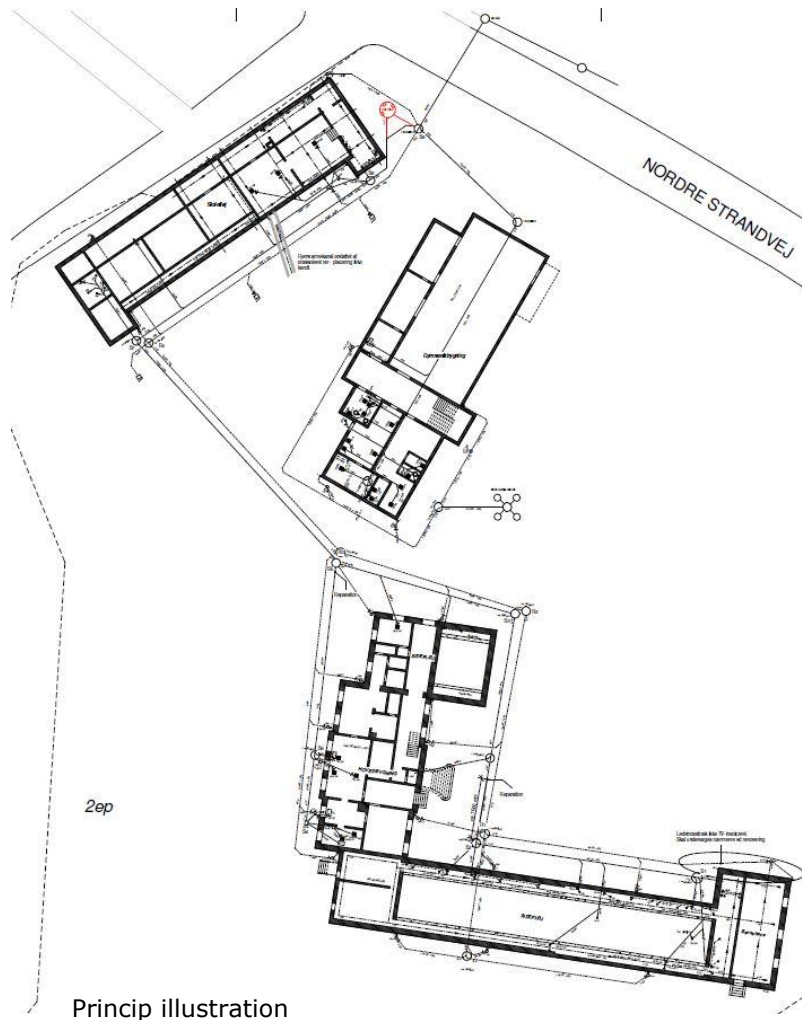


TOTALENTREPRISE UDBUDSPROJEKT UDBUDSBETINGELSER

Skorpeskolen
Renovering af kloak



Udbudsbetingelser

Dateret: 04.01.2017

Totalentreprise

Dato : 04.01.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 2/7

Indhold:

1. Omfang	3
1.1 Betingelser	3
1.2 Tildeling	5
1.3 Aflevering af tilbud	6

Totalentreprise

Dato : 04.01.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 3/7

1. Omfang

Udbudsbetingelserne er gældende for udbudsfasen og tilbud

1.1 Betingelser

Udbud af totalentreprise i underhåndsbud, med udgangspunkt i aftalesættet ABT93 – Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomheder med afgivelse af tilbud i licitation

Totalentreprisen skal tilbydes i henhold til følgende udbudsmateriale.

A) Dokumenter

0. Udbudsmail sendes den 09.01.2017

1. Udbudsprojekt af 04. januar 2017 bestående af følgende dokumenter alle benævnt med sag 25457 og dateret den 04.01.2017:

- Udbudsbetingelser (nærværende)
- Tegningsliste med tegninger
- Byggesagsbeskrivelse
- Arbejdsbeskrivelse (Basis)
- PPS - Plan for sikkerhed og sundhed - paradigma
- Bygningsdelsbeskrivelse
- Udbudskontrolplan
- Tidsplan
- Tilbudsliste incl. excel version

2. Eksisterende forhold

Gældende nationale og europæiske love, regulativer, normer og bestemmelser der er gyldige for arbejder af den omhandlede entreprise, skal være indbefattet i tilbuddet. Arbejderne udføres efter korrekte håndværksmæssige traditioner med hensyntagen til anvisninger fra Byg-Erfa.

Dette projekt har ikke tidligere været udbudt.

Projektet udbydes efter tildelingskriteriet: "Det økonomisk mest fordelagtige" idet tildeling af opgaven går til den af de bydende, der vurderes at give den bedste pris i forhold til den tilbudte løsning.

Bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne vælge mellem de indkomne bud eller forkaste dem alle.

Totalentreprise

Dato : 04.01.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 4/7

B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring

Tilbudsgiver stiller ikke sikkerhed. Bygherren tegner entrepriseforsikring, storm og brand (all-risk).

Såfremt der er materialer, leverancer, arbejder og produkter der vil have købelovens 2 års reklamationsret, nævnes disse tydeligt i tilbud, hvor ellers de uagtet producentens garanti, vil overfor bygherren skulle yde 5 års garanti.

C) Tidsplan

Selve udførelsen har planmæssig opstart mobilisering maj 2017 og udførelsesopstart juni 2017. Afleveringsforretningen sker august 2017, hvor arbejdet skal være færdigt incl. eventuelle mangeludbedringer.

