsker til et nyt sciencelokale. Den endelige udformning er sket med økonomisk fordelagtige dispositioner, med det for øje, at skabe et ideelt science-læringsmiljø.

### **Bygningsdelsnotat:**

#### ( 1.) Bygningsbasis

Ingen terrænarbejder udføres

#### ( 2.) Primære Bygningsdele

Da eksisterende rumdisponering anvendes, ændres der ikke på primære bygningsdele.

#### ( 3.) Kompletterende bygningsdele

Der udføres rørkasser til ventilationsrør samt inddækninger over skabe mod loft.

#### ( 4.) Overflader

Alle vægoverflade opfriskes, så de fremstår ensartede og hvide til det nye lokale. Det relativt nye træbetonloft suppleres med tilsvarende loft i de til lokalet inddragede rum. Der udføres nye linoleumsgulve.

#### ( 5.) VVS-anlæg

Omlægning af vand og afløbsinstallationer fra stålvaske i biologiområde i mellemgang, mellem nyt faglokale og tilstødende faglokale. Installationer fra stålvaske monteret på væg til depot der inddrages, sløjfes.

Lodrette føringsveje, vand og afløb, der nu føres i depot som inddrages til det nye lokale, omlægges så det bliver ført ned ved væggen mod gang.

Varmeinstallationer omlægges ikke.

Rumventilation til ny-inddragede rum tages fra eksisterende ventilationsrør, som føres ned gennem nyt loft. Bordventilation i arbejdsstationer tages fra teknikrum i kælder via nyt anlæg. Alternativt og såfremt kælderventilationsanlæg har overskydende kapacitet, kan det overvejes at tilkoble dette.

## ( 6.) EL- og mekaniske anlæg

Der føres nye installationer til arbejds- og lærerborde. Eksisterende installationer udføres med zoneopdelt tænding.

## ( 7.) Inventar

Det har ikke givet værdi for byggesagen at genanvende inventar, hvorfor alt inventar til projektet er nyt. Der anvendes anerkendt inventarfirma, som garanterer holdbar og god kvalitet. Ligeledes forventes inventarløsninger gennemtestet i relation til anvendelse i et sciencelokale.

## ( 8.) Øvrige bygningsdele

Der udføres hulboringer til ny ventilationsrør. Byggeplads er indeholdt her.

## Overslag

På baggrund af udarbejdede projektforslag som beskrevet på foregående side, er her økonomisk overslag. Priserne er ex moms.

NR	BESKRIVELSE	OVERSLAG
( 1.)	BYGNINGSBASIS	-
( 2.)	PRIMÆRE BYGNINGSDELE	102.767,00
( 3.)	KOMPLETTERING	69.786,00
( 4.)	OVERFLADER	177.659,00
( 5.)	VVS-ANLÆG	381.125,00
( 6.)	EL- OG MEKANISKE ANLÆG	123.519,00
( 7.)	INVENTAR	729.422,00
( 8.)	ØVRIGE BYGNINGSDELE	237.641,00
	I ALT	<b>1.821.920,00 ex moms</b>

Nedenfor er budget (bevilling) af 12. januar 2017 rev. 01:

Sag nr.	Bygherre budget pr. skole og projekt	Fagentreprise maks. sum
30020	Skolen ved Rønnebær Allé - faglokaler	<b>2.025.250</b>
30018	I alt for hele projektets gennemførelse i alt 3 skolers faglokaler herunder PCB sanering m.v.	8.424.000

Som det ses her, er der en positiv budgetmæssig afvigelse på kroner ca. 203.330,00.

I notat 30018 – Projektøkonomiens samlede overslag projektforslag af 03. marts 2017 rev 00 fremgår konsekvenserne herfor, hvilket der skal af bygherre tages stilling til inden udarbejdelse af udbudsmaterialet.

## Tidsplan

Tidsplansoplæg er bilagt det samlede projektforslag med oplæg til, at der opstartes i forbindelse med sommerferien 2017 og færdiggøres kontinuerligt herefter inden udgangen af 2017 og snarest det er muligt.