

30019 - Projektbeskrivelse

Projekt: Nordvestskolen – Indretning af science lokaler

Bygherre: Helsingør Kommune

Nærværende projekt omhandler indretning og ombygning af PCB renoverede lokaler i Nordvestskolens bygning 10 og 11, 1. sal.

Der er i forbindelse med projektforslaget afholdt to brugergruppemøder med lærere og ledelse på Nordvestskolen. Mødernes formål har været at inddrage brugerne i indretning af de nye lokaler. Efter første møde udarbejdede LeanDesign et forslag til indretning af lokalerne, mens andet møde var en opfølgning på indretningen, samt med enkelte tilføjelser.

Lokalerne overtages efter vindues- og dørudskiftning, samt PCB-sanering. Dvs. at vinduer og døre er skiftet. Vægge er saneret, spartlet og malerbehandlet. Ligeledes er lofter saneret, og malerbehandlet og der er opsat nyt træbetonloft.

Bygningsdelsnotat:

(1.) Bygningsbasis

Da nyt afløb fra bygning 11, 1. sal skal tilkobles eksisterende afløb i terræn, opbrydes terrændæk partielt. Herefter udstøbes hullet med beton.

(2.) Primære Bygningsdele

Her skrives, hvad der er kalkuleret med og dermed grundlag for udbudsmaterialet.

(3.) Kompletterende bygningsdele

Der opsættes ny gipsskillevæg til nyt depot, samt forsatsvægge i bygning 10, 1. sal ved smartboards, samt inddækning af lodretstående ventilationskanaler. I bygning 11, 1. sal inddækkes eksisterende ventilationsanlæg i rum 11-105.

(4.) Overflader

Da vægge og lofter er renoveret udføres der kun nye linoleumsgulve, samt nye forsatsvægge og inddækninger. Nye vægge spartles og malerbehandles.

Eksisterende døre i bygning 11 samt trapper malerbehandles.

(5.) VVS-anlæg

Eksisterende vand- og afløbsinstallationer genanvendes i videst muligt omfang og bliver suppleret med nye installationer, hvor indretningen kræver det.

Eksisterende ventilationsanlæg i begge bygninger genanvendes og ombygges i det omfang det er nødvendigt.

Varmeinstallationer i bygning 10 fungerer, men i bygning 11 er der problemer med at opvarme eksist. Lokale 11-110, som er orienteret mod nord. Der afsættes et beløb til renovering af eksisterende varmesystem (nye radiatorer).

(6.) EL- og mekaniske anlæg

I bygning 11, 1. sal er eksisterende el gammelt og udtjent. Her føres nye el-installationer.

Elinstallation i bygning 10 genbruges delvis og suppleres med nye udtag i bl.a. loft.

(7.) Inventar

Det eksisterende inventar i bygning 10, 1.sal er i god stand. Derfor genbruges inventar i det omfang det giver mening. Dvs. at de fleste højskabe genbruges og der suppleres med nye kemiskabe. Der genbruges en del af eksisterende vaskeskabe og der suppleres med nye vaskeskabe.

I bygning 11, 1. sal er der intet inventar og der indkøbes her nyt inventar.

Til nyt inventar anvendes anerkendt inventarfirma, som garanterer holdbar og god kvalitet. Ligeledes forventes inventarløsninger gennemtestet i relation til anvendelse i et sciencelokale.

I inventar er medtaget mørklægningsgardiner for alle vinduer, samt nyt cleverboard og skærmvægge.

(8.) Øvrige bygningsdele

Der afsættes 15% af entreprisensummen til byggepladsudgifter.

Overslag

På baggrund af udarbejdede projektforslag som beskrevet på foregående side, er her økonomisk overslag. Priserne er ex. moms.

NR	BESKRIVELSE	OVERSLAG
(1.)	BYGNINGSBASIS	1.105,00
(2.)	PRIMÆRE BYGNINGSDELE	70.432,00
(3.)	KOMPLETTERING	147.511,00
(4.)	OVERFLADER	258.417,00
(5.)	VVS-ANLÆG	389.362,00
(6.)	EL- OG MEKANISKE ANLÆG	410.087,00
(7.)	INVENTAR	1.184.388,00
(8.)	ØVRIGE BYGNINGSDELE	369.195,00
	I ALT	2.830.497,00 ex. moms

Nedenfor er budget (bevilling) af 12. januar 2017 rev. 01:

Sag nr.	Bygherre budget pr. skole og projekt	Fagentreprise maks. sum
30019	Nordvestskolen blok 10 og 11 - 600 m2 faglokaler	1.539.000,00
30018	I alt for hele projektets gennemførelse i alt 3 skolers faglokaler herunder PCB sanering m.v.	8.424.000

Som det ses her, er der en budgetmæssig afvigelse på kroner ca. 1.291.497,00.

I notat 30018 – Projektøkonomiens samlede overslag projektforslag af 03. marts 2017 rev 00 fremgår konsekvenserne herfor, hvilket der skal af bygherre tages stilling til inden udarbejdelse af udbudsmaterialet.

Tidsplan

Tidsplansoplæg er bilagt det samlede projektforslag med oplæg til, at der opstartes i forbindelse med sommerferien 2017 og færdiggøres kontinuerligt herefter inden udgangen af 2017 og snarest det er muligt.

Slut/MDO, LeanDesign ApS