Det komplette udbudsmateriale er bilagt dette udbudsbrev og vil være gældende for tilbud, som skal have en vedståelsesfrist på 60 dage (arbejdsdage)

- Seneste bekræftelse modtagelse af udbud er den 10.01.2017 kl. 14.00
- Der er spørgemøde (besigtigelse) på adressen den 20.01.2017 kl. 14.00
- Fristen for spørgsmål er den 27.01.2017 inden kl. 14.00
- Seneste eventuelle rettelsesblad udsendes den 31.01.2017 kl. 14.00
- Tilbud skal sendes på mail: senest den 03.02.2017 kl. 10.00

Licitationen finder sted den 03.02.2017 kl. 14.00 på skolen

– kvittering for modtagelse pr. mail sendes pr. mail.

Der indkaldes herefter til individuel gennemgang af tilbud såfremt dette vurderes nødvendigt.

D) Økonomi

Totalentreprise	Dato	:	04.01.2017
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	5/7

Bygherren har et maks. budget og hvis det skønnes nødvendigt, indgås forhandling ved en sparerunde. En sparerunde vil kunne ændre på enkelte aftaleforhold – projektet forventes at bevares – er dette tilfældes, får alle besked herom.

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste tilbud, såfremt disse vurderes ikke at være konkurrencedygtige iht. udbudsmateriale.

Betaling sker efter en månedlig opgørelse over arbejdets stadi – stadiet opgøres af entreprenøren til bygherrens godkendelse, som skal foreligge før udfærdigelse af aconto begæring/faktura. Opgørelsen sker ved en procentangivelse af hvert fags stadi jf. tilbudslistens opdeling – se forside. Eventuelle tillæg/fradrag til entreprisen afregnes ved godkendt aftaleseddel og faktureres særskilt – bemærk ændringsydelser skal være aftalt før de aktiveres.

1.2

Tildeling

B) Tilbud

Samlet entreprisenum skal fremgå af forsiden af tilbudslisten. Øvrige sider fra tilbudslisten skal være udfyldt korrekt og fuldstændigt – såfremt en post/ydelse på tilbudslisten er indeholdt i anden post, skrives 0,- ud for den post/ydelse der er indeholdt i anden post/ydelse.

Er der enkelte poster/ydelser, der ikke er udfyldt eller indeholdt i anden post/ydelse, forbeholder bygherren sig retten til at kassere tilbud, ligesom bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne gøre brug af tilbudslistens enkelte poster/ydelser.

Bemærk der er tale om en fuld færdig entreprise. På tilbudslisten skal alle beløb nævnes i danske kroner ex. moms på 25 % som tillægges særskilt på tilbudslistens forside.

Er der poster/ydelser, der ikke er momspligtige, skal disse være nævnt i tilbuds-brevet. Prisen skal være fast i hele byggeperioden. Alt vejrligsbestemt arbejde som vinterarbejde – både de årstidsbestemte som de vejrligsbestemte skal være indeholdt i tilbud (forekommer dog ikke for de indendørs arbejder).

Det skal i den forbindelse nævnes, at der skal tages hensyn til brugerne (bygherre), da byggeriet står på mens skolen er aktiv, så taget skal forsvarligt afdækkes hver dag ved arbejdets afslutning.

Det påregnes at alle for sagen aktive entreprenører samarbejder og koordinere arbejdet, for at opnå en effektiv og gnidningsfri byggeproces.

Udbyder forbeholder sig ret til, frit at kunne vælge mellem de indkomne tilbud, eller forkaste dem samlet eller enkeltvis.

Udbud sker som underhåndsbud, idet det er bygherrens ønske, at kunne tage en drøftelse og forhandling efter afgivelse af tilbud.

Totalentreprise

Dato : 04.01.2017

Udbudsprojekt

Rev.dato:

Udbudsbetingelser

Side : 6/7

Projektet udbydes efter kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" og vægtes ud fra de 3 tildelingskriterierne:

- Pris - billigste tilbud, forudsat alle poster er udfyldt
- Tid - beskrivelse af tidsplanen med angivelse af oplæg til start- og slutdato maksimalt en halv A4 side
- Kvalitet - beskrivelse af løsningen, som skal vedlægges tilbuddet maks. en halv A4 side, med tydelig angivelse af arbejdsgange og tilbudte produkter, gerne ledsaget af leverandørs produktblade

Tilbud skal således indeholde følgende dokumenter:

- Tilbudsbrev (indeholdende tilbudssum samt kontaktperson)
- Udfyldt og underskrevet tilbudsliste (komplet udfyldt)
- Beskrivelse af tidsplan (en halv A4 side)
- Beskrivelse af løsning (en halv A4 side) - proces

Vægtningen vil være:

- Pris: 40 %
- Tid: 30 %
- Kvalitet: 30 %

Leveres tilbud ikke ifølge ovennævnte, forbeholdes retten til at lade tilbud blive dømt ukonditionsmæssigt.

1.3**Aflevering af tilbud**

G) Standard forbehold og særlige forbehold

Såfremt der er forbehold/forudsætninger for tilbuddets gyldighed skal disse nævnes i tilbud. Bygherren gør her opmærksom på, at alene branchens standard forbehold tolereres. Forbehold vil blive prissat.

Yderligere informationer samt orienterer gives gerne om projektet samlet eller i enkeltheder under spørgemødet. Beskrivelsens bestemmelser er omfangsrige set i forhold til det udbudte projekts størrelse. Dette for at tilvejebringe bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem bygherre og valgte totalentreprenør.

Slut

